



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 770 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØROS PORTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Johan Falkbergets vei 4  
7374 RØROS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Evenås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			526 722
Annen driftsinntekt		1 229 184	854 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 229 184</b>	<b>1 381 546</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	243 161	264 279
Annen driftskostnad	2	1 082 279	852 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 325 440</b>	<b>1 117 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 256</b>	<b>264 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 207
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 207</b>
Annen rentekostnad		107	95
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107</b>	<b>165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107</b>	<b>1 042</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-96 363</b>	<b>265 519</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		8 599	91 240
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-104 962</b>	<b>174 279</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 962</b>	<b>174 279</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-104 962</b>	<b>174 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-104 962	174 279
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-104 962</b>	<b>174 279</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			243 161
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>243 161</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>243 161</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 530	258 575
Andre kortsiktige fordringer		415 581	30 879
<b>Sum fordringer</b>		<b>430 111</b>	<b>289 454</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 782 870	1 692 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 782 870</b>	<b>1 692 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 212 981</b>	<b>1 981 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 212 981</b>	<b>2 224 827</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 538 301	1 643 263



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 538 301</b>	<b>1 643 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 638 301</b>	<b>1 743 263</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		639 435	377 683
Betalbar skatt	5	8 620	91 240
Skyldig offentlige avgifter		-79 649	1
Annen kortsiktig gjeld		6 273	12 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>574 679</b>	<b>481 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>574 679</b>	<b>481 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 212 981</b>	<b>2 224 827</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 759588

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 770 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØROS PORTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Johan Falkbergets vei 4  
7374 RØROS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Evenås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 770 734  
RØROS PORTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			526 722
Annen driftsinntekt		1 229 184	854 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 229 184</b>	<b>1 381 546</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	243 161	264 279
Annen driftskostnad	2	1 082 279	852 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 325 440</b>	<b>1 117 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 256</b>	<b>264 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 207
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 207</b>
Annen rentekostnad		107	95
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107</b>	<b>165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107</b>	<b>1 042</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-96 363</b>	<b>265 519</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		8 599	91 240
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-104 962</b>	<b>174 279</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 962</b>	<b>174 279</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-104 962</b>	<b>174 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-104 962	174 279
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-104 962</b>	<b>174 279</b>



Organisasjonsnr: 982 770 734  
RØROS PORTEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

243 161  
243 161

Sum anleggsmidler

0 243 161

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

14 530 258 575  
415 581 30 879  
430 111 289 454

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

3

1 782 870 1 692 212

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 782 870 1 692 212

Sum omløpsmidler

2 212 981 1 981 666

SUM EIENDELER

2 212 981 2 224 827

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

4

100 000 100 000  
100 000 100 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

4

1 538 301 1 643 263  
1 538 301 1 643 263

Sum egenkapital

1 638 301 1 743 263

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		639 435	377 683
Betalbar skatt	5	8 620	91 240
Skyldig offentlige avgifter		-79 649	1
Annen kortsiktig gjeld		6 273	12 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>574 679</b>	<b>481 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>574 679</b>	<b>481 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 212 981</b>	<b>2 224 827</b>



Organisasjonsnr: 982 770 734  
RØROS PORTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Røros Porten Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 982770734**

**Utarbeidet av:**  
Aktiva Råd og Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Falkenborgvegen 35C  
7044 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 985415315



## Røros Porten Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	526 722
Annen driftsinntekt		1 229 184	854 824
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 229 184</b>	<b>1 381 546</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	243 161	264 279
Annen driftskostnad	2	1 082 279	852 790
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 325 440</b>	<b>1 117 069</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(96 256)</b>	<b>264 477</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 207</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		107	95
Annen finanskostnad		0	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107</b>	<b>165</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(107)</b>	<b>1 042</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(96 363)</b>	<b>265 519</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
8300 Betalbar skatt		8 599	91 240
<b>Sum Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>8 599</b>	<b>91 240</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(104 962)</b>	<b>174 279</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(104 962)</b>	<b>174 279</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(104 962)	174 279
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(104 962)</b>	<b>174 279</b>



Røros Porten Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	243 161
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>243 161</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>243 161</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 530	258 575
Andre kortsiktige fordringer		415 581	30 879
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 782 870	1 692 212
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 212 981</b>	<b>1 981 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 212 981</b>	<b>2 224 827</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 538 301	1 643 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 538 301</b>	<b>1 643 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 638 301</b>	<b>1 743 263</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		639 435	377 683
Betalbar skatt	5	8 620	91 240
Skyldig offentlige avgifter		(79 649)	1
Annen kortsiktig gjeld		6 273	12 640
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>574 680</b>	<b>481 564</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>574 680</b>	<b>481 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 212 981</b>	<b>2 224 827</b>

Trondheim, 02.05.2022

Ivar Evenås (sign)  
Styrets leder



## Røros Porten Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger	
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 987 788
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 987 788
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 744 626
+ Ordinære avskrivninger	243 162
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 987 788
Balansført verdi pr 31/12	0
Prosentstans for ord.avskr	4-4

#### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har gjort fravalg av revisjon og følgelig er det ikke kostnadsført honorar til revisor.

#### Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd består av kun frie midler.

#### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 2 aksjeeiere som begge eier mer enn 5 % av aksjekapitalen, disse er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tove Løhre	25
Ivar Evenås	75

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Daglig- styreleder:	75 stk. aksjer
---------------------	----------------

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 643 263	1 743 263
Anvendt til årsresultat	0	-104 962	-104 962
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 538 301</b>	<b>1 638 301</b>



Røros Porten Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-96 363
Permanente og andre forskjeller	107
Endring i midlertidige forskjeller	135 439
<b>Inntekt</b>	<b>39 183</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	8 620
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>8 620</b>
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	-21
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>8 599</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	8 620
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 620</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 975 063	-2 839 624
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 975 063</b>	<b>2 839 624</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	2 975 063	2 839 624



---

# Årsregnskap 2021 for Røros Porten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982770734

---

**Utarbeidet av:**  
Aktiva Råd og Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Falkenborgvegen 35C  
7044 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 985415315



Røros Porten Eiendom AS



## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	526 722
Annen driftsinntekt		1 229 184	854 824
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 229 184</b>	<b>1 381 546</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	243 161	264 279
Annen driftskostnad	2	1 082 279	852 790
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 325 440</b>	<b>1 117 069</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(96 256)</b>	<b>264 477</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 207</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		107	95
Annen finanskostnad		0	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107</b>	<b>165</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(107)</b>	<b>1 042</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(96 363)</b>	<b>265 519</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
8300 Betaibar skatt		8 599	91 240
<b>Sum Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>8 599</b>	<b>91 240</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(104 962)</b>	<b>174 279</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(104 962)</b>	<b>174 279</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(104 962)	174 279
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(104 962)</b>	<b>174 279</b>



Røros Porten Eiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	243 161
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>243 161</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>243 161</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 530	258 575
Andre kortsiktige fordringer		415 581	30 879
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 782 870	1 692 212
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 212 981</b>	<b>1 981 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 212 981</b>	<b>2 224 827</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 538 301	1 643 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 538 301</b>	<b>1 643 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 638 301</b>	<b>1 743 263</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		639 435	377 683
Betalbar skatt	5	8 620	91 240
Skyldig offentlige avgifter		(79 649)	1
Annen kortsiktig gjeld		6 273	12 640
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>574 680</b>	<b>481 564</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>574 680</b>	<b>481 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 212 981</b>	<b>2 224 827</b>

Trondheim, 02.05.2022

Ivar Evenås (sign)  
Styrets leder



## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger	
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 987 788
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 987 788
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 744 626
+ Ordinære avskrivninger	243 162
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 987 788
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentats for ord.avskr	4-4

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har gjort fravalg av revisjon og følgelig er det ikke kostnadsført honorar til revisor.

### Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd består av kun frie midler.

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 2 aksjeeiere som begge eier mer enn 5 % av aksjekapitalen, disse er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tove Løhre	25
Ivar Evenås	75

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Daglig- styreleder:	75 stk. aksjer
---------------------	----------------

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 643 263	1 743 263
Anvendt til årsresultat	0	-104 962	-104 962
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 538 301</b>	<b>1 638 301</b>

### Note 5 - Utsatt skattefordel



Røros Porten Eiendom AS



## Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	-96 363
Permanente og andre forskjeller	107
Endring i midlertidige forskjeller	135 439
<b>Inntekt</b>	<b>39 183</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	8 620
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>8 620</b>
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	-21
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>8 599</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	8 620
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 620</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 975 063	-2 839 624
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 975 063</b>	<b>2 839 624</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	2 975 063	2 839 624