



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 329 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORVANNET UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 27
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Wæraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 475 000	
Annen driftsinntekt		240 000	764 631
Sum inntekter		7 715 000	764 631
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 041 547	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 943	95 943
Annen driftskostnad	1	582 819	616 916
Sum kostnader		7 720 309	712 859
Driftsresultat		-5 309	51 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 892	1 875
Sum finansinntekter		6 892	1 875
Annen rentekostnad		204 656	285 071
Annen finanskostnad		1 523	749
Sum finanskostnader		206 178	285 820
Netto finans		-199 287	-283 945
Ordinært resultat før skattekostnad		-204 596	-232 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		-204 596	-232 173
Årsresultat		-204 596	-232 173
Totalresultat		-204 596	-232 173
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-204 596	-232 173
Sum overføringer og disponeringer		-204 596	-232 173



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	15 990	111 933
Sum varige driftsmidler		15 990	111 933
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 990	111 933
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6,7	2 141 349	9 182 896
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		11 241	44 053
Sum fordringer		11 241	44 053
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	199 204	328 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 204	328 085
Sum omløpsmidler		2 351 794	9 555 034
SUM EIENDELER		2 367 783	9 666 967

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Overkurs		4 842	4 842
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		204 842	204 842
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-44 180	160 416
Sum opptjent egenkapital		-44 180	160 416
Sum egenkapital		160 662	365 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 277 571	7 497 276
Øvrig langsiktig gjeld	6	926 265	1 727 879
Sum annen langsiktig gjeld		2 203 835	9 225 155
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341	
Annen kortsiktig gjeld		2 945	76 554
Sum kortsiktig gjeld		3 286	76 554
Sum gjeld		2 207 121	9 301 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 367 783	9 666 967



FinnmarksRevisjon AS

Registrerte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Sjøgata 3 - Postboks 359
9615 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Storvannet Utbygging AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Storvannet Utbygging AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 204 596. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hammerfest, 19. juni 2020
FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen
Birgit Opdahl Hansen
Registrert revisor



Noter til regnskap for år 2019 – Storvannet Utbygging AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Note 1 – lønn, ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser verken til daglig leder eller styret.

Kostnadsført honorar til revisor i 2019 er kr. 12.188,- for ordinær revisjon.

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 – varige driftsmidler

	Inventar/løsøre
Anskaffelseskost 01.01.19	479.641
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.19	479.641
Akkumulerte avskrivninger	367.708
Avskrivninger 2019	95.943
Bokført verdi 31.12.19	15.990
Avskrivningssatser	20 %



Note 3 – aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 200.000,- fordelt på 200 aksjer a kr. 1.000,-. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte. Aksjekapitalen er innbetalt i sin helhet.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Org.nr.	Antall	Eierandel
Habil Utbygging AS	989 342 339	140 aksjer	70%
Boligbyggelaget Nord	847 890 622	60 aksjer	30%

Note 4 – skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	kr.	0
Endring utsatt	<u>kr.</u>	<u>0</u>
Årets totale skattekostnad	kr.	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Ordinært resultat før skatt	(kr.	204.596)
Permanente forskjeller inntekter/kostnader Borettslag	(kr.	39.352)
Endring midlertidige forskjeller	<u>kr.</u>	<u>58.081</u>
Grunnlag betalbar skatt	(kr.	185.867)

Betalbar skatt 22%	kr.	0
--------------------	-----	---

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	01.01.19	31.12.19	Endring
Driftsmidler	(77.377)	(135.458)	(58.081)
Skattemessig fremførbart underskudd	<u>(1.190.132)</u>	<u>(1.375.999)</u>	<u>(185.867)</u>
Sum	(1.267.509)	(1.511.457)	(243.948)

Utsatt skattefordel – 22%	278.852	332.521	53.668
---------------------------	---------	---------	--------

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 5 – bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd er ikke lenger sperret for fremtidige forpliktelser/reklamasjoner.

Note 6 – langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 1.277.571 er avdragsfritt inntil gjenværende leilighet er solgt.

Garantiansvar pr. 31.12.2019 beløper seg til kr. 1.133.750,-.

Varelager (leilighet) er stilt som sikkerhet for lån.

Øvrig langsiktig gjeld kr. 926.265 er gjeld til Boligbyggelaget Nord som eier 30 % av aksjene.

Note 7 – varer

Varelager pr. 31.12.2019 består av 1 leilighet som er vurdert til kostpris.