



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 359 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbaneveien 2
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Richard Bjertnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		73 071	
Annen driftsinntekt		9 176 667	9 285 065
Sum inntekter		9 249 738	9 285 065
Kostnader			
Varekostnad		998 953	1 420 468
Avskrivning	3	514 896	514 896
Annen driftskostnad	2	3 141 499	7 866 468
Sum kostnader		4 655 348	9 801 832
Driftsresultat		4 594 390	-516 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			605
Sum finansinntekter			605
Rentekostnad til foretak i samme konsern		947 167	1 472 647
Annen finanskostnad		616	542
Sum finanskostnader		947 783	1 473 189
Netto finans		-947 783	-1 472 584
Ordinært resultat før skattekostnad		3 646 607	-1 989 351
Skattekostnad på ordinært resultat	5	802 254	-437 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 844 353	-1 551 813
Årsresultat		2 844 353	-1 551 813
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	2 844 354	-1 551 813
Sum overføringer og disponeringer		2 844 354	-1 551 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	53 689 356	49 341 354
Sum varige driftsmidler		53 689 356	49 341 354
Sum anleggsmidler		53 689 356	49 341 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 175	365 121
Andre fordringer	4	1 485	2 477 052
Sum fordringer		95 660	2 842 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 080	72 111
Sum omløpsmidler		290 740	2 914 284
SUM EIENDELER		53 980 096	52 255 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 928 363	1 928 363
Sum innskutt egenkapital		2 028 363	2 028 363
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 683 003	5 357 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		5 683 003	5 357 198
Sum egenkapital		7 711 366	7 385 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 682 112	3 590 218
Sum avsetninger for forpliktelser		3 682 112	3 590 218
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		38 483 841	40 708 934
Sum annen langsiktig gjeld		38 483 841	40 708 934
Sum langsiktig gjeld		42 165 953	44 299 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		853 519	526 050
Skyldige offentlige avgifter		20 349	44 876
Annen kortsiktig gjeld	4	3 228 909	-1
Sum kortsiktig gjeld		4 102 777	570 925
Sum gjeld		46 268 730	44 870 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 980 096	52 255 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 735006

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 359 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbaneveien 2
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Richard Bjertnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 985 359 997
SKI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		73 071	
Annen driftsinntekt		9 176 667	9 285 065
Sum inntekter		9 249 738	9 285 065
Kostnader			
Varekostnad		998 953	1 420 468
Avskrivning	3	514 896	514 896
Annen driftskostnad	2	3 141 499	7 866 468
Sum kostnader		4 655 348	9 801 832
Driftsresultat		4 594 390	-516 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			605
Sum finansinntekter			605
Rentekostnad til foretak i samme konsern		947 167	1 472 647
Annen finanskostnad		616	542
Sum finanskostnader		947 783	1 473 189
Netto finans		-947 783	-1 472 584
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	802 254	-437 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 844 353	-1 551 813
Årsresultat		2 844 353	-1 551 813
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	2 844 354	-1 551 813
Sum overføringer og disponeringer		2 844 354	-1 551 813



Organisasjonsnr: 985 359 997
SKI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

53 689 356

49 341 354

Sum varige driftsmidler

53 689 356

49 341 354

Sum anleggsmidler

53 689 356

49 341 354

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

94 175

365 121

Andre fordringer

4

1 485

2 477 052

Sum fordringer

95 660

2 842 173

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

195 080

72 111

Sum omløpsmidler

290 740

2 914 284

SUM EIENDELER

53 980 096

52 255 638

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

7

1 928 363

1 928 363

Sum innskutt egenkapital

2 028 363

2 028 363

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

5 683 003

5 357 198

Sum opptjent egenkapital

5 683 003

5 357 198

Sum egenkapital

7 711 366

7 385 561

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

3 682 112

3 590 218

Sum avsetninger for
forpliktelser

3 682 112

3 590 218



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	38 483 841	40 708 934
Sum annen langsiktig gjeld	38 483 841	40 708 934
Sum langsiktig gjeld	42 165 953	44 299 152
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	853 519	526 050
Skyldige offentlige avgifter	20 349	44 876
Annen kortsiktig gjeld	4 3 228 909	-1
Sum kortsiktig gjeld	4 102 777	570 925
Sum gjeld	46 268 730	44 870 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	53 980 096	52 255 638



Organisasjonsnr: 985 359 997
SKI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rutheim AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56875.00	29530.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56875.00	29530.00



