



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 025 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNDERBAKKE 3 AS
Forretningsadresse: c/o Næringsparken
Sandsvegen 134
4230 SAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Underbakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	191 705	191 705
Annen driftskostnad		4	3 836
Sum kostnader		191 710	195 541
Driftsresultat		108 290	104 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	674	
Annen renteinntekt		131	112
Sum finansinntekter		805	112
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		8 663
Sum finanskostnader			8 663
Netto finans		805	-8 551
Ordinært resultat før skattekostnad		109 095	95 908
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 652	45 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 443	50 864
Årsresultat		62 443	50 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 443	50 864
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	156 183	142 638
Overføringer annen egenkapital	3	-93 740	-91 773
Sum overføringer og disponeringer		62 443	50 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 469 584	4 661 290
Sum varige driftsmidler		4 469 584	4 661 290
Sum anleggsmidler		4 469 584	4 661 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	17 522	
Sum fordringer		17 522	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 555	153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 555	153
Sum omløpsmidler		26 077	153
SUM EIENDELER		4 495 661	4 661 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3		104 185
Sum innskutt egenkapital		100 000	204 185
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 117 826	4 107 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		4 117 826	4 107 381
Sum egenkapital		4 217 826	4 311 566
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		75 000	74 044
Kortsiktig konserngjeld	4	202 835	275 833
Sum kortsiktig gjeld		277 835	349 877
Sum gjeld		277 835	349 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 495 661	4 661 443



**Årsregnskap 2018
for
Underbakke 3 As**

Organisasjonsnr. 982025451

Utarbeidet av:

Suldal Økonomi og Rådgiving AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 54
4239 SAND
Organisasjonsnr. 983261043



Underbakke 3 As

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	191 705	191 705
Annen driftskostnad		5	3 836
Sum driftskostnader		191 710	195 541
DRIFTSRESULTAT		108 290	104 459
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	674	0
Annen renteinntekt		131	112
Sum finansinntekter		805	112
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	0	8 663
Sum finanskostnader		0	8 663
NETTO FINANSPOSTER		805	(8 551)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		109 095	95 908
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 652	45 043
ORDINÆRT RESULTAT		62 443	50 864
ARSRESULTAT		62 443	50 864
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	156 183	142 638
Overføringer annen egenkapital	3	(93 740)	(91 773)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		62 443	50 864



Underbakke 3 As

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 469 584	4 661 290
Sum varige driftsmidler		4 469 584	4 661 290
SUM ANLEGGSMIDLER		4 469 584	4 661 290
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	17 522	0
Sum fordringer		17 522	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 555	153
SUM OMLØPSMIDLER		26 077	153
SUM EIENDELER		4 495 661	4 661 443
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	104 185
Sum innskutt egenkapital		100 000	204 185
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 117 826	4 107 381
Sum opptjent egenkapital		4 117 826	4 107 381
SUM EGENKAPITAL		4 217 826	4 311 566
 GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		75 000	74 044
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	202 835	275 833
SUM KORTSIKTIG GJELD		277 835	349 877
SUM GJELD		277 835	349 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 495 661	4 661 443

Sand, den

Sverre Underbakke
Styretleder



Underbakke 3 As

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Underbakke 3 As

Organisasjonsnr. 982025451



Underbakke 3 As

Noter 2018

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 051 155
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 051 155
Oppskrivning 01.01	0
- Avgang	0
Oppskrivning 31.12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 389 865
+ Ordinære avskrivninger	191 705
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 581 571
Balanseført verdi pr 31/12	4 469 584
Prosentats for ord.avskr	3-3

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2018	
Resultat før skattekostnader	109 095	
Permanente og andre forskjeller	-109	
Endring i midlertidige forskjeller	93 848	
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Ytet konsernbidrag	202 834	
Inntekt	0	
	2018	2017
Skatteeffekt av konsernbidrag	46 652	45 043
Samlede ordinære skattekostnader	46 652	45 043

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Noter for Underbakke 3 As

Organisasjonsnr. 982025451



Underbakke 3 As

Noter 2018

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-625 430	-531 581
Sum negative skatteøkende forskjeller	625 430	531 581
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	625 430	531 581

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt kapital	Annen EK/udekka tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	104 185	-102 613	4 311 566
+Fra årets resultat			10 445	10 445
+/-Andre transaksjoner:	0		-104 185	
Pr 31.12.	100 000	104 185	113 239	4 217 826

Andre transaksjoner er del av avgitt konsernbidrag som er belastet annen innskutt egenkapital

Note 4 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Andre kortsiktige fordringer	17 522	0
Sum fordringer	17 522	0

Gjeld

Årets avsatte konsernbidrag	202 835	187 681
Annen kortsiktig gjeld	0	88 152
Sum gjeld	202 835	275 833

Selskapet har ytt konsernbidrag med kr. 202 835 til Underbakke Sjøhus AS

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
------	------------	------------------

Noter for Underbakke 3 As

Organisasjonsnr. 982025451



Underbakke 3 As

Noter 2018

Underbakke Holding AS	885 190 782	100	100,00 %
-----------------------	-------------	-----	----------