



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 191 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEBRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aspegata 7
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Giske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		291 600	285 300
Sum inntekter		291 600	285 300
Kostnader			
Varekostnad			1 731
Lønnskostnad	2	-87 381	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 500	86 500
Annen driftskostnad		439 558	345 284
Sum kostnader		438 677	433 515
Driftsresultat		-147 077	-148 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			329
Sum finansinntekter			329
Annen rentekostnad		41 646	24 838
Sum finanskostnader		41 646	24 838
Netto finans		-41 646	-24 509
Ordinært resultat før skattekostnad		-188 722	-172 724
Skattekostnad på resultat	4	-41 519	-38 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 203	-134 724
Årsresultat		-147 203	-134 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-147 203	-134 724
Totalresultat		-147 203	-134 724
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-147 203	-134 724
Sum overføringer og disponeringer		-147 203	-134 724



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	409 546	368 027
Sum immaterielle eiendeler		409 546	368 027
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 617 064	3 703 564
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 617 064	3 703 564
Sum anleggsmidler		4 026 610	4 071 591
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		932 381	932 381
Fordringer			
Kundefordringer		25 900	
Andre kortsiktige fordringer		40 504	62 440
Sum fordringer		66 404	62 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 300	15 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 300	15 357
Sum omløpsmidler		1 005 085	1 010 179
SUM EIENDELER		5 031 696	5 081 770

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 450 000	2 450 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		2 454 000	2 454 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 335 955	1 188 752
Sum opptjent egenkapital		-1 335 955	-1 188 752
Sum egenkapital		1 118 045	1 265 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 746 741	1 763 414
Sum annen langsiktig gjeld		1 746 741	1 763 414
Sum langsiktig gjeld		1 746 741	1 763 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 165	33 688
Skyldig offentlige avgifter			10 784
Annen kortsiktig gjeld		2 131 745	2 008 637
Sum kortsiktig gjeld		2 166 910	2 053 108
Sum gjeld		3 913 651	3 816 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 031 696	5 081 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 719025

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 191 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEBRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aspegata 7
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Giske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 191 725
HELLEBRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		291 600	285 300
Sum inntekter		291 600	285 300
Kostnader			
Varekostnad			1 731
Lønnskostnad	2	-87 381	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 500	86 500
Annen driftskostnad		439 558	345 284
Sum kostnader		438 677	433 515
Driftsresultat		-147 077	-148 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			329
Sum finansinntekter			329
Annen rentekostnad		41 646	24 838
Sum finanskostnader		41 646	24 838
Netto finans		-41 646	-24 509
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-41 519	-38 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 203	-134 724
Årsresultat		-147 203	-134 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-147 203	-134 724
Totalresultat		-147 203	-134 724
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-147 203	-134 724
Sum overføringer og disponeringer		-147 203	-134 724



Organisasjonsnr: 995 191 725
HELLEBRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	409 546	368 027
Sum immaterielle eiendeler		409 546	368 027
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 617 064	3 703 564
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 617 064	3 703 564
Sum anleggsmidler		4 026 610	4 071 591
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		932 381	932 381
Fordringer			
Kundefordringer		25 900	
Andre kortsiktige fordringer		40 504	62 440
Sum fordringer		66 404	62 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 300	15 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 300	15 357
Sum omløpsmidler		1 005 085	1 010 179
SUM EIENDELER		5 031 696	5 081 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 450 000	2 450 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		2 454 000	2 454 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 335 955	1 188 752
Sum opptjent egenkapital	-1 335 955	-1 188 752
Sum egenkapital	1 118 045	1 265 248
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6 1 746 741	1 763 414
Sum annen langsiktig gjeld	1 746 741	1 763 414
Sum langsiktig gjeld	1 746 741	1 763 414
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 165	33 688
Skyldig offentlige avgifter		10 784
Annen kortsiktig gjeld	2 131 745	2 008 637
Sum kortsiktig gjeld	2 166 910	2 053 108
Sum gjeld	3 913 651	3 816 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 031 696	5 081 770



Organisasjonsnr: 995 191 725
HELLEBRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Hans Christian Giske
2023-08-25

 BankID Signing
Lars Peter Giske
2023-08-25



Årsregnskap 2022

Hellebro Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 191 725



RESULTATREGNSKAP

HELLEBRO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		291 600	285 300
Sum driftsinntekter		291 600	285 300
Varekostnad		0	1 731
Lønnskostnad	2	-87 381	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 500	86 500
Annen driftskostnad		439 558	345 284
Sum driftskostnader		438 677	433 515
Driftsresultat		-147 077	-148 215
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	329
Annen rentekostnad		41 646	24 838
Resultat av finansposter		-41 646	-24 509
Resultat før skattekostnad		-188 722	-172 724
Skattekostnad på resultat	4	-41 519	-38 000
Resultat		-147 203	-134 724
Årsresultat		-147 203	-134 724
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		147 203	134 724
Sum overføringer		-147 203	-134 724



BALANSE

HELLEBRO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	409 546	368 027
Sum immaterielle eiendeler		409 546	368 027
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 617 064	3 703 564
Sum varige driftsmidler	3	3 617 064	3 703 564
Sum anleggsmidler		4 026 610	4 071 591
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		932 381	932 381
FORDRINGER			
Kundefordringer		25 900	0
Andre kortsiktige fordringer		40 504	62 440
Sum fordringer		66 404	62 440
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 300	15 357
Sum omløpsmidler		1 005 085	1 010 179
Sum eiendeler		5 031 696	5 081 770



BALANSE

HELLEBRO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 450 000	2 450 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		2 454 000	2 454 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 335 955	-1 188 752
Sum opptjent egenkapital		-1 335 955	-1 188 752
Sum egenkapital		1 118 045	1 265 248
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 746 741	1 763 414
Sum annen langsiktig gjeld		1 746 741	1 763 414
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 165	33 688
Skyldig offentlige avgifter		0	10 784
Annen kortsiktig gjeld		2 131 745	2 008 637
Sum kortsiktig gjeld		2 166 910	2 053 108
Sum gjeld		3 913 651	3 816 522
Sum egenkapital og gjeld		5 031 696	5 081 770

Styret i Hellebro Eiendom AS

Lars Petter Giske
styreleder

Hans Christian Giske
Nestleder



NOTER HELLEBRO EIENDOM AS

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode de er utlignet og nettoført.



NOTER
HELLEBRO EIENDOM AS

Note 2 Lønnskostnader

Hellebro Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Inntektsføring i 2022 skyldes tilbakeføring av tidligere kostnadsført lønn.



NOTER
HELLEBRO EIENDOM AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 686 753	86 000	4 772 753
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 686 753	86 000	4 772 753
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 069 689	86 000	1 155 689
= Bokført verdi 31.12.22	3 617 064	0	3 617 064
Årets ordinære avskrivninger	86 500		86 500
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-41 519	-38 000
Skattekostnad ordinært resultat	-41 519	-38 000
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-188 722	-172 724
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	36 052	33 124
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-102 452	-66 400	36 052
Sum	-102 452	-66 400	36 052
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 759 118	-1 606 448	152 670
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 861 571	-1 672 848	188 722
Utsatt skattefordel (22 %)	-409 546	-368 027	41 519



NOTER
HELLEBRO EIENDOM AS

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Hellebro Eiendom AS pr. 31.12.22 består av 245 aksjer pålydende kr.10.000,- og er 100% eid av Hellebro AS.

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet Hellebro AS har ytet Hellebro Eiendom AS ett lån pr. 31.12.2022 på kr. 1 746 740,-. Lånet er rentefritt.