



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 459 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPERTY AND CONSULTING AS
Forretningsadresse: Bryggegata 22
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Marie Ås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 414 523	
Sum inntekter		1 414 523	
Kostnader			
Varekostnad		63 994	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		62 567	10 644
Sum kostnader		126 561	10 644
Driftsresultat		1 287 962	-10 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		164 061	5 580
Sum finansinntekter		164 061	5 580
Nedskrivning av finansielle eiendeler			25 536
Annen rentekostnad		53	
Sum finanskostnader		53	25 536
Netto finans		164 008	-19 956
Ordinært resultat før skattekostnad		1 451 970	-30 600
Skattekostnad på resultat	3	212 714	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 239 256	-30 600
Årsresultat	4	1 239 256	-30 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 239 256	-30 600
Totalresultat		1 239 256	-30 600
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 239 256	-30 600



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 239 256	-30 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 255 585	
Sum varige driftsmidler	2	2 255 585	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	460 336	460 336
Sum finansielle anleggsmidler		460 336	460 336
Sum anleggsmidler		2 715 921	460 336
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	198 834	254 826
Sum investeringer		198 834	254 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 186 425	68 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 186 425	68 833
Sum omløpsmidler		1 385 259	323 659
SUM EIENDELER		4 101 180	783 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 330 142	90 886
Sum opptjent egenkapital		1 330 142	90 886
Sum egenkapital	4	1 430 142	190 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 202 556	592 556
Sum annen langsiktig gjeld	7	2 202 556	592 556
Sum langsiktig gjeld		2 202 556	592 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 752	553
Betalbar skatt	3	212 714	
Skyldig offentlige avgifter		116 730	
Annen kortsiktig gjeld		131 286	
Sum kortsiktig gjeld		468 482	553
Sum gjeld		2 671 038	593 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 101 180	783 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 667407

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 459 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPERTY AND CONSULTING AS
Forretningsadresse: Bryggegata 22
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Marie Ås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 459 633
PROPERTY AND CONSULTING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 414 523	
Sum inntekter		1 414 523	
Kostnader			
Varekostnad		63 994	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		62 567	10 644
Sum kostnader		126 561	10 644
Driftsresultat		1 287 962	-10 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		164 061	5 580
Sum finansinntekter		164 061	5 580
Nedskrivning av finansielle eiendeler			25 536
Annen rentekostnad		53	
Sum finanskostnader		53	25 536
Netto finans		164 008	-19 956
Ordinært resultat før skattekostnad		1 451 970	-30 600
Skattekostnad på resultat	3	212 714	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 239 256	-30 600
Årsresultat	4	1 239 256	-30 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 239 256	-30 600
Totalresultat		1 239 256	-30 600
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 239 256	-30 600
Sum overføringer og disponeringer		1 239 256	-30 600



Organisasjonsnr: 983 459 633
PROPERTY AND CONSULTING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 255 585	
Sum varige driftsmidler	2	2 255 585	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	460 336	460 336
Sum finansielle anleggsmidler		460 336	460 336
Sum anleggsmidler		2 715 921	460 336
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	198 834	254 826
Sum investeringer		198 834	254 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 186 425	68 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 186 425	68 833
Sum omløpsmidler		1 385 259	323 659
SUM EIENDELER		4 101 180	783 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 330 142	90 886
Sum opptjent egenkapital		1 330 142	90 886



Sum egenkapital	4	1 430 142	190 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 202 556	592 556
Sum annen langsiktig gjeld	7	2 202 556	592 556
Sum langsiktig gjeld		2 202 556	592 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 752	553
Betalbar skatt	3	212 714	
Skyldig offentlige avgifter		116 730	
Annen kortsiktig gjeld		131 286	
Sum kortsiktig gjeld		468 482	553
Sum gjeld		2 671 038	593 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 101 180	783 995



Organisasjonsnr: 983 459 633
PROPERTY AND CONSULTING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Property and Consulting AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 459 633



Resultatregnskap Property and Consulting AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 414 523	0
Sum driftsinntekter		1 414 523	0
Varekostnad		63 994	0
Annen driftskostnad		62 567	10 644
Sum driftskostnader		126 561	10 644
Driftsresultat		1 287 962	-10 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		164 061	5 580
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	25 536
Annen rentekostnad		53	0
Resultat av finansposter		164 008	-19 956
Resultat før skattekostnad		1 451 970	-30 600
Skattekostnad på resultat	3	212 714	0
Resultat		1 239 256	-30 600
Årsresultat	4	1 239 256	-30 600
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 239 256	-30 600
Sum overføringer		1 239 256	-30 600



Balanse Property and Consulting AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 255 585	0
Sum varige driftsmidler	2	2 255 585	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	460 336	460 336
Sum finansielle anleggsmidler		460 336	460 336
Sum anleggsmidler		2 715 921	460 336
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	198 834	254 826
Sum investeringer		198 834	254 826
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 186 425	68 833
Sum omløpsmidler		1 385 259	323 659
Sum eiendeler		4 101 180	783 995



