



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 864 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVINLOG EIGENDOM AS
Forretningsadresse: 4473 KVINLOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arnt Lindeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		131 748	129 749
Sum inntekter		131 748	129 749
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 348	21 376
Annen driftskostnad		104 643	83 364
Sum kostnader		130 991	104 740
Driftsresultat		757	25 009
Annen rentekostnad		15 833	16 603
Sum finanskostnader		15 833	16 603
Netto finans		-15 833	-16 603
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 076	8 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 076	8 406
Årsresultat		-15 076	8 406
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-15 076	8 406
Sum overføringer og disponeringer		-15 076	8 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	486 113	506 435
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	23 454	3 000
Sum varige driftsmidler		509 567	509 435
Sum anleggsmidler		509 567	509 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 090	
Sum fordringer		2 090	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 168	130 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 168	130 587
Sum omløpsmidler		74 258	130 587
SUM EIENDELER		583 825	640 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 3	150 000	150 000
Overkurs	2	640 000	640 000
Sum innskutt egenkapital		790 000	790 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	2	-638 781	-623 704
Sum opptjent egenkapital		-638 781	-623 704
Sum egenkapital		151 219	166 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	426 007	439 630
Sum annen langsiktig gjeld		426 007	439 630
Sum langsiktig gjeld		426 007	439 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 277	4 771
Skyldige offentlige avgifter		5 321	15 300
Annen kortsiktig gjeld			14 025
Sum kortsiktig gjeld		6 598	34 096
Sum gjeld		432 605	473 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		583 824	640 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 527254

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 864 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVINLOG EIGENDOM AS
4473 KVINLOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arnt Lindeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 864 659
KVINLOG EIGENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		131 748	129 749
Sum inntekter		131 748	129 749
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 348	21 376
Annen driftskostnad		104 643	83 364
Sum kostnader		130 991	104 740
Driftsresultat		757	25 009
Annen rentekostnad		15 833	16 603
Sum finanskostnader		15 833	16 603
Netto finans		-15 833	-16 603
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 076	8 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 076	8 406
Årsresultat		-15 076	8 406
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-15 076	8 406
Sum overføringer og disponeringer		-15 076	8 406



Organisasjonsnr: 990 864 659
KVINLOG EIGENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	486 113	506 435
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	23 454	3 000
Sum varige driftsmidler		509 567	509 435

Sum anleggsmidler		509 567	509 435
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		2 090	
Sum fordringer		2 090	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 168	130 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 168	130 587

Sum omløpsmidler		74 258	130 587
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		583 825	640 022
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2, 3	150 000	150 000
Overkurs	2	640 000	640 000
Sum innskutt egenkapital		790 000	790 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-638 781	-623 704
Sum opptjent egenkapital		-638 781	-623 704

Sum egenkapital		151 219	166 296
-----------------	--	---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4, 5	426 007
Sum annen langsiktig gjeld		439 630
Sum langsiktig gjeld		439 630
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 277
Skyldige offentlige avgifter		5 321
Annen kortsiktig gjeld		15 300
Sum kortsiktig gjeld		14 025
Sum gjeld		432 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		640 022



Organisasjonsnr: 990 864 659
KVINLOG EIGENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultat

Kvinlog Eigendom AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		131 748	129 749
Sum driftsinntekter		131 748	129 749
Avskrivning av varige driftsmidler	1	26 348	21 376
Annen driftskostnad		104 643	83 364
Sum driftskostnader		130 991	104 740
Driftsresultat		757	25 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		15 833	16 603
Resultat av finansposter		-15 833	-16 603
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 076	8 406
Årsresultat		-15 076	8 406
Overføringer og disponeringer			
Overføring fra annen egenkapital	2	-15 076	8 406
Sum disponert		-15 076	8 406



Balanse

Kvinlog Eigendom AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	486 113	506 435
Transportmidler, inventar, maskiner o.l.	1	23 454	3 000
Sum varige driftsmidler		509 567	509 435
Sum anleggsmidler		509 567	509 435
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		2 090	0
Sum fordringer		2 090	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 168	130 587
Sum omløpsmidler		74 257	130 587
Sum eiendeler		583 824	640 022



Kvinlog Eigendom AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	150 000	150 000
Overkurs	2	640 000	640 000
Sum innskutt egenkapital		790 000	790 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-638 781	-623 704
Sum opptjent egenkapital		-638 781	-623 704
Sum egenkapital		151 219	166 296
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	426 007	439 630
Sum langsiktig gjeld		426 007	439 630
Kortsiktig gjeld			
leverandørgjeld		277	4 771
skyldige offentlige avgifter		321	15 300
annen kortsiktig gjeld		0	14 025
Sum kortsiktig gjeld		6 598	34 096
Sum gjeld		432 605	473 726
Sum egenkapital og gjeld		640 022	640 022



Kvinlog Eigendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norsk regnskapsstandard for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
- Driftskostnader bokføres når de påløper.
- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år klassifiseres som kortsiktig gjeld.
- Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives.
- Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell beløp på etableringstidspunktet.
- Kundefordringer er oppført til pålydende. Da kundefordringer vurderes som sikre er det ikke foretatt avsetning til forventet tap. Andre fordringer er også oppført til pålydende.
- Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note	1	Driftsmidler			
		Bygg	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.		718 877	18 000	100 000	836 877
Årets tilgang			26 480		26 480
Årets avgang					0
Anskaffelseskost 31.12.		718 877	44 480	100 000	863 357
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		332 764	21 026		353 790
Balanseført verdi pr 31.12.		386 113	23 454	100 000	509 567
Årets avskrivninger		20 322	6 026		26 348
Årets avskrivning i %		4 -10 %	33%		
Økonomisk levetid		10-25 år	3år		
Avskrivningsplan		Saldo	Lineær		

Note	2	Egenkapital			
		Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.		150 000	640 000	(623 704)	166 296
Årets resultat				(15 076)	(15 076)
Egenkapital pr 31.12.		150 000	640 000	(638 781)	151 219

Note	3	Aksjonærer		
		Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende pr aksje
Selskapets aksjekapital pr 31.12		150 000	150 000	1

Aksjene gir lik rett til utbytte

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Verv i selskapet
Betege AS	32,60 %	Styremedlem
Beckstrøm AS	33,70 %	Styremedlem
Quindelaug AS	33,70 %	Styremedlem



Note	4	Langsiktig gjeld	
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt		2021	2020
Gjeld til andre:			
Lån 3080 32 38835		297 457	324 945
Sum gjeld til andre		297 457	324 945

Note	5	Pantstillelser og garanti mv.	
Gjeld som er sikret ved pant og lignende		2021	
Lån 3080 32 38835		426 007	
Sum		426 007	
Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant i fast eiendom.			

Note	6	Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse mv	
Det har ikke vært gitt særskilte vederlag eller avtaler til ledende personer eller styre. Institusjonen har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller styret.			
Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning.			
Selskapet har fravalgt revisor.			

Note	7	Skatt	
Beregning skattepliktig inntekt		2021	2020
Resultat før skatt		(15 076)	8 406
Endring midlertidige forskjeller		1 206	-
Permanente forskjeller			
Avsetning til fremførbart underskudd		13 870	
Anvendelse av fremførbart underskudd			(8 406)
Grunnlag betalbar skatt		-	-

Midlertidige forskjeller:	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	65 159	63 953	1 206
Skattemessig underskudd	(485 008)	(498 878)	13 870
Grunnlag utsatt skatt	(419 849)	(434 925)	(15 076)
US 22%	(92 367)	(95 684)	(3 317)

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført.