



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 020 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovedgata 42
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Max Rune Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	350 215	315 741
Sum inntekter		350 215	315 741
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 000	
Annen driftskostnad	2	625 613	131 994
Sum kostnader		641 613	131 994
Driftsresultat		-291 398	183 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	45
Sum finansinntekter		36	45
Annen rentekostnad		85 134	87 033
Sum finanskostnader		85 134	87 033
Netto finans		-85 098	-86 988
Ordinært resultat før skattekostnad		-376 496	96 759
Skattekostnad på ordinært resultat	7	15 726	27 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		-392 222	69 376
Årsresultat		-392 222	69 376
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-392 222	69 376
Sum overføringer og disponeringer		-392 222	69 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		15 726
Sum immaterielle eiendeler			15 726
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 828 185	1 828 185
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	80 000	
Sum varige driftsmidler		1 908 185	1 828 185
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			439 662
Sum finansielle anleggsmidler			439 662
Sum anleggsmidler		1 908 185	2 283 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 907	1 806
Sum fordringer		3 907	1 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	10 796	21 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 796	21 408
Sum omløpsmidler		14 703	23 214
SUM EIENDELER		1 922 888	2 306 787

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	439 400	47 177
Sum opptjent egenkapital		-439 400	-47 177
Sum egenkapital		-39 400	352 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 877 068	1 835 594
Sum annen langsiktig gjeld		1 877 068	1 835 594
Sum langsiktig gjeld		1 877 068	1 835 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 392	-11 121
Skyldige offentlige avgifter			14 658
Annen kortsiktig gjeld		80 828	114 833
Sum kortsiktig gjeld		85 220	118 370
Sum gjeld		1 962 288	1 953 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 922 888	2 306 787



Noter 2016 NIELSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester og husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Selskapets kombinerte eiendom avskrives ikke. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Annen driftsinntekt

Posten spesifisert:

Leieinntekter	kr 329 200
Viderefakturerte kostnader	<u>kr 21 015</u>
Sum	<u>kr 350 215</u>

Note 2 - Lønn, ansatte mv

Selskapet har ikke ansatte utover daglig leder, det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 828 185	0	1 828 185
Tilgang i året	0	96 000	96 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 828 185	96 000	1 924 185
Avskr., nedskr., rev. nedskr. 01.01	0	0	0
Akkumulerte avskr. 31.12	0	16 000	16 000
Balanseført verdi 31.12	1 828 185	80 000	1 908 185
Årets avskrivninger	0	16 000	16 000
Årets nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		5 år	0 - 5 år
Avskrivningsplan	avskrives ikke	20 %	0 - 20 %

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon

	2016	2015
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 877 068	1 835 594
Sum	1 877 068	1 835 594
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 828 185	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 1 877 068 forfaller kr 1 475 000 om mer enn 5 år.

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Anleggsmidler		12 800	(12 800)
Skattemessig fremførbart underskudd	(62 903)	(452 200)	389 296
Netto forskjeller	(62 903)	(439 400)	376 496
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes		439 400	(439 400)
Sum midlertidige forskjeller	(62 903)	0	(62 903)
Utsatt skattefordel 31.12.16. basert på 24%	(15 726)	0	(15 726)

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 105 456



Note 7 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	(376 496)	96 759
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(12 800)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(96 759)
Årets skattegrunnlag	(389 296)	0
+/- Endring i utsatt skatt	15 726	27 383
Skattekostnad i resultatregnskapet	15 726	27 383
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2016	400 000	(47 177)	352 823
Årets resultat		(392 222)	(392 222)
Egenkapital 31.12.2016	400 000	(439 400)	(39 400)

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 400 aksjer, pålydende kr 1 000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 400 000.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	400	400 000
	400	400 000

Note 10 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2016

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Nielsen, Max Rune	320	80,00%
Hovland, Olaug	80	20,00%
Sum	400	100,00%



Årsberetning 2016 NIELSEN EIENDOM AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Nielsen Eiendom AS er et eiendomsselskap beliggende i Nome Kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet ble stiftet i 2012. Omsetningen har i 2016 økt med 11% til kr 350.215 sammenlignet med fjorårets omsetning. Vanlige driftskostnader har økt med 46%, men selskapet har måttet ta et større tap på en fordring, som medvirker til at underskuddet i 2016 blir på kr 376.496. Dette har gått hardt ut over egenkapitalen som nå er negativ med kr 39.400. Styret har tatt grep og regner med at man ved ordinær drift i 2017 vil bygge egenkapitalen opp igjen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte

Likestilling

Styret består av 2 menn. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Disponering av resultat

Virksomheten har for 2016 hatt et underskudd på kr 392.222, som foreslåes overført til udekket tap.

Lunde, 07.04.2017

Max Nielsen
styrets leder