



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 840 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVØEN GÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lauvøyvågveien 1
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Aneruin Hobbins
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		468 800	790 259
Sum inntekter		468 800	790 259
Kostnader			
Varekostnad			350
Lønnskostnad	1	116 830	48 216
Avskrivning på varige driftsmidler	2	224 293	248 533
Annen driftskostnad	1	493 385	628 175
Sum kostnader		834 508	925 274
Driftsresultat		-365 708	-135 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	25
Sum finansinntekter		59	25
Annen rentekostnad		148 737	153 033
Sum finanskostnader		148 737	153 033
Netto finans		-148 678	-153 007
Ordinært resultat før skattekostnad		-514 386	-288 022
Skattekostnad på ordinært resultat	4,7	-113 165	-63 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		-401 221	-224 736
Årsresultat		-401 221	-224 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-401 221	-224 736
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-401 221	-224 736
Sum overføringer og disponeringer		-401 221	-224 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	206 981	93 816
Sum immaterielle eiendeler		206 981	93 816
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 716 761	2 877 432
Maskiner og anlegg	2,5	20 354	20 998
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	49 958	115 936
Sum varige driftsmidler		2 787 073	3 014 366
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		81 900	98 254
Sum finansielle anleggsmidler		81 900	98 254
Sum anleggsmidler		3 075 954	3 206 436
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	85 000	70 327
Andre kortsiktige fordringer		29 804	65 848
Sum fordringer		114 804	136 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	32 878	116 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 878	116 053
Sum omløpsmidler		147 682	252 228
SUM EIENDELER		3 223 636	3 458 664

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,10	750 243	349 022
Sum opptjent egenkapital		-750 243	-349 022
Sum egenkapital		-450 243	-49 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 300 000	3 065 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 000	3 065 000
Sum langsiktig gjeld		3 300 000	3 065 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 812	44 657
Skyldig offentlige avgifter			6 906
Annen kortsiktig gjeld	9	370 066	391 122
Sum kortsiktig gjeld		373 878	442 686
Sum gjeld		3 673 878	3 507 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 223 636	3 458 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 284985

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 840 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVØEN GÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lauvøyvågveien 1
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Aneruin Hobbins
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 840 170
LØVØEN GÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		468 800	790 259
Sum inntekter		468 800	790 259
Kostnader			
Varekostnad			350
Lønnskostnad	1	116 830	48 216
Avskrivning på varige driftsmidler	2	224 293	248 533
Annen driftskostnad	1	493 385	628 175
Sum kostnader		834 508	925 274
Driftsresultat		-365 708	-135 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	25
Sum finansinntekter		59	25
Annen rentekostnad		148 737	153 033
Sum finanskostnader		148 737	153 033
Netto finans		-148 678	-153 007
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,7	-113 165	-63 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		-401 221	-224 736
Årsresultat		-401 221	-224 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-401 221	-224 736
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-401 221	-224 736
Sum overføringer og disponeringer		-401 221	-224 736



Organisasjonsnr: 911 840 170
LØVØEN GÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 206 981 93 816

Sum immaterielle eiendeler 206 981 93 816

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,5 2 716 761 2 877 432

Maskiner og anlegg 2,5 20 354 20 998

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 2,5 49 958 115 936

Sum varige driftsmidler 2 787 073 3 014 366

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 81 900 98 254

Sum finansielle anleggsmidler 81 900 98 254

Sum anleggsmidler 3 075 954 3 206 436

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 85 000 70 327

Andre kortsiktige fordringer 29 804 65 848

Sum fordringer 114 804 136 174

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 32 878 116 053

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 32 878 116 053

Sum omløpsmidler 147 682 252 228

SUM EIENDELER 3 223 636 3 458 664

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 300 000 300 000



Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,10	750 243	349 022
Sum opptjent egenkapital		-750 243	-349 022
Sum egenkapital		-450 243	-49 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 300 000	3 065 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 000	3 065 000
Sum langsiktig gjeld		3 300 000	3 065 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 812	44 657
Skyldig offentlige avgifter			6 906
Annen kortsiktig gjeld	9	370 066	391 122
Sum kortsiktig gjeld		373 878	442 686
Sum gjeld		3 673 878	3 507 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 223 636	3 458 664



Organisasjonsnr: 911 840 170
LØVØEN GÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frode Willy Hansen	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	45454.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Løvøen Gård Eiendom AS**

Foretaksnr. 911840170

Utarbeidet av:



Avdeling Rørvik
Havnegata 3c, 7900 Rørvik
Sentralbord: 74 39 36 00
rorvik@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Løvøen Gård Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		468 800	790 259
Sum driftsinntekter		468 800	790 259
Driftskostnader			
Varekostnad		0	350
Lønnskostnad	1	116 830	48 216
Avskrivning på varige driftsmidler	2	224 293	248 533
Annen driftskostnad	1	493 385	628 175
Sum driftskostnader		834 508	925 274
DRIFTSRESULTAT		(365 708)	(135 015)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		59	25
Sum finansinntekter		59	25
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		148 737	153 033
Sum finanskostnader		148 737	153 033
NETTO FINANSPOSTER		(148 678)	(153 007)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(514 386)	(288 022)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,7	(113 165)	(63 286)
ORDINÆRT RESULTAT		(401 221)	(224 736)
ÅRSRESULTAT		(401 221)	(224 736)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(401 221)	(224 736)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(401 221)	(224 736)



