



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	977 347 343
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STRANDEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Øvreveien 16 1452 NESODDTANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Berg-Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	182 586	172 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 586</b>	<b>172 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-182 586</b>	<b>-172 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	356 711	401 122
Annen renteinntekt		260 485	162 774
Annen finansinntekt		6 034 862	6 958 381
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 652 058</b>	<b>7 522 277</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	3 853 749	1 672 162
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		1 918 689	
Annen rentekostnad		516 315	343 136
Annen finanskostnad		1 619 528	3 235 663
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 908 281</b>	<b>5 250 961</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 256 224</b>	<b>2 271 317</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 438 809</b>	<b>2 098 762</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 438 809</b>	<b>2 098 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 438 809</b>	<b>2 098 762</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 438 809</b>	<b>2 098 762</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 438 809</b>	<b>2 098 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		750 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		-2 188 809	-901 238
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 438 809</b>	<b>2 098 762</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	961 178	586 753
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	12 300 000	12 300 000
Investeringer i aksjer og andeler		39 264 460	51 656 754
Andre fordringer og verdipapirer	6	5 500 000	5 852 011
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 025 638</b>	<b>70 395 518</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 025 638</b>	<b>70 395 518</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	483 621	964 516
<b>Sum fordringer</b>		<b>483 621</b>	<b>964 516</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	1 660 474	5 514 223
Andre finansielle instrumenter			32 768
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 660 474</b>	<b>5 546 991</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 531 020	3 108 182
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 531 020</b>	<b>3 108 182</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 675 114</b>	<b>9 619 689</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 700 753</b>	<b>80 015 207</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 640 650	2 640 650
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 640 650</b>	<b>3 640 650</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		56 609 809	58 798 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 609 809</b>	<b>58 798 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>60 250 459</b>	<b>62 439 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 700 000	12 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 700 000</b>	<b>12 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 700 000</b>	<b>12 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	750 293	1 875 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>750 293</b>	<b>4 875 939</b>
<b>Sum gjeld</b>	9	<b>13 450 293</b>	<b>17 575 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 700 753</b>	<b>80 015 207</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548967

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 347 343  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Nora Knoph Berg-Eriksen  
Thurmanns gate 12B  
0461 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Berg-Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 977 347 343  
STRANDEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	182 586	172 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 586</b>	<b>172 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-182 586</b>	<b>-172 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	356 711	401 122
Annen renteinntekt		260 485	162 774
Annen finansinntekt		6 034 862	6 958 381
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 652 058</b>	<b>7 522 277</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	3 853 749	1 672 162
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		1 918 689	
Annen rentekostnad		516 315	343 136
Annen finanskostnad		1 619 528	3 235 663
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 908 281</b>	<b>5 250 961</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 256 224</b>	<b>2 271 317</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 438 809</b>	<b>2 098 762</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 438 809</b>	<b>2 098 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 438 809</b>	<b>2 098 762</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 438 809</b>	<b>2 098 762</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 438 809</b>	<b>2 098 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		750 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		-2 188 809	-901 238
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 438 809</b>	<b>2 098 762</b>





Overkurs		2 640 650	2 640 650
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 640 650</b>	<b>3 640 650</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		56 609 809	58 798 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 609 809</b>	<b>58 798 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>60 250 459</b>	<b>62 439 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	12 700 000	12 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 700 000</b>	<b>12 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 700 000</b>	<b>12 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	750 293	1 875 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>750 293</b>	<b>4 875 939</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9</b>	<b>13 450 293</b>	<b>17 575 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 700 753</b>	<b>80 015 207</b>



Organisasjonsnr: 977 347 343  
STRANDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# **Stranden Invest AS**

Org.nr. 977 347 343

## **2022**

**Årsregnskap**

**Revisjonsberetning**



## Noter til årsregnskap 2022

### Stranden Invest AS

#### 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring foretas i samsvar med opptjeningsprinsippet. Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Der det er valgdagang benytter selskapet følgende prinsipper:

- Utsatt skattefordel balanseføres ikke
- Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi
- Det utarbeides ikke konsernregnskap

#### 2. Ytelser til ledende personer m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er i regnskapsåret ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

#### 3. Investering i datterselskap og konserntransaksjoner

Selskap	Forretn.kontor	Stemme-/ eierandel	Balanseført verdi 31.12	Egenkapital 31.12.2022	Årsresultat for 2022
Stig Gård AS	Oslo	100 %	961.178	949.608	278.219