Balanse Property and Consulting AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 330 142	90 886
Sum opptjent egenkapital		1 330 142	90 886
Sum egenkapital	4	1 430 142	190 886
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 202 556	592 556
Sum annen langsiktig gjeld	7	2 202 556	592 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 752	553
Betalbar skatt	3	212 714	0
Skyldig offentlige avgifter		116 730	0
Annen kortsiktig gjeld		131 286	0
Sum kortsiktig gjeld		468 482	553
Sum gjeld		2 671 038	593 109
Sum egenkapital og gjeld		4 101 180	783 995

Styret i Property and Consulting AS

Toril Marie Ås
styreleder/daglig leder

Bjørnar Ås
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Property and Consulting AS har ingen ansatte som har mottatt lønn, og det er derfor ingen lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt honorarer eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 255 585	2 255 585
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 255 585	2 255 585
= Bokført verdi 31.12.23	2 255 585	2 255 585

I 2023 ble det kjøpt en tomt i Trysil kommune. Endelige utviklingsplaner for tomten er ikke besluttet. Et alternativ er å bygge en fritidseiendom på tomten for videresalg.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	212 714	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	212 714	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 451 970	-30 600
Permanente forskjeller	-164 061	19 956
Anvendelse av fremførbart underskudd	-321 029	0
Skattepliktig inntekt	966 880	-10 644
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	212 714	0
Sum betalbar skatt i balansen	212 714	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-321 029	-321 029
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	321 029	321 029
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	90 886	190 886
Årets resultat				1 239 256	1 239 256
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	1 330 142	1 430 142

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
MissingX AS	1 %	460 336	460 336
Sum	1 %	460 336	460 336
Omløpsmidler			
Andre markedsbaserte aksjer		212 478	198 834
Sum markedsbaserte aksjer		212 478	198 834

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi. Aksjeporteføljen er verdsatt til virkelig verdi pr 31.12.2023.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Property and Consulting AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Toril Marie Ås	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Toril Marie Ås	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

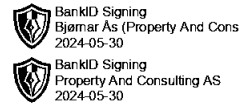


Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	2 202 556	592 556
Sum	2 202 556	592 556

Beløpet gjelder lån fra aksjonær.



Årsregnskap 2023

Property and Consulting AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 459 633



Resultatregnskap Property and Consulting AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 414 523	0
Sum driftsinntekter		1 414 523	0
Varekostnad		63 994	0
Annen driftskostnad		62 567	10 644
Sum driftskostnader		126 561	10 644
Driftsresultat		1 287 962	-10 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		164 061	5 580
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	25 536
Annen rentekostnad		53	0
Resultat av finansposter		164 008	-19 956
Resultat før skattekostnad		1 451 970	-30 600
Skattekostnad på resultat	3	212 714	0
Resultat		1 239 256	-30 600
Årsresultat	4	1 239 256	-30 600
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 239 256	-30 600
Sum overføringer		1 239 256	-30 600



Balanse Property and Consulting AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 255 585	0
Sum varige driftsmidler	2	2 255 585	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	460 336	460 336
Sum finansielle anleggsmidler		460 336	460 336
Sum anleggsmidler		2 715 921	460 336
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	198 834	254 826
Sum investeringer		198 834	254 826
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 186 425	68 833
Sum omløpsmidler		1 385 259	323 659
Sum eiendeler		4 101 180	783 995



Balanse Property and Consulting AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 330 142	90 886
Sum opptjent egenkapital		1 330 142	90 886
Sum egenkapital	4	1 430 142	190 886
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 202 556	592 556
Sum annen langsiktig gjeld	7	2 202 556	592 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 752	553
Betalbar skatt	3	212 714	0
Skyldig offentlige avgifter		116 730	0
Annen kortsiktig gjeld		131 286	0
Sum kortsiktig gjeld		468 482	553
Sum gjeld		2 671 038	593 109
Sum egenkapital og gjeld		4 101 180	783 995

30.05.2024

Styret i Property and Consulting AS

Toril Marie Ås
styreleder/daglig leder

Bjørnar Ås
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Property and Consulting AS har ingen ansatte som har mottatt lønn, og det er derfor ingen lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt honorarer eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 255 585	2 255 585
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 255 585	2 255 585
= Bokført verdi 31.12.23	2 255 585	2 255 585

I 2023 ble det kjøpt en tomt i Trysil kommune. Endelige utviklingsplaner for tomten er ikke besluttet. Et alternativ er å bygge en fritidseiendom på tomten for videresalg.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	212 714	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	212 714	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 451 970	-30 600
Permanente forskjeller	-164 061	19 956
Anvendelse av fremførbart underskudd	-321 029	0
Skattepliktig inntekt	966 880	-10 644
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	212 714	0
Sum betalbar skatt i balansen	212 714	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-321 029	-321 029
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	321 029	321 029
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	90 886	190 886
Årets resultat				1 239 256	1 239 256
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	1 330 142	1 430 142

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
MissingX AS	1 %	460 336	460 336
Sum	1 %	460 336	460 336
Omløpsmidler			
Andre markedsbaserte aksjer		212 478	198 834
Sum markedsbaserte aksjer		212 478	198 834

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi. Aksjeporteføljen er verdsatt til virkelig verdi pr 31.12.2023.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Property and Consulting AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Toril Marie Ås	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Toril Marie Ås	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	2 202 556	592 556
Sum	2 202 556	592 556

Beløpet gjelder lån fra aksjonær.