



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 308 322
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VESTBYKROKEN
Forretningsadresse: c/o Regnskapspartner AS
Hovinmovegen 14
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		418 290	372 560
Sum inntekter		418 290	372 560
Kostnader			
Lønnskostnader	2	18 256	18 256
Avskrivning på driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	6	473 788	519 934
Sum kostnader		492 044	538 190
Driftsresultat		-73 754	-165 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	122
Sum finansinntekter		44	122
Netto finans		44	122
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 710	-165 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 710	-165 509
Årsresultat		-73 710	-165 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 710	-165 509
Totalresultat		-73 710	-165 509
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-73 710	-165 509
Sum overføringer og disponeringer		-73 710	-165 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	5 630	9 170
Andre kortsiktige fordringer	4		98 686
Sum fordringer		5 630	107 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 850	145 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 850	145 895
Sum omløpsmidler		177 480	253 751
SUM EIENDELER		177 480	253 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 0 à 0	5		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		166 010	239 721
Sum opptjent egenkapital		166 010	239 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		166 010	239 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 903	8 463
Skyldige offentlige avgifter		2 256	2 256
Annen kortsiktig gjeld	4	4 311	3 311
Sum kortsiktig gjeld		11 470	14 030
Sum gjeld		11 470	14 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 480	253 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 538317

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 308 322
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VESTBYKROKEN
Forretningsadresse: c/o Regnskapspartner AS
Hovinmovegen 14
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 887 308 322
BOLIGSAMEIET VESTBYKROKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		418 290	372 560
Sum inntekter		418 290	372 560
Kostnader			
Lønnskostnader	2	18 256	18 256
Avskrivning på driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	6	473 788	519 934
Sum kostnader		492 044	538 190
Driftsresultat		-73 754	-165 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	122
Sum finansinntekter		44	122
Netto finans		44	122
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 710	-165 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 710	-165 509
Årsresultat		-73 710	-165 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 710	-165 509
Totalresultat		-73 710	-165 509
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-73 710	-165 509
Sum overføringer og disponeringer		-73 710	-165 509



Organisasjonsnr: 887 308 322
BOLIGSAMEIET VESTBYKROKEN

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 3
Sum varige driftsmidler 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 5 630 9 170
Andre kortsiktige
fordringer 4 98 686
Sum fordringer 5 630 107 856

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 171 850 145 895
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 171 850 145 895

Sum omløpsmidler 177 480 253 751

SUM EIENDELER 177 480 253 751

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 0 à 0 5

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 166 010 239 721
Sum opptjent egenkapital 166 010 239 721

Sum egenkapital 166 010 239 721

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 4



Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 903	8 463
Skyldige offentlige avgifter		2 256	2 256
Annen kortsiktig gjeld	4	4 311	3 311
Sum kortsiktig gjeld		11 470	14 030
Sum gjeld		11 470	14 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 480	253 751



Organisasjonsnr: 887 308 322
BOLIGSAMEIET VESTBYKROKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BOLIGSAMEIET VESTBYKROKEN
Organisasjonsnummer: 887 308 322

ÅRSBERETNING 2020

1. Virksomhetens art og lokalisering

Boligsameiet Vestbykroken er et boligsameie i Eidsvoll Kommune.

2. Rettvisende oversikt over utviklingen, resultat og boligsameiets stilling

Styret mener at det framlagte årsregnskapet gir et rettvisende bilde av utviklingen og resultatet av boligsameiets virksomhet og stilling.

3. Fortsatt drift

Styret mener at det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av boligsameiet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

4. Arbeidsmiljø

Styret vurderer miljøet til å være godt, det er ingen ansatte i boligsameiet.

5. Likestilling

Boligsameiet har 2 kvinner og 2 menn i styret. Boligsameiet tilstreber likestilling mellom kjønnene.

6. Ytre miljø

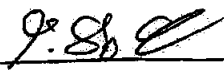
Boligsameiet er ikke av en slik karakter at det ytre miljøet påvirkes.

Dal 04.05. 2020

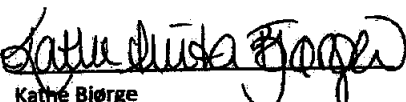
Styret for Boligsameiet Vestbykroken



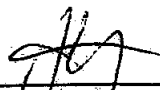
Anne Jahr
Styreleder



Maik Stoll
Nestleder



Kathrine Bjørge



Anders Høiland



Årsregnskap 2020

Boligsameiet Vestbykroken

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisorberetning

Org.nr.: 887 308 322



Boligsameiet Vestbykroken

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
Annen driftsinntekt		418 290	372 560
Sum driftsinntekter		418 290	372 560
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader	2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	6	473 788	519 934
Sum driftskostnader		492 044	538 190
Driftsresultat		-73 754	-165 630
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		44	122
Netto finansielle poster		44	122
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 710	-165 509
Ordinært resultat		-73 710	-165 509
ÅRSRESULTAT		-73 710	-165 509
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-73 710	-165 509
Sum overføringer		-73 710	-165 509

**Boligsameiet Vestbykroken****Balanse**

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	5 630	9 170
Andre kortsiktige fordringer	4	0	98 686
Sum fordringer		5 630	107 856
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 850	145 895
Sum omløpsmidler		177 480	253 751
SUM EIENDELER		177 480	253 751
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		166 010	239 721
Sum opptjent egenkapital		166 010	239 721
Sum egenkapital		166 010	239 721
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 903	8 463
Skyldige offentlige avgifter		2 256	2 256
Annen kortsiktig gjeld	4	4 311	3 311
Sum kortsiktig gjeld		11 470	14 030
Sum gjeld		11 470	14 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 480	253 751

Dal, 12.05.2021
Styret i Boligsameiet Vestbykroken
Anne Jahr
styreleder
Maik Stoll
nestleder
Kathe Anita Bjørge
styremedlem
Anders Haaland
styremedlem



Boligsameiet Vestbykroken

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret etc

Ytelser til styremedlemmer	Styret
Styrehonorar	16 000
Arbeidsgiveravgift	2 256
Sum	18 256

Sameiet har ingen ansatte, og har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18 000, herav kr 11 800 for revisjon og kr 6 200 for bistand/rådgivning.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	29 990
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	29 990
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	29990
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	29 990
Bokført verdi 01.01.2020	0
Årets avskrivning og nedskrivning	0
Bokført verdi 31.12.2020	0
Økonomisk levetid	5-10 år



Boligsameiet Vestbykroken

Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Kortsiktige fordringer		
Fordring felleskostnader	5 630	9 170
Forskuddsbetalte kostnader	0	98 686
Sum	5 630	107 856
Annen kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt inntekt	4 311	3 311
Sum	4 311	3 311

Note 5 Antall sameiere

Boligsameiet Vestbykroken består av 32 seksjoner av eiendommen gnr 92 bnr 623 i Eidsvoll kommune

Note 6 Spesifikasjon av andre driftskostnader

	2020	2019
Brøyting/strøing/plenklipp mv	62 236	80 784
Asfaltering	143 363	0
Vedlikehold	65 996	241 933
Regnskap og revisjon	51 450	41 224
Forsikring	101 854	90 226
Kostnadsførte anskaffelser	13 681	50 328
Øvrige driftskostnader	35 208	15 439
Sum andre driftskostnader	473 788	519 934



Til Sameiemøte i Boligsameiet Vestbykroken

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Vestbykroken sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 73.710. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Sameiets ledelse er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styrets og forretningsfører ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Elverum, 31. mai 2021

Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund

Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2020 for Boligsameiet Vestbykroken