Konserntransaksjoner	2022	2021
Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning	356.711	401.122
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig virkning	374.425	401.122

Konsernmellomværende	2022	2021
Langsiktig konsernfordring	12.300.000	12.300.000
Kortsiktig konsernfordring	374.425	418.836
Kortsiktig konserngjeld	-374.425	-401.122

#### 4. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi og består av følgende:

	Kostpris	Markedsverdi	Verdiregulering
Aksjer/andeler i aksjefond	7.371.587	1.660.474	-5.711.113
Andeler i obligasjonsfond	0	0	0
Sum markedsbasert fin. omløpsmidler	7.371.587	1.660.474	-5.711.113

Årets resultatførte negative verdiregulering av selskapets markedsbaserte finansielle omløpsmidler utgjør kr 3.853.749.



## Noter til årsregnskap 2022

### Stranden Invest AS

#### 5. Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt 22 %	0
<u>Endring utsatt skatt</u>	<u>0</u>
<u>Sum skattekostnad</u>	<u>0</u>

Det beregnes utsatt skatt knyttet til:

	2022	2021
Verdipapirer utenfor fritaksmetoden	-182.270	-176.423
<u>Skattemessig fremførbart underskudd</u>	<u>-79.221</u>	<u>0</u>
<u>Sum negative midlertidige forskjeller</u>	<u>-261.491</u>	<u>-176.423</u>

<u>Utsatt skatt/(-skattefordel) 22%</u>	<u>-57.528</u>	<u>-38.813</u>
---	----------------	----------------

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### 6. Fordringer med forfall mer enn ett år etter regnskapsårets slutt

Selskapets langsiktige fordringer utgjør til sammen kr 17.800.000, og består av utlån til datterselskap med kr 12.300.000 og kr 5.500.000 i øvrige utlånsfordringer.

Ovennevnte fordringer forfaller til betaling mer enn 12 måneder etter regnskapsårets slutt. Selskapets øvrige fordringer er kortsiktige fordringer som forfaller til betaling innen 12 måneder etter regnskapsårets slutt.

#### 7. Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjeklasse A: 4.000 aksjer à 100 =	400.000	5 stemmer pr. aksje, full utbytterett
Aksjeklasse B: 2.000 aksjer à 100 =	200.000	1 stemme pr. aksje, ikke utbytterett
Aksjeklasse C: 2.000 aksjer à 100 =	200.000	1 stemme pr. aksje, ikke utbytterett
<u>Aksjeklasse D: 2.000 aksjer à 100 =</u>	<u>200.000</u>	<u>1 stemme pr. aksje, ikke utbytterett</u>
<u>Sum 10.000 aksjer à 100 =</u>	<u>1.000.000</u>	

Selskapet har 4 aksjeeiere:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tor Berg-Eriksen, styreleder	4.000 A	40 %	76,9 %
Marte Knoph Berg-Eriksen	2.000 B	20 %	7,7 %
Anders Knoph Berg-Eriksen	2.000 C	20 %	7,7 %
Nora Knoph Berg-Eriksen	2.000 D	20 %	7,7 %



## Noter til årsregnskap 2022

### Stranden Invest AS

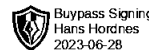
#### 8. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1.000.000	2.640.650	58.798.618	62.439.268
Årsunderskudd			-1.438.809	-1.438.809
Besluttet tilleggsutbytte			-750.000	-750.000
<u>Avsatt til ordinært utbytte</u>			<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>1.000.000</u>	<u>2.640.650</u>	<u>56.609.809</u>	<u>60.250.459</u>

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

#### 9. Gjeld m.v

Ingen del av selskapets gjeld forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er i sin helhet sikret ved pant i tredjeparts eiendom. Av gjelden er kr 7,2 millioner sikret ved pant i eiendom tilhørende datterselskapet Stig Gård AS.



## OSLO REVISJON AS

STATSAUTORISERTE REVISORER  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stranden Invest AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Stranden Invest AS som viser et underskudd på kr 1 438 809. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Engebrets vei 3  
0275 Oslo

Telefon +47 22 51 41 00  
E-post: [post@oslorevisjon.no](mailto:post@oslorevisjon.no)

Bank: 5079.05.09444  
Foretaksregisteret  
NO 937 442 661 MVA



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet for Stranden Invest AS for 2022.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 28. juni 2023  
Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes  
Statsautorisert revisor