



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 993 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOP MAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langgata 12  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kittelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		240 000	960 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>960 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3		102 120
Annen driftskostnad	2	130 006	152 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 006</b>	<b>254 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 994</b>	<b>705 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		661 399	
Annen renteinntekt			6 666
Annen finansinntekt		460 376	39 849
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 121 774</b>	<b>46 516</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 971	122 283
Annen rentekostnad			8 403
Annen finanskostnad			267 211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 971</b>	<b>397 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 082 803</b>	<b>-351 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 192 797</b>	<b>354 052</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 257	128 174
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 176 540</b>	<b>225 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 176 540</b>	<b>225 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 176 540</b>	<b>225 878</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 176 540</b>	<b>225 878</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 176 540	225 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 176 540</b>	<b>225 878</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		1 984 748
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 984 748</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	6 112 097	6 112 097
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 112 097</b>	<b>6 112 097</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 112 097</b>	<b>8 096 845</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 736 190	54 636
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 736 190</b>	<b>54 636</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		3 574 552
<b>Sum investeringer</b>			<b>3 574 552</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 959 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 959 270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 736 190</b>	<b>5 588 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 848 287</b>	<b>13 685 303</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1 050 aksjer á kr 100 )	7	105 000	210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 697 263	6 063 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 697 263</b>	<b>6 063 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>8 802 263</b>	<b>6 273 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	56 304	139 865
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>56 304</b>	<b>139 865</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 304</b>	<b>139 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			88 346
Betalbar skatt	4	30 333	169 080
Skyldige offentlige avgifter			34 514
Annen kortsiktig gjeld	6	959 387	6 980 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>989 720</b>	<b>7 272 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 046 024</b>	<b>7 412 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 848 287</b>	<b>13 685 303</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 589698

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 993 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOP MAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langgata 12  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kittelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 993 197  
TOP MAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		240 000	960 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>960 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3		102 120
Annen driftskostnad	2	130 006	152 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 006</b>	<b>254 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 994</b>	<b>705 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		661 399	
Annen renteinntekt			6 666
Annen finansinntekt		460 376	39 849
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 121 774</b>	<b>46 516</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 971	122 283
Annen rentekostnad			8 403
Annen finanskostnad			267 211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 971</b>	<b>397 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 082 803</b>	<b>-351 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 192 797</b>	<b>354 052</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 257	128 174
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 176 540</b>	<b>225 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 176 540</b>	<b>225 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 176 540</b>	<b>225 878</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 176 540</b>	<b>225 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 176 540	225 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 176 540</b>	<b>225 878</b>



Organisasjonsnr: 966 993 197  
TOP MAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		1 984 748
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 984 748</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	6 112 097	6 112 097
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 112 097</b>	<b>6 112 097</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 112 097</b>	<b>8 096 845</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 736 190	54 636
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 736 190</b>	<b>54 636</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		3 574 552
<b>Sum investeringer</b>			<b>3 574 552</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			1 959 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 959 270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 736 190</b>	<b>5 588 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 848 287</b>	<b>13 685 303</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1 050 aksjer á kr 100 )	7	105 000	210 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 697 263	6 063 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 697 263</b>	<b>6 063 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>8 802 263</b>	<b>6 273 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	56 304	139 865
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>56 304</b>	<b>139 865</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 304</b>	<b>139 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			88 346
Betalbar skatt	4	30 333	169 080
Skyldige offentlige avgifter			34 514
Annen kortsiktig gjeld	6	959 387	6 980 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>989 720</b>	<b>7 272 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 046 024</b>	<b>7 412 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 848 287</b>	<b>13 685 303</b>



