



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 489 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANNAN BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Creditreform AS  
Olav Tryggvasons gate 24  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasle Gjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		160 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Ordinære avskrivninger	1		
Andre driftskostnader	4	1 006 396	741 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 006 396</b>	<b>741 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-846 396</b>	<b>-741 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak		12 117 882	2 040 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	520 816	638 105
Annen renteinntekt		298	22 189
Andre finansinntekter			254 264
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 638 996</b>	<b>2 954 558</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		1 006 826	1 629 247
Andre finanskostnader		23 268	220 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 030 094</b>	<b>1 849 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 608 902</b>	<b>1 105 311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 762 506</b>	<b>363 625</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-40 680	-50 844
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 803 186</b>	<b>414 469</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 803 186</b>	<b>414 469</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 803 186</b>	<b>414 469</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 803 186</b>	<b>414 469</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		16 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			414 468
Overført fra annen egenkapital		-5 196 814	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 803 186</b>	<b>414 468</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		18 780 571	18 780 571
Driftsløsøre, inventar o.l.		58 937	58 937
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 2	<b>18 839 508</b>	<b>18 839 508</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 8	514 140	628 968
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>514 140</b>	<b>628 968</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 353 648</b>	<b>19 468 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	7	471 633	471 633
<b>Sum varer</b>		<b>471 633</b>	<b>471 633</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		5 652	2 045 652
Konsernfordringer	5	27 785 186	40 338 642
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 790 838</b>	<b>42 384 293</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 246	7 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>413 246</b>	<b>7 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 675 717</b>	<b>42 863 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 029 365</b>	<b>62 331 693</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksje à kr -95 271)	4, 6	95 271	95 271
Overkurs	6	2 673 588	1 778 772
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 768 859</b>	<b>1 874 043</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	13 768 610	18 638 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 768 610</b>	<b>18 638 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 537 469</b>	<b>20 512 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	162 694	203 374
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>162 694</b>	<b>203 374</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	15 000 000	39 009 267
Gjeld til morselskap	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>39 009 267</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 162 694</b>	<b>39 212 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld	5	317 602	39 740
Betalbar skatt	3		
Skyldig utbytte		16 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	11 600	2 567 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 329 202</b>	<b>2 606 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 491 896</b>	<b>41 819 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 029 365</b>	<b>62 331 693</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 823712

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 489 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANNAN BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Creditreform AS  
Olav Tryggvasons gate 24  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasle Gjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 489 169  
SANNAN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		160 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Ordinære avskrivninger	1		
Andre driftskostnader	4	1 006 396	741 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 006 396</b>	<b>741 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-846 396</b>	<b>-741 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak		12 117 882	2 040 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	520 816	638 105
Annen renteinntekt		298	22 189
Andre finansinntekter			254 264
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 638 996</b>	<b>2 954 558</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		1 006 826	1 629 247
Andre finanskostnader		23 268	220 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 030 094</b>	<b>1 849 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 608 902</b>	<b>1 105 311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-40 680	-50 844
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 803 186</b>	<b>414 469</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 803 186</b>	<b>414 469</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 803 186</b>	<b>414 469</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 803 186</b>	<b>414 469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		16 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			414 468



Overført fra annen egenkapital	-5 196 814	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>10 803 186</b>	<b>414 468</b>



Organisasjonsnr: 986 489 169  
SANNAN BOLIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 18 780 571 18 780 571

Driftsløsøre, inventar o.l. 58 937 58 937

**Sum varige driftsmidler 1, 2 18 839 508 18 839 508**

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 8 514 140 628 968

**Sum finansielle anleggsmidler 514 140 628 968**

**Sum anleggsmidler 19 353 648 19 468 476**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varelager 7 471 633 471 633

**Sum varer 471 633 471 633**

##### Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige fordringer 5 652 2 045 652

Konsernfordringer 5 27 785 186 40 338 642

**Sum fordringer 27 790 838 42 384 293**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 413 246 7 291

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 413 246 7 291**

**Sum omløpsmidler 28 675 717 42 863 217**

**SUM EIENDELER 48 029 365 62 331 693**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksje à kr -95 271) 4, 6 95 271 95 271

