



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 883 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRENGENVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åskollen 17
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		90 000	90 000
Sum inntekter		90 000	90 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		63 824	146 599
Sum kostnader	1	63 824	146 599
Driftsresultat		26 176	-56 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 629	38 549
Annen finansinntekt			485 788
Sum finansinntekter		12 629	524 337
Netto finans		12 629	524 337
Resultat før skattekostnad		38 805	467 738
Skattekostnad på resultat	2	7 236	-436
Årsresultat	3	31 569	468 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 569	468 174
Totalresultat		31 569	468 174
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		31 569	468 174
Sum overføringer og disponeringer		31 569	468 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		436
Sum immaterielle eiendeler			436
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 762 165	1 762 165
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	1 762 165	1 762 165
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	945 200	945 200
Investeringer i aksjer og andeler	5	325 000	325 000
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	6		1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 270 200	2 270 200
Sum anleggsmidler		3 032 365	4 032 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 271	39 456
Sum fordringer		5 271	39 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 505 102	1 940 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 505 102	1 940 900
Sum omløpsmidler		1 510 372	1 980 355
SUM EIENDELER		4 542 737	6 013 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 643 460	2 611 891
Sum opptjent egenkapital		2 643 460	2 611 891
Sum egenkapital	3	2 673 460	2 641 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 862 478	3 362 478
Sum annen langsiktig gjeld		1 862 478	3 362 478
Sum langsiktig gjeld		1 862 478	3 362 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 788
Betalbar skatt	2	6 800	
Sum kortsiktig gjeld		6 800	8 788
Sum gjeld		1 869 278	3 371 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 542 737	6 013 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425939

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 883 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRENGENVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åskollen 17
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 883 152
STRENGENVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		90 000	90 000
Sum inntekter		90 000	90 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		63 824	146 599
Sum kostnader	1	63 824	146 599
Driftsresultat		26 176	-56 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 629	38 549
Annen finansinntekt			485 788
Sum finansinntekter		12 629	524 337
Netto finans		12 629	524 337
Resultat før skattekostnad		38 805	467 738
Skattekostnad på resultat	2	7 236	-436
Årsresultat	3	31 569	468 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 569	468 174
Totalresultat		31 569	468 174
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		31 569	468 174
Sum overføringer og disponeringer		31 569	468 174



Organisasjonsnr: 815 883 152
STRENGENVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		436
Sum immaterielle eiendeler			436
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		1 762 165	1 762 165
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4		
Sum varige driftsmidler	4	1 762 165	1 762 165
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5		
Investering i annet foretak i samme konsern			
	5		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	945 200	945 200
Investeringer i aksjer og andeler			
	5	325 000	325 000
Obligasjoner			
	5		
Andre langsiktige fordringer			
	6		1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 270 200	2 270 200
Sum anleggsmidler		3 032 365	4 032 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		5 271	39 456
Sum fordringer		5 271	39 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 505 102	1 940 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 505 102	1 940 900
Sum omløpsmidler		1 510 372	1 980 355
SUM EIENDELER		4 542 737	6 013 156



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 643 460	2 611 891
Sum opptjent egenkapital		2 643 460	2 611 891

Sum egenkapital	3	2 673 460	2 641 891
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 862 478	3 362 478
Sum annen langsiktig gjeld		1 862 478	3 362 478

Sum langsiktig gjeld		1 862 478	3 362 478
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			8 788
Betalbar skatt	2	6 800	
Sum kortsiktig gjeld		6 800	8 788

Sum gjeld		1 869 278	3 371 266
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 542 737	6 013 156
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 815 883 152
STRENGENVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Strengenvegen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 815 883 152



RESULTATREGNSKAP

STRENGENVEGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		90 000	90 000
Sum driftsinntekter		90 000	90 000
Annen driftskostnad		63 824	146 599
Sum driftskostnader	1	63 824	146 599
Driftsresultat		26 176	-56 599
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 629	38 549
Annen finansinntekt		0	485 788
Resultat av finansposter		12 629	524 337
Resultat før skattekostnad		38 805	467 738
Skattekostnad på resultat	2	7 236	-436
Årsresultat	3	31 569	468 174
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		31 569	468 174
Sum overføringer		31 569	468 174