Organisasjonsnr: 966 993 197  
TOP MAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Top Man Eiendom AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Leieinntekter	240 000	960 000
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>240 000</b>	<b>960 000</b>
3	Ordinær avskrivning	0	102 120
2	Annen driftskostnad	130 006	152 446
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>130 006</b>	<b>254 566</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>109 994</b>	<b>705 434</b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Inntekt på investering i datterselskap	661 399	0
	Annen renteinntekt	0	6 666
	Annen finansinntekt	460 376	39 849
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-38 971	-122 283
	Annen rentekostnad	0	-8 403
	Annen finanskostnad	0	267 211
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>1 082 803</b>	<b>-351 382</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>1 192 797</b>	<b>354 052</b>
4	Skattekostnad på ordinært resultat	-16 257	-128 174
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>1 176 540</b>	<b>225 878</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1 176 540</b>	<b>225 878</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	1 176 540	225 878
	<b>Sum overføringer</b>	<b>1 176 540</b>	<b>225 878</b>



## Top Man Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	1 984 748
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>0</b>	<b>1 984 748</b>
5	Investeringer i datterselskap	6 112 097	6 112 097
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>6 112 097</b>	<b>6 112 097</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>6 112 097</b>	<b>8 096 845</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
6	Andre kortsiktige fordringer	3 736 190	54 636
	<b>Sum fordringer</b>	<b>3 736 190</b>	<b>54 636</b>
	<b>Investeringer</b>		
5	Aksjer	0	3 574 552
	<b>Sum investeringer</b>	<b>0</b>	<b>3 574 552</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>0</b>	<b>1 959 270</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 736 190</b>	<b>5 588 458</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>9 848 287</b>	<b>13 685 303</b>



## Top Man Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
7	Selskapskapital (1 050 aksjer á kr 100 )	105 000	210 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>105 000</b>	<b>210 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	8 697 263	6 063 008
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 697 263</b>	<b>6 063 008</b>
7	<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 802 263</b>	<b>6 273 008</b>
	<b>Gjeld</b>		
4	Utsatt skatt	56 304	139 865
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>56 304</b>	<b>139 865</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	0	88 346
4	Betalbar skatt	30 333	169 080
	Skyldige offentlige avgifter	0	34 514
6	Annen kortsiktig gjeld	959 387	6 980 490
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>989 720</b>	<b>7 272 430</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>1 046 024</b>	<b>7 412 295</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>9 848 287</b>	<b>13 685 303</b>

Sandnes, 31.05.2022  
Styret i Top Man Eiendom ASRune Aasland  
styrelederKristin Bjelland  
styremedlem

**Top Man Eiendom AS****Resultatregnskap**

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Leieinntekter	240 000	960 000
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>240 000</b>	<b>960 000</b>
3	Ordinær avskrivning	0	102 120
2	Annen driftskostnad	130 006	152 446
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>130 006</b>	<b>254 566</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>109 994</b>	<b>705 434</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Inntekt på investering i datterselskap	661 399	0
	Annen renteinntekt	0	6 666
	Annen finansinntekt	460 376	39 849
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-38 971	-122 283
	Annen rentekostnad	0	-8 403
	Annen finanskostnad	0	267 211
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>1 082 803</b>	<b>-351 382</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>1 192 797</b>	<b>354 052</b>
4	Skattekostnad på ordinært resultat	-16 257	-128 174
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>1 176 540</b>	<b>225 878</b>
	<b>ARSRESULTAT</b>	<b>1 176 540</b>	<b>225 878</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	1 176 540	225 878
	<b>Sum overføringer</b>	<b>1 176 540</b>	<b>225 878</b>

**Top Man Eiendom AS**

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	1 984 748
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>0</b>	<b>1 984 748</b>
5	Investeringer i datterselskap	6 112 097	6 112 097
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>6 112 097</b>	<b>6 112 097</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>6 112 097</b>	<b>8 096 845</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
6	Andre kortsiktige fordringer	3 736 190	54 636
	<b>Sum fordringer</b>	<b>3 736 190</b>	<b>54 636</b>
	<b>Investeringer</b>		
5	Aksjer	0	3 574 552
	<b>Sum investeringer</b>	<b>0</b>	<b>3 574 552</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>0</b>	<b>1 959 270</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 736 190</b>	<b>5 588 458</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>9 848 287</b>	<b>13 685 303</b>

