



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 582 538
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	LIKOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/Halden Boligbyggelag Niels Stubs gate 6 1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Reidar Gustav Killingrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 289 600	2 160 000
Sum inntekter		2 289 600	2 160 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	82 344	82 338
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	20 468	20 468
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 983 476	1 965 583
Sum kostnader		2 100 918	2 077 321
Driftsresultat		188 682	82 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		11 300	11 004
Annen renteinntekt		9 809	5 669
Sum finansinntekter		21 109	16 673
Annen rentekostnad		160 571	92 910
Sum finanskostnader		160 571	92 910
Netto finans		-139 462	-76 237
Ordinært resultat før skattekostnad		63 850	15 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 850	15 374
Årsresultat		49 220	6 442
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 220	6 442
Sum overføringer og disponeringer		49 220	6 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	7 781 690	7 781 690
Maskiner og anlegg	10	109 840	130 308
Sum varige driftsmidler		7 891 530	7 911 998
Sum anleggsmidler		7 891 530	7 911 998
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 600	1 293
Andre fordringer		55 477	50 177
Sum fordringer		66 077	51 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 035	237 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 035	237 906
Sum omløpsmidler		118 112	289 376
SUM EIENDELER		8 009 642	8 201 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		4 062 061	4 012 841
Sum opptjent egenkapital		4 062 061	4 012 841
Sum egenkapital		4 065 661	4 016 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 303 597	3 554 934
Øvrig langsiktig gjeld	12	630 000	630 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 933 597	4 184 934
Sum langsiktig gjeld		3 933 597	4 184 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 484	0
Annen kortsiktig gjeld		4 900	0
Sum kortsiktig gjeld		10 384	0
Sum gjeld		3 943 981	4 184 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 009 642	8 201 374
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		7 675 440	7 675 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360187

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 582 538
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIKOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Gustav Killingrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024



Organisasjonsnr: 948 582 538
LIKOLLEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 289 600	2 160 000
Sum inntekter		2 289 600	2 160 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	82 344	82 338
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	20 468	20 468
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 983 476	1 965 583
Sum kostnader		2 100 918	2 077 321
Driftsresultat		188 682	82 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		11 300	11 004
Annen renteinntekt		9 809	5 669
Sum finansinntekter		21 109	16 673
Annen rentekostnad		160 571	92 910
Sum finanskostnader		160 571	92 910
Netto finans		-139 462	-76 237
Ordinært resultat før skattekostnad		63 850	15 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 850	15 374
Årsresultat		49 220	6 442
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 220	6 442
Sum overføringer og disponeringer		49 220	6 442



Organisasjonsnr: 948 582 538
LIKOLLEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	7 781 690	7 781 690
Maskiner og anlegg	10	109 840	130 308
Sum varige driftsmidler		7 891 530	7 911 998

Sum anleggsmidler		7 891 530	7 911 998
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 600	1 293
Andre fordringer		55 477	50 177
Sum fordringer		66 077	51 470

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 035	237 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 035	237 906

Sum omløpsmidler		118 112	289 376
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 009 642	8 201 374
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 062 061	4 012 841
Sum opptjent egenkapital		4 062 061	4 012 841

Sum egenkapital		4 065 661	4 016 441
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	3 303 597	3 554 934
Øvrig langsiktig gjeld	12	630 000	630 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 933 597	4 184 934
Sum langsiktig gjeld		3 933 597	4 184 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 484	0
Annen kortsiktig gjeld		4 900	0
Sum kortsiktig gjeld		10 384	0
Sum gjeld		3 943 981	4 184 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 009 642	8 201 374
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		7 675 440	7 675 440



Organisasjonsnr: 948 582 538
LIKOLLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Likollen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Likollen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F0561-P5CLM-LV66K-8EYL-BDUA4-0PT1YU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebý

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-15 14:53:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F0S6J-PSCLM-LVK6K-8EYLF-BDUA4-0PT1YU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Budsjett 2023	Resultat 31.12.22	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		2 289 600	2 289 600	2 160 000	2 901 600
Sum inntekter		2 289 600	2 289 600	2 160 000	2 901 600
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	10 344	10 700	10 338	10 700
Styrehonorar	2	72 000	72 000	72 000	72 000
Avskrivninger	10	20 468	20 500	20 468	20 500
Energi, strøm, olje, gass		8 963	7 500	9 608	7 500
Eiendomsskatt		109 832	91 000	90 672	110 000
Inventar		11 379	4 000	0	5 000
Vedlikehold	4	60 263	50 000	59 937	60 000
Vaktmestertjenester		80 088	90 000	87 973	90 000
Periodisk vedlikehold	5	582 500	800 000	771 000	10 515 000
Revisjonshonorar	3	4 795	4 400	4 558	5 000
Forretningsførerhonorar		108 540	109 000	104 364	115 500
Kontorrekv, telefon, porto		4 508	16 000	1 819	4 000
TV bredbånd		211 176	190 000	190 049	195 000
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		7 490	7 500	7 490	7 500
Forsikring		117 899	123 000	105 441	138 000
Kurs		5 590	10 000	0	10 000
Kommunale avgifter	6	662 596	560 000	530 072	794 000
Bankgebyrer		3 038	3 000	2 933	3 000
Leie lokale		6 000	6 000	6 000	6 000
Andre kostnader	7	13 447	5 000	2 600	5 000
Sum driftskostnader		2 100 918	2 179 600	2 077 321	12 173 700
Driftsresultat		188 682	110 000	82 679	-9 272 100
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		11 300	0	11 004	0
Renteinntekter		9 809	300	5 669	1 000
Rentekostnad		160 571	140 000	92 910	770 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-139 462	-139 700	-76 237	-769 000
Årsresultat		49 220	-29 700	6 442	-10 041 100
Disponeringer:					
Overført til egenkapital		49 220	0	6 442	0
Sum disponering		49 220	0	6 442	0

