



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 756 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJOLD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		688 295	634 913
Sum inntekter		688 295	634 913
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	82 674	82 674
Annen driftskostnad		255 979	132 673
Sum kostnader		343 653	220 347
Driftsresultat		344 642	414 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		829	685
Sum finansinntekter		829	685
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	185 073	223 557
Annen rentekostnad		40	101
Sum finanskostnader		185 113	223 658
Netto finans		-184 284	-222 972
Resultat før skattekostnad		160 358	191 594
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		160 358	191 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 358	191 594
Totalresultat		160 358	191 594
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		
Ekstraordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	160 358	191 000
Udekket tap	6, 6		
Overføringer annen egenkapital	6		594
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		160 358	191 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 448 536	6 531 210
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		6 448 536	6 531 210
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		6 448 536	6 531 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 952	5 688
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		6 952	5 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 567	2 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 567	2 757
Sum omløpsmidler		17 519	8 445
SUM EIENDELER		6 466 055	6 539 655

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	6	2 451 344	2 451 344
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		2 601 344	2 601 344
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	19 189	19 188
Udisponert resultat	6		
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		19 189	19 188
Sum egenkapital		2 620 533	2 620 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 667 471	3 726 398
Sum annen langsiktig gjeld		3 667 471	3 726 398
Sum langsiktig gjeld		3 667 471	3 726 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	11 963	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	160 358	191 000
Annen kortsiktig gjeld		5 731	1 725
Sum kortsiktig gjeld		178 052	192 725
Sum gjeld		3 845 523	3 919 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 466 055	6 539 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 342468

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 756 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJOLD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 912 756 157
SKJOLD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		688 295	634 913
Sum inntekter		688 295	634 913
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	82 674	82 674
Annen driftskostnad		255 979	132 673
Sum kostnader		343 653	220 347
Driftsresultat		344 642	414 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		829	685
Sum finansinntekter		829	685
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	185 073	223 557
Annen rentekostnad		40	101
Sum finanskostnader		185 113	223 658
Netto finans		-184 284	-222 972
Resultat før skattekostnad		160 358	191 594
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		160 358	191 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 358	191 594
Totalresultat		160 358	191 594
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		
Ekstraordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	160 358	191 000



Udekket tap	6, 6		
Overføringer annen egenkapital	6		594
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		160 358	191 594



Organisasjonsnr: 912 756 157
SKJOLD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 4	6 448 536	6 531 210
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		6 448 536	6 531 210
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		6 448 536	6 531 210
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		6 952	5 688
------------	--	-------	-------

Konsernfordringer	4, 4		
-------------------	------	--	--

Sum fordringer		6 952	5 688
-----------------------	--	--------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		10 567	2 757
----	--	--------	-------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		10 567	2 757
------------------------------	--	---------------	--------------

Sum omløpsmidler		17 519	8 445
-------------------------	--	---------------	--------------

SUM EIENDELER		6 466 055	6 539 655
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6, 7		
---------------------------	------	--	--



Overkurs	6	2 451 344	2 451 344
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		2 601 344	2 601 344
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	19 189	19 188
Udisponert resultat	6		
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		19 189	19 188
Sum egenkapital		2 620 533	2 620 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 667 471	3 726 398
Sum annen langsiktig gjeld		3 667 471	3 726 398
Sum langsiktig gjeld		3 667 471	3 726 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	11 963	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	160 358	191 000
Annen kortsiktig gjeld		5 731	1 725
Sum kortsiktig gjeld		178 052	192 725
Sum gjeld		3 845 523	3 919 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 466 055	6 539 655



Organisasjonsnr: 912 756 157
SKJOLD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Skjold Utvikling AS

Org.nr.: 912 756 157



BankID Signing
Hølleland, Frode
2026-03-17

SKJOLD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

	NOTE	2025	2024
Annen driftsinntekt		688 295	634 913
Sum driftsinntekter		688 295	634 913
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	82 674	82 674
Annen driftskostnad		255 979	132 673
Sum driftskostnader		343 653	220 347
Driftsresultat		344 642	414 566
Annen renteinntekt		829	685
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	185 073	223 557
Annen rentekostnad		40	101
Resultat av finansposter		-184 284	-222 972
Resultat før skattekostnad		160 358	191 594
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat		160 358	191 594
Avsatt konsernbidrag	6	160 358	191 000
Overføringer annen egenkapital	6	0	594
Sum overføringer		160 358	191 594