Overkurs 6 2 673 588 1 778 772



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 768 859</b>	<b>1 874 043</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	13 768 610	18 638 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 768 610</b>	<b>18 638 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 537 469</b>	<b>20 512 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	162 694	203 374
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>162 694</b>	<b>203 374</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	15 000 000	39 009 267
Gjeld til morselskap	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>39 009 267</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 162 694</b>	<b>39 212 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld	5	317 602	39 740
Betalbar skatt	3		
Skyldig utbytte		16 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	11 600	2 567 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 329 202</b>	<b>2 606 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 491 896</b>	<b>41 819 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 029 365</b>	<b>62 331 693</b>



Organisasjonsnr: 986 489 169  
SANNAN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sannan Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Sannan Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 11. juli 2021  
BDO AS

Arne Almklov  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020 Sannan Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: W58JF-NMMP-TMMJ0-EFKY7-76OQN-0AKDJ



## Sannan Bolig AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		160 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>160 000</b>	<b>0</b>
Andre driftskostnader	4	1 006 396	741 686
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 006 396</b>	<b>741 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-846 396</b>	<b>-741 686</b>
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i annet foretak		12 117 882	2 040 000
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	5	520 816	638 105
Renteinntekter		298	22 189
Andre finansinntekter		0	254 264
Rentekostnader		1 006 826	1 629 247
Andre finanskostnader		23 268	220 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 608 902</b>	<b>1 105 311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 762 506</b>	<b>363 625</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-40 680	-50 844
<b>Årets resultat</b>		<b>10 803 186</b>	<b>414 469</b>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		16 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	414 468
Overført fra annen egenkapital		5 196 814	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 803 186</b>	<b>414 468</b>

Penneo Dokumentnr: W58J-NMMP-TMMJ0-EFKY7-76OQN-0AKDJ



## Sannan Bolig AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	01.01.2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		18 780 571	18 780 571
Driftsløsøre, inventar o.l.		58 937	58 937
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 2</b>	<b>18 839 508</b>	<b>18 839 508</b>
Investeringer i datterselskap	5, 8	514 140	628 968
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 353 648</b>	<b>19 468 476</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer			
Varelager	7	471 633	471 633
<b>Sum varer</b>		<b>471 633</b>	<b>471 633</b>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 652	2 045 652
Lån til foretak i samme konsern	5	27 785 186	40 338 642
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 790 838</b>	<b>42 384 293</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 246	7 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>413 246</b>	<b>7 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 675 717</b>	<b>42 863 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 029 365</b>	<b>62 331 693</b>

Penneo Dokumentnr: W58JF-NMMP-TMMJ0-EFKY7-76OQN-OAKDJ

**Sannan Bolig AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>01.01.2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje à kr -95 271)	4, 6	95 271	95 271
Annen innskutt egenkapital	6	2 673 588	1 778 772
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 768 859</b>	<b>1 874 043</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 768 610	18 638 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 768 610</b>	<b>18 638 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 537 469</b>	<b>20 512 083</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	162 694	203 374
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>162 694</b>	<b>203 374</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	15 000 000	39 009 267
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>39 009 267</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	317 602	39 740
Skyldig utbytte		16 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	11 600	2 567 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 329 202</b>	<b>2 606 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 491 896</b>	<b>41 819 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 029 365</b>	<b>62 331 693</b>

Trondheim  
Styret i Sannan Bolig AS\_\_\_\_\_  
Hasle Gjerde  
Styrets leder/daglig leder\_\_\_\_\_  
Jørund Tuveng  
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: W58JF-NMMP-TMMJ0-EFKY7-76OQN-OAKDJ



## Sannan Bolig AS - noter 2020

986 489 169

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varer

Påbegynte, ikke avsluttede prosjekter, er i balansen oppført som varelager og vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Sannan Bolig AS - noter 2020

986 489 169

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Driftsløsøre	Ikke avskrivbare eiendeler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	22 148 571	0	58 937	22 207 508
Tilgang 2020	0	0	0	0
Avgang ved fisjon 2020	-3 368 000	0	0	-3 368 000
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>18 780 571</b>	<b>0</b>	<b>58 937</b>	<b>18 839 508</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>18 780 571</b>	<b>0</b>	<b>58 937</b>	<b>18 839 508</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	20 %	Avskrives ikke	

## Note 2 Langsiktig gjeld

<b>Pantstillelser og lignende:</b>	<b>Gjeld sikret ved pant</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000

Eiendommen Steinkjersannan er stillet som sikkerhet. Selskapets eiendom med bokført verdi kr 18 780 571 er også stilt som sikkerhet for Looper-konsernets gjeld.

Per 31.12.2020 er kr 97 716 666 av konsernets gjeld sikret ved pant. Samlet bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er kr 155 836 917.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-40 680	-50 844
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-40 680</b>	<b>-50 844</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 762 506	363 625
Permanente forskjeller	-12 094 614	-1 773 572
Endring i midlertidige forskjeller	184 888	231 108
Mottatt konsernbidrag	1 147 200	1 178 840
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-20</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-252 384	-212 612
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-46 733
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	252 384	259 345



## Sannan Bolig AS - noter 2020

986 489 169

**Sum betalbar skatt i balansen** 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	63 289	79 112	15 823
Gevinst – og tapskonto	676 249	845 314	169 065
<b>Sum</b>	<b>739 538</b>	<b>924 426</b>	<b>184 888</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-20	0	20
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>739 518</b>	<b>924 426</b>	<b>184 908</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>162 694</b>	<b>203 374</b>	<b>40 680</b>

### Note 4 Ansatte, godtgjørelser og aksjonærforhold

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte. Tjenester kjøpes inn fra morselskap. Det er ikke utbetalt honorar eller godtgjørelser til styret.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og slik avtale er derfor ikke inngått.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18 500 eks mva, herav bistand ved utarbeidelse av årsregnskap kr 11 000 eks mva.

I tillegg kommer honorar for skattebistand med kr 11 000.

Annen bistand utgjør kr 165 350 eks. mva..

### Aksjonærer

Alle aksjer i selskapet eies av Looper AS, som igjen eies av Djerv Holding AS, hvor styrets leder Hasle Gjerde eier alle aksjer.

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 5 Gjeld med forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Ingen deler av selskapets gjeld har forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

<b>Mellomværende og renter konsern:</b>	2020	2019
Lån til konsernselskap	26 637 986	42 378 642
Kundefordringer konsernselskap		
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	16 000 000	212 421
Leverandørgjeld til konsernselskap		
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernbidrag)	1 147 200	
Renter fra konsernselskap	520 816	638 105
Renter til konsernselskap	0	0



**Sannan Bolig AS - noter 2020**

**986 489 169**

Rentesats

4,0 %

4,0 %

Penneo Dokumentnøkkel: W58J-NMMP-TMMJ0-EFKY7-76CQN-0AKDJ



## Sannan Bolig AS - noter 2020

986 489 169

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital per 1.1</b>	<b>95 271</b>	<b>1 778 772</b>	<b>18 638 039</b>	<b>20 512 082</b>
Årets resultat			10 803 186	10 803 186
Konsernbidrag etter skatt - mottatt			1 147 200	1 147 200
Konsernbidrag etter skatt - avgitt				0
Andre endringer			75 000	75 000
Avsatt til utbytte			-16 000 000	-16 000 000
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>95 271</b>	<b>1 778 772</b>	<b>14 663 425</b>	<b>16 537 468</b>

### Note 7 Varelager

Varelageret er tilvirkningskost for prosjekter som utføres for egen regning. I tilvirkningskost inngår materiell, lønninger, underentreprenører, prosjekteringskostnader, prosjekterrelaterte rentekostnader m.v.

### Note 8 Aksjer i datterselskap

Selskap	Sannan B13-1 Holding AS	Sannan B13-2 Holding AS	Sannan B12-4 Holding AS	Sannantorget Holding AS
Forretningskontor	Trondheim	Trondheim	Trondheim	Trondheim
Eierandel	100%	100%	100%	100%
Stemmeandel	100%	100%	100%	100%
Kostpris aksjer	119 570	94 570	100 000	200 000
Årsresultat 2020	-7 367	-7 926	-22 058	-23 313
Egenkapital 31.12.20	22 978	-1 951	72 378	170 755
Bokført verdi 31.12.20	119 570	94 570	100 000	200 000
Fordringer	87 706	88 759		
Gjeld				
Konsernbidrag				

Penneo Dokumentnr: W58J-NMMP-TMM10-EFKY7-76OQN-0AKDJ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jørund Tuveng

Styremedlem

På vegne av: Sannan Bolig AS

Serienummer: 9578-5993-4-1976231

IP: 80.86.xxx.xxx

2021-07-09 07:26:24Z



### Hasle Gjerde

Styreleder

På vegne av: Sannan Bolig AS

Serienummer: 9578-5994-4-560192

IP: 90.118.xxx.xxx

2021-07-09 07:28:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: W58J-NNIMP-TNMJ0-EFKY7-76CQN-0AKDJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>