



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 268 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIA GÅRD INVEST AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28  
0166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håkon Jahr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			3 869 820
<b>Sum inntekter</b>			<b>3 869 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1		58 017
<b>Sum kostnader</b>			<b>58 017</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>3 811 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 808
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 808</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1 808</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>3 813 612</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>0</b>	<b>3 813 612</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>3 813 612</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>3 813 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			3 813 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>3 813 612</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 878	23 878
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 878</b>	<b>23 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 878</b>	<b>23 878</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 878</b>	<b>23 878</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		2 652 345	2 652 345
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 682 345</b>	<b>2 682 345</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-14 431 401	-14 431 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 431 401</b>	<b>-14 431 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-11 749 056</b>	<b>-11 749 056</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		11 772 934	11 772 934
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 772 934</b>	<b>11 772 934</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 772 934</b>	<b>11 772 934</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 772 934</b>	<b>11 772 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 878</b>	<b>23 878</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637351

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 268 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIA GÅRD INVEST AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28  
0166 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håkon Jahr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 914 268 788  
HEIA GÅRD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			3 869 820
<b>Sum inntekter</b>			<b>3 869 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1		58 017
<b>Sum kostnader</b>			<b>58 017</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>3 811 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 808
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 808</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1 808</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		0	<b>3 813 612</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	0	<b>3 813 612</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>3 813 612</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>3 813 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			3 813 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>3 813 612</b>



Organisasjonsnr: 914 268 788  
HEIA GÅRD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 23 878 23 878

Sum fordringer 23 878 23 878

Sum omløpsmidler 23 878 23 878

SUM EIENDELER 23 878 23 878

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital 2 652 345 2 652 345

Sum innskutt egenkapital 2 682 345 2 682 345

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -14 431 401 -14 431 401

Sum opptjent egenkapital -14 431 401 -14 431 401

Sum egenkapital 3 -11 749 056 -11 749 056

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 11 772 934 11 772 934

Sum annen langsiktig gjeld 11 772 934 11 772 934

Sum langsiktig gjeld 11 772 934 11 772 934

Betalbar skatt 2

Sum gjeld 11 772 934 11 772 934



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

23 878

23 878



Organisasjonsnr: 914 268 788  
HEIA GÅRD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Kristin Jahr 2025-06-30
	BankID Signing Arne-Christian Jahr 2025-06-30
	BankID Signing Silje Maria Svartdahl-Jahr 2025-07-01
	BankID Signing Thor-Håkon Jahr 2025-07-01



# Årsregnskap 2024

## Heia Gård Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 268 788



## RESULTATREGNSKAP

### HEIA GÅRD INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	3 869 820
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 869 820</b>
Annen driftskostnad	1	0	58 017
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>58 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>3 811 804</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	1 808
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>1 808</b>
Resultat før skattekostnad		0	3 813 612
<b>Resultat</b>		<b>0</b>	<b>3 813 612</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>3 813 612</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	3 813 612
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>3 813 612</b>



**BALANSE**

**HEIA GÅRD INVEST AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 878	23 878
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 878</b>	<b>23 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 878</b>	<b>23 878</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 878</b>	<b>23 878</b>



### BALANSE

#### HEIA GÅRD INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 652 345	2 652 345
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 682 345</strong>	<strong>2 682 345</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	-14 431 401	-14 431 401
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-14 431 401</strong>	<strong>-14 431 401</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>-11 749 056</strong>	<strong>-11 749 056</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld		11 772 934	11 772 934
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>11 772 934</strong>	<strong>11 772 934</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>11 772 934</strong>	<strong>11 772 934</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>23 878</strong>	<strong>23 878</strong>

Styret i Heia Gård Invest AS

Arne-Christian Jahr  
styremedlem

Thor-Håkon Jahr  
styreleder

Kristin Jahr  
styremedlem

Silje Maria Svartdahl-Jahr  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Heia Gård Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	0	3 813 612	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 813 612	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 779 056	-11 779 056	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 779 056	11 779 056	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	2 652 345	-14 431 401	-11 749 056
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>2 652 345</b>	<b>-14 431 401</b>	<b>-11 749 056</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HEIA GÅRD INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jahr Eiendomsselskap AS	300	100	100



## **Note 5 Fortsatt drift**

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr. 0 etter skatt, mot et overskudd på kr. 3 813 612 i 2023. Overskuddet knytter seg til salg av tomt og det er ingen eiendeler igjen i selskapet. Det vil i løpet av 2025 bli arbeidet med å enten avvikle selskapet eller fusjonere det inn i morselskapet.