



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 966 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIH BYGG AS
Forretningsadresse: Nessevegen 11A
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Ivar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 096 477	2 543 986
Annen driftsinntekt		177 316	0
Sum inntekter		2 273 792	2 543 986
Kostnader			
Varekostnad		629 024	838 618
Lønnskostnad	1, 2	1 138 435	1 306 483
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 752	110 968
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		714 504	556 339
Sum kostnader		2 587 716	2 812 408
Driftsresultat		-313 924	-268 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 844	3 666
Sum finansinntekter		4 844	3 666
Annen rentekostnad		20 585	9 225
Sum finanskostnader		20 585	9 225
Netto finans		-15 741	-5 559
Resultat før skattekostnad		-329 664	-273 981
Årsresultat		-329 664	-273 981
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-329 664	-236 090
Annen egenkapital		0	-37 891
Sum overføringer og disponeringer		-329 664	-273 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	35 900	36 700
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	211 043	428 680
Sum varige driftsmidler		246 943	465 380
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		246 943	465 380
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	24 042	20 301
Sum varer		24 042	20 301
Fordringer			
Kundefordringer	4	581 855	935 436
Andre kortsiktige fordringer	5	40 910	51 271
Sum fordringer		622 765	986 707
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 911	35 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		929 661	1 507 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466941

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 966 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIH BYGG AS
Forretningsadresse: Nessevegen 11A
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Ivar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 922 966 125
KIH BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 096 477	2 543 986
Annen driftsinntekt		177 316	0
Sum inntekter		2 273 792	2 543 986
Kostnader			
Varekostnad		629 024	838 618
Lønnskostnad	1, 2	1 138 435	1 306 483
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 752	110 968
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		714 504	556 339
Sum kostnader		2 587 716	2 812 408
Driftsresultat		-313 924	-268 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 844	3 666
Sum finansinntekter		4 844	3 666
Annen rentekostnad		20 585	9 225
Sum finanskostnader		20 585	9 225
Netto finans		-15 741	-5 559
Resultat før skattekostnad		-329 664	-273 981
Årsresultat		-329 664	-273 981
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-329 664	-236 090
Annen egenkapital		0	-37 891
Sum overføringer og disponeringer		-329 664	-273 981



Organisasjonsnr: 922 966 125
KIH BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	35 900	36 700
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	211 043	428 680
Sum varige driftsmidler		246 943	465 380
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		246 943	465 380
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	24 042	20 301
Sum varer		24 042	20 301
Fordringer			
Kundefordringer	4	581 855	935 436
Andre kortsiktige fordringer	5	40 910	51 271
Sum fordringer		622 765	986 707
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 911	35 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 911	35 596



Sum omløpsmidler	682 718	1 042 604
SUM EIENDELER	929 661	1 507 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	50 100	50 100
Overkurs	579 900	579 900
Sum innskutt egenkapital	630 000	630 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	565 754	236 090
Sum opptjent egenkapital	-565 754	-236 090
Sum egenkapital	64 246	393 910
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 344 305	381 024
Leverandørgjeld	60 579	284 279
Skyldige offentlige avgifter	89 059	155 985
Annen kortsiktig gjeld	371 472	292 786
Sum kortsiktig gjeld	865 415	1 114 074
Sum gjeld	865 415	1 114 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	929 661	1 507 984



Organisasjonsnr: 922 966 125
KIH BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1039403.00	1238234.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



99032.00 68250.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1138435.00	1306483.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	907663.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	295000.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	612663.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	365720.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	246943.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	105752.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
344305.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
816940.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KIH BYGG AS
922 966 125

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 096 477	2 543 986
Annen driftsinntekt		177 316	0
Sum driftsinntekter		2 273 792	2 543 986
Driftskostnader			
Varekostnad		-629 024	-838 618
Lønnskostnad	1, 2	-1 138 435	-1 306 483
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-105 752	-110 968
Annen driftskostnad		-714 504	-556 339
Sum driftskostnader		-2 587 716	-2 812 408
Driftsresultat		-313 924	-268 422
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		4 844	3 666
Sum finansinntekter		4 844	3 666
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-20 585	-9 225
Sum finanskostnader		-20 585	-9 225
Netto finans		-15 741	-5 559
Årsresultat		-329 664	-273 981
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-37 891
Udekket tap		-329 664	-236 090
Sum overføringer		-329 664	-273 981



KIH BYGG AS
922 966 125

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	35 900	36 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	211 043	428 680
Sum varige driftsmidler		246 943	465 380
Sum anleggsmidler		246 943	465 380
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	24 042	20 301
Sum varer		24 042	20 301
Fordringer			
Kundefordringer	4	581 855	935 436
Andre kortsiktige fordringer	5	40 910	51 271
Sum fordringer		622 765	986 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 911	35 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 911	35 596
Sum omløpsmidler		682 718	1 042 604
SUM EIENDELER		929 661	1 507 984



KIH BYGG AS
922 966 125

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 100	50 100
Overkurs		579 900	579 900
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-565 754	-236 090
Sum opptjent egenkapital		-565 754	-236 090
Sum egenkapital		64 246	393 910
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	344 305	381 024
Leverandørgjeld		60 579	284 279
Skyldige offentlige avgifter		89 059	155 985
Annen kortsiktig gjeld		371 472	292 786
Sum kortsiktig gjeld		865 415	1 114 074
Sum gjeld		865 415	1 114 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		929 661	1 507 984

BÅTSFJORD, 19.05.2025

Kurt Ivar Hansen
styrets leder / daglig leder

Lena Kristin Nyheim
styremedlem



KIH BYGG AS
922 966 125

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 039 403	1 238 234
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	99 032	68 250
Sum	1 138 435	1 306 483



KIH BYGG AS
922 966 125

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	907 663
Tilgang i året	0
Avgang i året	-295 000
Anskaffelseskost 31.12.	612 663
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-365 720
Balanseført verdi per 31.12.	246 943
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	105 752

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	344 305
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	816 940
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.