BALANSE

STRENGENVEGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	0	436
Sum immaterielle eiendeler		0	436
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 762 165	1 762 165
Sum varige driftsmidler	4	1 762 165	1 762 165
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	945 200	945 200
Investeringer i aksjer og andeler	5	325 000	325 000
Andre langsiktige fordringer	6	0	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 270 200	2 270 200
Sum anleggsmidler		3 032 365	4 032 801
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 271	39 456
Sum fordringer		5 271	39 456
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 505 102	1 940 900
Sum omløpsmidler		1 510 372	1 980 355
SUM EIENDELER		4 542 737	6 013 156



BALANSE

STRENGENVEGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	2 643 460	2 611 891
Sum opptjent egenkapital		2 643 460	2 611 891
Sum egenkapital	3	2 673 460	2 641 891
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 862 478	3 362 478
Sum annen langsiktig gjeld		1 862 478	3 362 478
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	8 788
Betalbar skatt	2	6 800	0
Sum kortsiktig gjeld		6 800	8 788
Sum gjeld		1 869 278	3 371 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 542 737	6 013 156

Lunde, 08.05.2025
Styret i Strengenevegen Eiendom AS

Bjørn Vidar Nesheim
styreleder

Arvid Tveito
styremedlem

Björg Tveito Lundefaret
styremedlem



STRENGENVEGEN EIENDOM AS

815 883 152

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid, dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktige investeringer i aksjer er bokført til anskaffelseskost for aksjene.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

STRENGENVEGEN EIENDOM AS

SIDE 5



STRENGENVEGEN EIENDOM AS

815 883 152

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 800	0
Endring i utsatt skattefordel	436	-436
Skattekostnad ordinært resultat	7 236	-436
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	38 805	467 738
Permanente forskjeller	-5 912	-469 720
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 982	0
Skattepliktig inntekt	30 911	-1 982
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 800	0
Sum betalbar skatt i balansen	6 800	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 982	-1 982
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-1 982	-1 982
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-436	-436

STRENGENVEGEN EIENDOM AS

SIDE 6



STRENGENVEGEN EIENDOM AS

815 883 152

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	2 611 891	2 641 891
Årets resultat				31 569	31 569
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	2 643 460	2 673 460

Note 4 Driftsmidler

Boligeiendom

Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	1 762 165
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 762 165
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0
Bokført verdi 01.01.2024	1 762 165
Bokført verdi 31.12.2024	1 762 165

Dette er en fast eiendom som er 50% av en tomannsbolig og antas å ikke være utsatt for verdifall.

Note 5 Langsiktige verdipapirer = aksjer i:

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Lifjell Utvikling AS, 94 aksjer pålydende kr 1.000,- = 24% eierandel	945 200	945 200
Lifjell Vinterland AS, 650 aksjer pålydende kr 500,- = 7% eierandel	325 000	325 000

Samlet ligningsverdi er oppgitt til kr 1 126 879 før distriktsrabatt, for år 2024.

Note 6 Fordringer og gjeld

2024

Fordringen oppsto ifbm salg av aksjer i 2014, da det ble avtalt selgerkreditt til kjøper.

Lånet er renteberegnet løpende, helt til det ble innfridd i januar 2024.

Renteinntekt 2024 på fordringen er på kr 1 692, som også ble innfridd i januar 2024.

Langsiktig gjeld med forfall >5 år, saldo pr 31.12.2024:

1 862 478

Gjelden er til de tre eierselskapene, som oppsto ifbm overtagelse av eiendelene.

Lånene er ikke renteberegnet. Lånene er ikke pantsikret.

Lånene blir tilbakebetalt etterhvert som Strengenvegen Eiendom AS har likviditet til det.



STRENGENVEGEN EIENDOM AS

815 883 152

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STRENGENVEGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bekkelund Eiendom AS	100	33,3	33,3
Eikhaug AS	100	33,3	33,3
Langenes AS	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets ledelse mener at selskapets likviditet og egenkapital er forsvarlig ut ifra risikoen ved, og omfanget, av virksomheten. Fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stedet.

STRENGENVEGEN EIENDOM AS

SIDE 8