



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 856 790 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAMDI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skulevegen 2  
2920 LEIRA I VALDRES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Sørflaten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	9	1 417 956	1 395 084
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 417 956</b>	<b>1 395 084</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	282 000	307 000
Annen driftskostnad	2	273 796	239 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>555 796</b>	<b>546 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>862 160</b>	<b>848 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 442	100 905
Annen finansinntekt		2 587	2 573
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		149 217	202 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 188</b>	<b>-99 022</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>765 972</b>	<b>749 511</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	168 513	164 892
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>597 459</b>	<b>584 619</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>597 459</b>	<b>584 619</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>597 459</b>	<b>584 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		780 000	2 315 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-182 541	-1 730 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>597 459</b>	<b>584 619</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	6 454 946	5 966 033
Sum varige driftsmidler		6 454 946	5 966 033
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 454 946	5 966 033
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 632	
Andre fordringer		77 826	8 069
Krav på innbetaling av selskapskapital	6,8	1 107 972	4 382 850
Sum fordringer	6	1 187 430	4 390 919
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		1 187 430	4 390 919
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 642 375</b>	<b>10 356 952</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital	4,7	130 000	764 587
Beholdning av egne aksjer	7	850 670	850 670
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>980 670</b>	<b>1 615 257</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 311 907	1 494 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 311 907</b>	<b>1 494 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 292 577</b>	<b>3 109 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	183 964	181 895
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>183 964</b>	<b>181 895</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6,8	4 000 000	4 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		219 390	29 386
Betalbar skatt	3	166 444	162 797
Skyldige offentlige avgifter			52 243
Utbytte		780 000	2 315 000
Annen kortsiktig gjeld			255 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 165 834</b>	<b>2 815 352</b>
<b>Sum gjeld</b>	6	<b>5 349 798</b>	<b>7 247 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 642 375</b>	<b>10 356 952</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 423785

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 856 790 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAMDI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skulevegen 2  
2920 LEIRA I VALDRES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Sørflaten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 856 790 932  
SAMDI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	9	1 417 956	1 395 084
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 417 956</b>	<b>1 395 084</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	282 000	307 000
Annen driftskostnad	2	273 796	239 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>555 796</b>	<b>546 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>862 160</b>	<b>848 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 442	100 905
Annen finansinntekt		2 587	2 573
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		149 217	202 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 188</b>	<b>-99 022</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>765 972</b>	<b>749 511</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	168 513	164 892
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>597 459</b>	<b>584 619</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>597 459</b>	<b>584 619</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>597 459</b>	<b>584 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		780 000	2 315 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-182 541	-1 730 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>597 459</b>	<b>584 619</b>



Organisasjonsnr: 856 790 932  
SAMDI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	6 454 946	5 966 033
Sum varige driftsmidler		6 454 946	5 966 033
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 454 946	5 966 033
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 632	
Andre fordringer		77 826	8 069
Krav på innbetaling av selskapskapital	6,8	1 107 972	4 382 850
Sum fordringer	6	1 187 430	4 390 919
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		1 187 430	4 390 919
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 642 375</b>	<b>10 356 952</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	130 000	764 587
Beholdning av egne aksjer	7	850 670	850 670
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		980 670	1 615 257
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 311 907	1 494 448
Sum opptjent egenkapital		1 311 907	1 494 448



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 292 577</b>	<b>3 109 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	183 964	181 895
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>183 964</b>	<b>181 895</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6,8	4 000 000	4 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		219 390	29 386
Betalbar skatt	3	166 444	162 797
Skyldige offentlige avgifter			52 243
Utbytte		780 000	2 315 000
Annen kortsiktig gjeld			255 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 165 834</b>	<b>2 815 352</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6</b>	<b>5 349 798</b>	<b>7 247 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 642 375</b>	<b>10 356 952</b>



Organisasjonsnr: 856 790 932  
SAMDI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note  
1  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	65.00	11762.88	764587.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sør Eiendom AS	65.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	65.00	100.00%

Note  
2

Lønn og ytelser

Note  
2

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

Ytelser til andre ledende personer



Note

2

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8830.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9800.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18630.00	

Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap

2020

**Samdi Eiendom AS**



Organisasjonsnummer: 933 407 454



Samdi Eiendom AS

Noter til årsregnskapet  
2020

## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med forrige år. Regnskapsvaluta i årsregnskapet er som tidligere i norske kroner.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Kontantstrømoppstilling

Det er benyttet indirekte metode i kontantstrømoppstillingen, hvor kontantstrømmene rapporteres brutto fra investerings- og finansieringsaktiviteter, mens det regnskapsmessige resultat avstemmes mot netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter.

### Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet forhold, eller mottatt informasjon, etter fremleggelsen av regnskapet, som har hatt vesentlig betydning for selskapets stilling.