**Top Man Eiendom AS**

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
7	Selskapskapital (1 050 aksjer á kr 100 )	105 000	210 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>105 000</b>	<b>210 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	8 697 263	6 063 008
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 697 263</b>	<b>6 063 008</b>
7	<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 802 263</b>	<b>6 273 008</b>
	<b>Gjeld</b>		
4	Utsatt skatt	56 304	139 865
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>56 304</b>	<b>139 865</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	0	88 346
4	Betalbar skatt	30 333	169 080
	Skyldige offentlige avgifter	0	34 514
6	Annen kortsiktig gjeld	959 387	6 980 490
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>989 720</b>	<b>7 272 430</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>1 046 024</b>	<b>7 412 295</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>9 848 287</b>	<b>13 685 303</b>

Sandnes, 31.05.2022  
Styret i Top Man Eiendom ASRune Aasland  
styrelederKristin Bjelland  
styremedlem



## Top Man Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapets eiendom er utfisjonert i eget selskap høsten 2021, videre vil selskapet bli innfusjonert i morselskapet Bjella Investment AS våren 2022.

**Leieinntekter**  
Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leiekontrakter.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**  
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Finansielle omløpsmidler vurderes til markedsverdi etter porteføljeprinsippet.

**Skatter**  
Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto balansen.

### Note 2 Lønnskostnader, pensjonskostnader og honorarer mot andre

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Revisor	2021	2020
Kostnadsført revisjonshonorar eks mva	17 500	17 500
I tillegg kommer honorar for andre tjenester	48 550	0

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost 1.1	4 205 213
Tilgang	0
Avgang	-4 205 213
Anskaffelseskost 31.12	0

Driftsmidlene er utfisjonert i eget selskap i 2022

### Note 4 Skattekostnader

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Betalbar skatt	30 333	169 080
Endring utsatt skatt	-14 076	-40 906
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>16 257</b>	<b>128 174</b>

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
<b>Betalbar skatt</b>	<b>30 333</b>	<b>169 080</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Utsatt skattefordel	2021	2020	Endring
Netto grunnlag	255 928	319 910	-63 982
Utsatt skattefordel 22%	56 304	70 380	-14 076

Utsatt skatt 2020 er endret på grunn av utfisjonerte selskap



Top Man Eiendom AS  
Noter til regnskapet 2020

<b>Anleggsmidler</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Selskapets egenkap</b>	<b>resultat</b>	<b>Bokført verdi</b>
Top Man Eiendom 2 AS	137	100 %	1 602 902	245 027	6 112 097
Sum					6 112 097

<b>Omløpsmidler</b>	<b>Ansk.kost</b>	<b>Pålydende valuta</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Markeds verdi</b>
---------------------	------------------	-------------------------	--------------------------	----------------------

**Aksjer og grunnfondsbevis**  
Er realisert i 2021

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre kortsiktige fordringer	3 769 266	0
Kortsiktig gjeld	0	6 058 207

Aksjekapitalen består av 1.050 aksjer pålydende kr. 100,-. Totalt kr. 105.000.

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01.2021	210 000	6 063 008	6 273 008
Endret ved fisjon	-105 000	1 457 715	1 352 715
Årets resultat		1 176 540	1 176 540
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>105 000</b>	<b>8 697 263</b>	<b>8 802 263</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page  
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

**Kristin Bjelland**

62fe452a-2ece-4e4c-be8a-23dc8837e22f - 2022-06-15 11:10:58 UTC +03:00  
BankID - 5d26fc5a-b67d-4ebd-e7c1-1931c8e67c11 - NO

authority to sign  
representative  
custodian

asemava tultus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

stältningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.ne/nb/document-check/a5675ef9-90bb-4868-8a8d-3461cb489a51>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i  
**Top Man Eiendom AS**

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger  
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80  
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Top Man Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 176 540. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: VF3WF-QYGNM-NPANG-SHDYO-QEH04-L6FAL



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Forus, 15. juni 2022

**Forus Revisjon AS**

Jan Egil Aase  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Jan Egil Aase**

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-3145489

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-06-24 13:20:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VF3W/QYGNA-NP.JNG-SHDJVO-QEHO4-L6FAL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>