BankID Signing
Hølleland, Frode
2026-03-17

SKJOLD UTVIKLING AS

BALANSE

EIENDELER	NOTE	2025	2024
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 448 536	6 531 210
Sum varige driftsmidler		6 448 536	6 531 210
SUM ANLEGGSMIDLER		6 448 536	6 531 210
Andre kortsiktige fordringer		6 952	5 688
Sum fordringer		6 952	5 688
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 567	2 757
SUM OMLØPSMIDLER		17 519	8 445
SUM EIENDELER		6 466 055	6 539 655
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Overkurs	6	2 451 344	2 451 344
Sum innskutt egenkapital		2 601 344	2 601 344
Annen egenkapital	6	19 189	19 188
Sum opptjent egenkapital		19 189	19 188
SUM EGENKAPITAL		2 620 533	2 620 532
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 667 471	3 726 398
Sum annen langsiktig gjeld		3 667 471	3 726 398
Leverandørgjeld	4	11 963	0
Konserngjeld	4	160 358	191 000
Annen kortsiktig gjeld		5 731	1 725
Sum kortsiktig gjeld		178 052	192 725
SUM GJELD		3 845 523	3 919 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 466 055	6 539 655

Bergen, 17.03.2026
Styret i Skjold Utvikling ASFrode Hølleland
styreleder



SKJOLD UTVIKLING AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Skjold Utvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

NOTE 2 LØNNSKOSTNADER OG ANTALL ÅRSVERK

Lønnskostnader	2025	2024
Andre ytelser	5 000	5 000
SUM	5 000	5 000
Antall årsverk	0	0

Selskapet har ikke ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret. Andre ytelser gjelder skattefri gavekort til styrets leder. Selskapet har gjort fravalg av revisor.



SKJOLD UTVIKLING AS



NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.	6 989 662
+ Tilgang	
- Avgang	
= Anskaffelseskost 31.12.	6 989 662
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	458 452
+ Årets ordinære avskrivninger	82 674
- Tilbakeførte avskrivninger	
= Akkumulerte avskrivninger 31.12.	541 126
= Bokført verdi 31.12.22	6 448 536
Levetid	0-100 år
Prosentats for ordinære avskrivninger	1 % - 10 %

NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG EIERE

FORDRINGER	2025	2024
SUM	0	0
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	0	0
GJELD	2025	2024
Lån fra foretak i samme konsern, langsiktig	3 667 471	3 726 398
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	0	18 860
Annen kortsiktig gjeld konsern, avsatt konsernbidrag	0	191 000
SUM	3 667 471	3 936 258
Rentekostnad til selskap i samme konsern	185 073	223 557

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån i konsernspiss. Gjelden forfaller senere enn fem år etter balansedagen.



NOTER 2025

SKJOLD UTVIKLING AS

NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Resultat før skatt	160 358	191 594
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 789	-55 554
Anvendelse av fremførbart underskudd	-139 570	-136 040
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Utsatt skatt / skattefordel	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-541 125	-458 451	82 674
Fordringer	-44 500	-44 500	0
Gevinst – og tapskonto	-413 850	-517 313	-103 463
Sum	-999 475	-1 020 264	-20 789
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 543 560	-3 683 130	-139 570
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 543 035	4 703 393	160 358
Utsatt skatt / skattefordel	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	150 000	2 451 344	19 188	2 620 532
Årets resultat			160 358	160 358
Konsernbidrag avgitt			-160 358	-160 358
PR 31.12.2025	150 000	2 451 344	19 189	2 620 533

NOTE 7 SELSKAPSKAPITAL

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	500	150 000
Eierstruktur:	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Jets Holding AS	300	100 %	100 %