## 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er dermed ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser.

Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 18 630. Av dette vedrører kr 9 800 godtgjørelse for andre tjenester.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Samdi Eiendom AS		Noter til årsregnskapet 2020				
<b>3</b>	<b>Skatter</b>			<b>2020</b>		
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>						
	Resultat før skattekostnad			765 972		
	Permanente forskjeller			0		
	Endring i midlertidige forskjeller			-9 404		
	<b>Årets skattepliktige inntekt</b>			<b>756 568</b>		
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt			166 444		
	Endring utsatt skatt			2 069		
	<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>			<b>168 513</b>		
		<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>		
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>						
	Midlertidige forskjeller knyttet til: Driftsmidler	826 798	836 202	-9 404		
	Sum midlertidige forskjeller	826 798	836 202	-9 404		
	<b>Utsatt skatt før konsernbidrag</b>	<b>181 896</b>	<b>183 964</b>	<b>-2 069</b>		
	Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0			
	<b>Utsatt skatt</b>	<b>181 896</b>	<b>183 964</b>			
<b>4</b>	<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>					
Selskapets aksjekapital, kr 764 587, er fordelt på 65 aksjer, hver pålydende kr 11 762,88. Alle aksjer har like rettigheter.						
<i>Selskapets aksjonærer er:</i>						
	Sør Eiendom AS	<i>Eierandel:</i> 100%				
<b>5</b>	<b>Varige driftsmidler</b>					
		<b>Fast eiendom</b>	<b>Sum</b>			
	Anskaffelseskost 31.12.2019	8 948 194	<b>8 948 194</b>			
	Årets tilgang	770 913	<b>770 913</b>			
	Årets avgang	0	<b>0</b>			
	Anskaffelseskost 31.12.2020	9 719 107	<b>9 719 107</b>			
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2019	2 982 161	<b>2 982 161</b>			
	Avskrivning i 2020	282 000	<b>282 000</b>			
	Tilbakeført avskrivning i 2020	0	<b>0</b>			
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020	3 264 161	<b>3 264 161</b>			
	<b>Balanseverdi pr. 31.12.2020</b>	<b>6 454 946</b>	<b>6 454 946</b>			
	Prosentsetter for lineære avskrivninger	2-10 %				
<i>Kjøp og salg av driftsmidler de siste 5 år:</i>						
		<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
	Tilgang til kostpris	441 986	0	0	0	0
	Avgang til kostpris	0	0	0		271 588



Samdi Eiendom AS

Noter til årsregnskapet  
2020

**6 Pantstillelser**

Selskapet har ingen pantesikret gjeld.  
Fast eiendom med bokført verdi 6 454 946 er stillet som sikkerhet for låneopptak i øvrige konsernselskaper.  
Langsiktig gjeld til konsernselskapene skal nedbetales med årlige avdrag over 20 år.  
Restgjeld fem år etter regnskapsårets utgang utgjør kr 2 750 000.  
Av selskapets øvrige gjeld forfaller alt til betaling innen ett år etter regnskapsårets slutt.

For fordringer på konsernselskapene er det ikke fastsatt noen tilbakebetalingsplan.  
Av selskapets øvrige fordringer forfaller alt til betaling innen ett år etter regnskapsårets slutt.

**7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	764 587	850 670	1 494 448	3 109 706
Kapitalnedsettelse	-634 587		0	-634 587
Årsresultat			597 459	597 459
Utbytte			-780 000	-780 000
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>130 000</b>	<b>850 670</b>	<b>1 311 907</b>	<b>2 292 578</b>

**8 Konsernopplysninger**

Fordringer på konsernselskaper utgjør kr 1 107 972.  
Gjeld til konsernselskaper utgjør kr 4 000 000.  
I tillegg kommer leverandørgjeld på kr 52 484.

Selskapet er med i konsernkontoordningen som administreres av Seima Holding AS, som er morselskap i konsernet.  
Selskapet har ved årsskiftet innestående kr 1 107 972 på konsernets kassekreditt.

Seima Holding AS, med adresse 2920 Leira, er konsernspiss i konsernet.  
Konsernregnskap er utarbeidet, og er tilgjengelig ved henvendelse til Seima Holding AS.

**9 Husleieinntekter**

Leieinntektene er knyttet til utleie av forretningslokaler på Leira i Nord-Aurdal kommune.



# ValdresRevisorene AS

Medlem av Den Norske Revisorforening  
Revisomr.: 992 897 104 MVA

Til generalforsamlingen i Samdi Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

#### Konklusjon

Vi har revidert Samdi Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 597 459. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



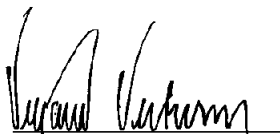
**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fagernes, 26. april 2021

**ValdresRevisorene AS**



Vegard Vestrom  
Statsautorisert revisor