



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 587 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDHOLTPLASSEN AS
Forretningsadresse: Løvenskiolds gate 26
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erlend Dæhlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		892 008	857 004
Sum inntekter		892 008	857 004
Kostnader			
Annen driftskostnad		394 038	383 672
Sum kostnader		394 038	383 672
Driftsresultat		497 970	473 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 605	1 920
Sum finansinntekter		5 605	1 920
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	335 776	79 698
Annen rentekostnad		453	
Sum finanskostnader		336 229	79 698
Netto finans		-330 625	-77 778
Ordinært resultat før skattekostnad		167 345	395 553
Skattekostnad på ordinært resultat		37 449	87 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 896	307 871
Årsresultat		129 896	307 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 896	307 871
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		129 896	307 871
Sum overføringer og disponeringer		129 896	307 871



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 17 944 769 17 944 769

Sum varige driftsmidler 17 944 769 17 944 769

Sum anleggsmidler 17 944 769 17 944 769

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 275 270 1 362 669

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 275 270 1 362 669

Sum omløpsmidler 275 270 1 362 669

SUM EIENDELER 18 220 039 19 307 438

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 316 499 2 186 603

Sum opptjent egenkapital 2 316 499 2 186 603

Sum egenkapital 2 346 499 2 216 603

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		22 528	28 160
Sum avsetninger for forpliktelser		22 528	28 160
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	15 799 833	16 964 057
Sum annen langsiktig gjeld		15 799 833	16 964 057
Sum langsiktig gjeld		15 822 361	16 992 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 098	3 897
Betalbar skatt		43 081	94 722
Sum kortsiktig gjeld		51 179	98 619
Sum gjeld		15 873 540	17 090 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 220 039	19 307 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 452841

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 587 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDHOLTPLASSEN AS
Forretningsadresse: Løvenskiolds gate 26
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erlend Dæhlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 587 917
SANDHOLTPLASSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		892 008	857 004
Sum inntekter		892 008	857 004
Kostnader			
Annen driftskostnad		394 038	383 672
Sum kostnader		394 038	383 672
Driftsresultat		497 970	473 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 605	1 920
Sum finansinntekter		5 605	1 920
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	335 776	79 698
Annen rentekostnad		453	
Sum finanskostnader		336 229	79 698
Netto finans		-330 625	-77 778
Ordinært resultat før skattekostnad		167 345	395 553
Skattekostnad på ordinært resultat		37 449	87 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 896	307 871
Årsresultat		129 896	307 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 896	307 871
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		129 896	307 871
Sum overføringer og disponeringer		129 896	307 871



Organisasjonsnr: 915 587 917
SANDHOLTPLASSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 17 944 769 17 944 769
Sum varige driftsmidler 17 944 769 17 944 769

Sum anleggsmidler 17 944 769 17 944 769

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 275 270 1 362 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 275 270 1 362 669

Sum omløpsmidler 275 270 1 362 669

SUM EIENDELER 18 220 039 19 307 438

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 316 499 2 186 603
Sum opptjent egenkapital 2 316 499 2 186 603

Sum egenkapital 2 346 499 2 216 603

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 22 528 28 160
Sum avsetninger for forpliktelse 22 528 28 160

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 1 15 799 833 16 964 057
Sum annen langsiktig gjeld 15 799 833 16 964 057



Sum langsiktig gjeld	15 822 361	16 992 217
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 098	3 897
Betalbar skatt	43 081	94 722
Sum kortsiktig gjeld	51 179	98 619
Sum gjeld	15 873 540	17 090 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 220 039	19 307 438



Organisasjonsnr: 915 587 917
SANDHOLTPLASSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sandholtplassen AS**

Organisasjonsnr. 915587917

Utarbeidet av:

Statera Accounting AS
Godkjent regnskapsselskap
Bjørnsons gate 34
2003 LILLESTRØM
Organisasjonsnr. 919033800



Sandholtplassen AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		892 008	857 004
Sum driftsinntekter		892 008	857 004
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		394 038	383 672
Sum driftskostnader		394 038	383 672
DRIFTSRESULTAT		497 970	473 332
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 605	1 920
Sum finansinntekter		5 605	1 920
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	335 776	79 698
Annen rentekostnad		453	0
Sum finanskostnader		336 229	79 698
NETTO FINANSPOSTER		(330 625)	(77 778)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		167 345	395 553
Skattekostnad på ordinært resultat		37 449	87 682
ORDINÆRT RESULTAT		129 896	307 871
ÅRSRESULTAT		129 896	307 871
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		129 896	307 871
SUM OVERF. OG DISP.		129 896	307 871



Sandholtplassen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 944 769	17 944 769
Sum varige driftsmidler		17 944 769	17 944 769
SUM ANLEGGSMIDLER		17 944 769	17 944 769
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275 270	1 362 669
SUM OMLØPSMIDLER		275 270	1 362 669
SUM EIENDELER		18 220 039	19 307 438



Sandholtplassen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 316 499	2 186 603
Sum opptjent egenkapital		2 316 499	2 186 603
SUM EGENKAPITAL		2 346 499	2 216 603
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		22 528	28 160
Sum avsetning for forpliktelser		22 528	28 160
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	15 799 833	16 964 057
Sum annen langsiktig gjeld		15 799 833	16 964 057
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 822 361	16 992 217
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 098	3 897
Betalbar skatt		43 081	94 722
SUM KORTSIKTIG GJELD		51 179	98 619
SUM GJELD		15 873 540	17 090 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 220 039	19 307 438

25.05.2023

Styret i Sandholtplassen AS

Sivert Falck-Ytter Dæhlie
Styrets leder



Sandholtplassen AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sandholtplassen AS

Noter 2022

Note 1 - Fordringer og gjeld med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Gjeld		
Lån til Sisa Invest AS	15 799 833	16 964 057
Sum gjeld	15 799 833	16 964 057
Rentekostnader til konsernselskaper	335 776	79 698

Fordringer og gjeld blir forentet med gjennomsnittlig 3 måneders nibor rente. Det er ikke stillet sikkerhet for forpliktelsene. Nedbetaling av gjeld til konsernselskaper vil skje etter hvert som likviditeten tillater det.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 944 769
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 944 769
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	17 944 769
Prosentsats for ord. avskr.	0-0

Eiendommene er ikke avskrevet.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjonærer eller medlemmer av styret.