



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 627 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Veltevegen 95
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Lunke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 794	65 372
Annen driftsinntekt		715 403	828 685
Sum inntekter		748 198	894 057
Kostnader			
Varekostnad		7 462	
Avskrivning på varige driftsmidler	4	125 805	120 484
Annen driftskostnad	1	557 772	986 054
Sum kostnader		691 039	1 106 538
Driftsresultat		57 159	-212 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	117
Annen finansinntekt		2 504	2 471
Sum finansinntekter		2 551	2 588
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 780	
Annen rentekostnad		216 054	185 192
Sum finanskostnader		261 834	185 192
Netto finans		-259 283	-182 603
Ordinært resultat før skattekostnad		-202 124	-395 084
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-45 018	-80 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		-157 106	-314 873
Årsresultat		-157 106	-314 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-157 106	-314 873
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-157 106	-314 873
Sum overføringer og disponeringer		-157 106	-314 873



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	292 006	246 988
Sum immaterielle eiendeler		292 006	246 988
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 652 244	4 778 049
Sum varige driftsmidler		4 652 244	4 778 049
Sum anleggsmidler		4 944 250	5 025 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			66 242
Sum fordringer			66 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 294	75 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 294	75 772
Sum omløpsmidler		215 294	142 014
SUM EIENDELER		5 159 545	5 167 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-11 735	-11 735
Sum innskutt egenkapital		88 265	88 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 020 801	863 695
Sum opptjent egenkapital		-1 020 801	-863 695
Sum egenkapital		-932 536	-775 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 979 080	5 042 710
Langsiktig konserngjeld	6	627 500	507 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	321 173	321 173
Sum annen langsiktig gjeld		5 927 753	5 871 383
Sum langsiktig gjeld		5 927 753	5 871 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 332	-9 648
Annen kortsiktig gjeld		127 995	80 745
Sum kortsiktig gjeld		164 327	71 098
Sum gjeld		6 092 080	5 942 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 159 545	5 167 051



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\next0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\next0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\next0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\next0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\next0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\next0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\next0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\next0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\next0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\next0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\next0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\next0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\next0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\next0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\next0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2018\mo5\dy4\hr13\min19
*l\company
\paperw11906\paperh16838\ps9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Eiendomsutvikling Lillehammer AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		32 794	65 372
Annen driftsinntekt		715 403	828 685
Sum driftsinntekter		748 198	894 057
Driftskostnader			
Varekostnad		7 462	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	125 805	120 484
Annen driftskostnad	1	557 772	986 054
Sum driftskostnader		691 039	1 106 538
DRIFTSRESULTAT		57 159	-212 481
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		47	117
Annen finansinntekt		2 504	2 471
Sum finansinntekter		2 551	2 588
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		45 780	0
Annen rentekostnad		216 054	185 192
Sum finanskostnader		261 834	185 192
NETTO FINANSPOSTER		-259 283	-182 603
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-202 124	-395 084
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-45 018	-80 211
ORDINÆRT RESULTAT		-157 106	-314 873
ÅRSRESULTAT		-157 106	-314 873
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	3	-157 106	-314 873
SUM OVERF. OG DISP.		-157 106	-314 873



Eiendomsutvikling Lillehammer AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	292 006	246 988
Sum immaterielle eiendeler		292 006	246 988
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 652 244	4 778 049
Sum varige driftsmidler		4 652 244	4 778 049
SUM ANLEGGSMIDLER		4 944 250	5 025 037
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	66 242
Sum fordringer		0	66 242
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 294	75 772
SUM OMLØPSMIDLER		215 294	142 014
SUM EIENDELER		5 159 545	5 167 051



Eiendomsutvikling Lillehammer AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-11 735	-11 735
Sum innskutt egenkapital		88 265	88 265
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 020 801	-863 695
Sum opptjent egenkapital		-1 020 801	-863 695
SUM EGENKAPITAL		-932 536	-775 430
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 979 080	5 042 710
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	627 500	507 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	321 173	321 173
Sum annen langsiktig gjeld		5 927 753	5 871 383
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 927 753	5 871 383
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 332	-9 648
Annen kortsiktig gjeld		127 995	80 745
SUM KORTSIKTIG GJELD		164 327	71 098
SUM GJELD		6 092 080	5 942 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 159 545	5 167 051

Lillehammer 31.12.2019
01.07.2020

Martin Lunke
Styrets leder

Jon Halvard Lunke

Torbjørn Jøranli

Ole Christian Lunke



Eiendomsutvikling Lillehammer AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eiendomsutvikling Lillehammer AS

Noter 2019

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, revisor

Selskapet har ikke ansatte og er derfor heller ikke pliktige til å ha egen OTP ordning.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-202 124
+ Permanente og andre forskjeller	-2 504
+ Endring i midlertidige forskjeller	-40 514
= Inntekt	-245 143

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-45 018
= Ordinær skattekostnad	-45 018
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Egenkapital, disponering

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-875 430	-775 430
Anvendt til årsresultat		-157 106	-157 106
Pr 31.12.	100 000	-1 032 536	-932 536

Selskapet har tapt sin egenkapital og styrets handlingsplikt er utløst. Styret har satt i gang tiltak for å bedre selskapets økonomiske stilling.



Eiendomsutvikling Lillehammer AS

Noter 2019

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 903 924	33 991	5 937 915
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 903 924	33 991	5 937 915
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 845 875	33 991	1 879 866
+ Ordinære avskrivninger	125 805	0	125 805
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 971 679	33 991	2 005 670
Balansført verdi pr 31/12	3 932 244	0	3 932 244
Prosentats for ord.avskr	3-4	20-20	

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lunke Eiendom AS	997 883 519	50	50,00 %
TJ. Eiendom og Byggfornyelse	920 572 189	30	30,00 %
J Holding AS	984 742 045	20	20,00 %

Note 6 - Langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld består av

		Rentesats
Pantelån	4 979 080	3,85%
Gjeld til konsernregnskap	627 500	5%
Gjeld til aksjonær	124 823	5%

Lån er sikret ved pant i fast eiendom

Bokført verdi på eiendom stilt som sikkerhet er 4 652 244