Løvøen Gård Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	206 981	93 816
Sum immaterielle eiendeler		206 981	93 816
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 716 761	2 877 432
Maskiner og anlegg	2,5	20 354	20 998
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	49 958	115 936
Sum varige driftsmidler		2 787 073	3 014 366
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		81 900	98 254
Sum finansielle anleggsmidler		81 900	98 254
SUM ANLEGGSMIDLER		3 075 954	3 206 436
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	85 000	70 327
Andre kortsiktige fordringer		29 804	65 848
Sum fordringer		114 804	136 174
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	32 878	116 053
SUM OMLØPSMIDLER		147 682	252 228
SUM EIENDELER		3 223 636	3 458 664



Løvøen Gård Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,10	(750 243)	(349 022)
Sum opptjent egenkapital		(750 243)	(349 022)
SUM EGENKAPITAL		(450 243)	(49 022)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 300 000	3 065 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 000	3 065 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 300 000	3 065 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 812	44 657
Skyldig offentlige avgifter		0	6 906
Annen kortsiktig gjeld	9	370 066	391 122
SUM KORTSIKTIG GJELD		373 878	442 686
SUM GJELD		3 673 878	3 507 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 223 636	3 458 664

Rørvik den 12.04.2021

Kevin Aneruin Hobbins
Daglig leder

Tom Benjamin Krüger
Styrets leder



Løvøen Gård Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Løvøen Gård Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	110 840	44 080
Arbeidsgiveravgift	4 773	2 248
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 217	1 888
Totalt	116 830	48 216

Selskapet er ikke forpliktet til å etablere otp-pensjonsordning for ansatte. Det er derfor ikke etablert slik ordning.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	45 454
Styrehonorar	0

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ikke kostnader knyttet til dette i regnskapet.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 995 208	23 200	545 092	4 563 500
- Avgang	0	0	248 000	248 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 995 208	23 200	297 092	4 315 500
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 117 776	2 202	429 156	1 549 134
+ Ordinære avskrivninger	160 671	644	62 977	224 293
- Tilbakeført avskrivning	0	0	245 000	245 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 278 447	2 846	247 134	1 528 427
Balanseført verdi pr 31/12	2 716 761	20 354	49 958	2 787 073
Prosentstørrelse for ord. avskr.	3-7	3-3	3-33	



Løvøen Gård Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Aksjekapital, endring egenkapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer i selskapet gir lik utbytte- og stemmerett. Selskapet har skiftet eier 01.01.21.

Selskapets aksjeeiere er

Frode W. Hansen, Styrets leder/daglig leder 300 aksjer

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	-349 022	-49 022
Anvendt til årsresultat		-401 221	-401 221
Pr 31.12.	300 000	-750 243	-450 243

Selskapet har fått nye eiere fra 2021.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-514 386
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	33 952
= Inntekt	-480 434

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-113 165
= Ordinær skattekostnad	-113 165
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Løvøen Gård Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 733 771 og pr 31.12. i fjor kr 2 431 501.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 300 000	3 065 000
Pantsatte eiendeler:		
Driftsmidler og eiendom	2 787 073	3 014 366
Kundefordringer	85 000	0
Sum pantsatte eiendeler	2 872 073	3 014 366

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkingskudd utgjør pr 31.12. i år kr 338 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 337.

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag utsatt skattefordel pr 31.12. i regnskapsåret	940 825
Utsatt skattefordel med tidligere skattesats 22 %	206 982
Utsatt skattefordel med ny skattesats 22 %	206 982
Økning av årets skattekostnad pga. endring i skattesats	0



Løvøen Gård Eiendom AS

Noter 2020

Note 8 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-19 755	14 197
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	921 070	440 636
= Grunnlag utsatt skatt	-940 825	-426 439
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	940 825	426 439
= Grunnlag utsatt skattefordel	940 825	426 439
Utsatt skattefordel	206 981	93 817
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	206 981	93 816

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Posten inneholder gjeld til eier med kr. 348 943 pr. 31.12.2020.

Note 10 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

Koronapandemien har for lengre perioder av gangen påvirket selskapets virksomhet som har medført en vesentlig redusert omsetning. Regnskapet for 2020 viser ett underskudd på kr. 392 168 og aksjekapitalen er tapt.

Likviditetssituasjonen er utfordrende og det er iverksatt tiltak for å bedre dette som betalingsutsettelse av gjeld til kredittinstitusjoner. Med disse tiltakene mener styret at den økonomiske situasjonen er under kontroll. Selskapet er avhengig av en snarlig normalisering etter pandemien.

Dersom det skulle vise at det er nødvendig med ny kapital i løpet av 2021 er eierne innforstått med dette.