Likollen borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	8	1 876 820	1 876 820
Bygninger	9	4 512 148	4 512 148
Miljøstasjon	9	106 250	106 250
Garasjer	9	1 286 472	1 286 472
Andre driftsmidler	10	109 840	130 308
Sum varige driftsmidler		7 891 530	7 911 998
Sum anleggsmidler		7 891 530	7 911 998
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 600	1 293
Andre fordringer/forskuddsbet. kost.		55 477	50 177
Sum fordringer		66 077	51 470
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		52 035	237 906
Sum bankinnskudd og kontanter		52 035	237 906
Sum omløpsmidler		118 112	289 376
SUM EIENDELER		8 009 642	8 201 374

Likollen borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 062 061	4 012 841
Sum opptjent egenkapital		4 062 061	4 012 841
Sum egenkapital		4 065 661	4 016 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	3 303 597	3 554 934
Borettsinnskudd	12	630 000	630 000
Sum langsiktig gjeld		3 933 597	4 184 934
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 800	0
Gjeld til forretningsfører		-900	0
Leverandørgjeld		5 484	0
Sum kortsiktig gjeld		10 384	0
Sum gjeld		3 943 981	4 184 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 009 642	8 201 374
Pantestillelser		7 675 440	7 675 440

Likollen borettslag



Årsregnskap for Likollen borettslag

2023

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	289 376	535 945
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	49 220	6 442
Tilbakeført avskrivninger	20 468	20 468
Avdrag lån	-251 337	-273 479
B. Årets endringer disponible midler	-181 648	-246 569
C. Disponible midler UB	107 728	289 376
Omløpsmidler	118 112	289 376
Kortsiktig gjeld	10 384	0
Disponible midler	107 728	289 376



Årsregnskap for Likollen borettslag

2023

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost.

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	10 152	10 152
Yrkesskadeforsikring	192	186
Sum	10 344	10 338

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	72 000	72 000
Sum	72 000	72 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisjonshonorar	4 795	4 558
Sum	4 795	4 558

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



Årsregnskap for Likollen borettslag

2023

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	52 822	59 937
Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 441	0
Sum	60 263	59 937

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	582 500	771 000
Sum	582 500	771 000

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Det periodiske vedlikeholdet består av:
Omlagging av tak

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av:
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 7 - Andre kostnader

	2023	2022
Kostnader/servering vedr styrearbeid	1 116	0
Generalforsamling og møter	10 580	2 600
Kostnader for bomiljøtiltak, blomster, gaver mm	1 752	0
Sum	13 447	2 600



Årsregnskap for Likollen borettslag

2023

Note 8 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 876 820
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 876 820
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 876 820
Anskaffelsesår :	2003
Antatt levetid i år :	

Note 9 - Bygninger

	Garasjer	Miljøstasjon	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 286 472	106 250	4 512 147
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 286 472	106 250	4 512 147
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 286 472	106 250	4 512 147
Anskaffelsesår :	1998	2020	1967
Antatt levetid i år :			

Note 10 - Andre driftsmidler

	Takstiger	Lekeapparater	Postkassestativ
Anskaffelseskost pr.01.01 :	118 575	129 972	74 713
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	118 575	129 972	74 713
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	118 575	69 318	25 527
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	60 654	49 186
Årets avskrivninger :	0	12 997	7 471
Anskaffelsesår :	2008	2018	2020
Antatt levetid i år :	10	10	10



Årsregnskap for Likollen borettslag

2023

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

DNB Bank ASA

Formål:

Kjøp av tomt 2003,
generelt vedl hold
2009/2010. Rehab
piper 2013.

Lånenummer:

12127266474

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2013

Rentesats:

5.45 %

Beregnet innfridd:

31.12.2033

Opprinnelig lånebeløp:

5 840 000

Lånesaldo 01.01:

3 554 934

Avdrag i perioden:

251 337

Lånesaldo 31.12:

3 303 597

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

Note 12 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	630 000	630 000
Sum	630 000	630 000



Resultat og balanse med noter for Likollen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Likollen borettslag

Styreleder	Reidar Gustav Killingrød (sign.)	09.02.2024
Styremedlem	Wenche Lisbeth Bjørgill (sign.)	09.02.2024
Styremedlem	Henny Andreassen (sign.)	09.02.2024
Styremedlem	Cathrine Nøhr (sign.)	09.02.2024
Styremedlem	Terje Stokka Henriksen (sign.)	08.02.2024