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ski Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ski Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 16. juni 2022
ERNST & YOUNG AS



Bjørn Baklid
statsautorisert revisor



Ski Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Ski Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		73 071	0
Annen driftsinntekt		9 176 667	9 285 065
Sum driftsinntekter		<u>9 249 738</u>	<u>9 285 065</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		998 953	1 420 468
Avskrivning	3	514 896	514 896
Annen driftskostnad	2	3 141 499	7 866 468
Sum driftskostnader		<u>4 655 348</u>	<u>9 801 832</u>
Driftsresultat		<u>4 594 390</u>	<u>-516 767</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	605
Rentekostnad til foretak i samme konsern		947 167	1 472 647
Annen finanskostnad		616	542
Netto finansposter		<u>-947 783</u>	<u>-1 472 584</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 646 607</u>	<u>-1 989 351</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>802 254</u>	<u>-437 538</u>
Årsresultat		<u>2 844 353</u>	<u>-1 551 813</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>2 844 354</u>	<u>-1 551 813</u>



Ski Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>53 689 356</u>	<u>49 341 354</u>
Sum varige driftsmidler		<u>53 689 356</u>	<u>49 341 354</u>
Sum anleggsmidler		<u>53 689 356</u>	<u>49 341 354</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		94 175	365 121
Andre fordringer	4	<u>1 485</u>	<u>2 477 052</u>
Sum fordringer		<u>95 660</u>	<u>2 842 173</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>195 080</u>	<u>72 111</u>
Sum omløpsmidler		<u>290 740</u>	<u>2 914 284</u>
Sum eiendeler		<u>53 980 096</u>	<u>52 255 638</u>



Ski Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 928 363	1 928 363
Sum innskutt egenkapital		<u>2 028 363</u>	<u>2 028 363</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	5 683 003	5 357 198
Sum opptjent egenkapital		<u>5 683 003</u>	<u>5 357 198</u>
Sum egenkapital		<u>7 711 366</u>	<u>7 385 561</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	3 682 112	3 590 218
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 682 112</u>	<u>3 590 218</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		38 483 841	40 708 934
Sum annen langsiktig gjeld		<u>38 483 841</u>	<u>40 708 934</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		853 519	526 050
Skyldige offentlige avgifter		20 349	44 876
Annen kortsiktig gjeld	4	3 228 909	-1
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 102 777</u>	<u>570 925</u>
Sum gjeld		<u>46 268 730</u>	<u>44 870 077</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>53 980 096</u>	<u>52 255 638</u>

31. desember 2021
Ski, 20. mai 2022

Erik Johan Bjertnæs
styrets leder

Lars Richard Bjertnæs
styremedlem



Ski Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer etter avtalemessig opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Ski Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2021**

Revisjon 56 875

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Bygg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	55 831 197	914 487	56 745 684
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	4 862 897	4 862 897
Anskaffelseskost 31.12.	55 831 197	5 777 384	61 608 581
Akk.avskrivning 31.12.	-7 919 225	0	-7 919 225
Balanseført pr. 31.12.	47 911 972	5 777 384	53 689 356
Årets avskrivninger	514 896	0	514 896
Økonomisk levetid	10-100 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	0	2 472 260
Gjeld	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	3 228 909	0
Langsiktig gjeld	38 483 841	40 708 934
Sum	<u>41 712 750</u>	<u>40 708 934</u>

Renter på mellomværende er beregnet med 2,5%



Ski Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	710 360	0
Endring utsatt skatt	91 894	-437 538
Årets totale skattekostnad	<u>802 254</u>	<u>-437 538</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 646 608	-1 989 351
Permanente forskjeller	0	542
Endring i midlertidige forskjeller	-417 699	-483 451
Alminnelig inntekt	<u>3 228 909</u>	<u>-2 472 260</u>
Mottatt konsernbidrag	0	2 472 260
Ytet konsernbidrag	<u>-3 228 909</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	16 736 872	16 319 173
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>16 736 872</u>	<u>16 319 173</u>
Utsatt skatt (22%)	3 682 112	3 590 218

Note 6 - Pant og garantier

<i>Eiendeler stillet som sikkerhet:</i>	2021	2020
Forretningsbygg og tomt	53 689 356	49 341 354

Selskapets forretningsbygg og tomt er stillet som sikkerhet for lån i morselskapet. Rest garantiansvar kr 122 302 425.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 928 363	5 357 198	7 385 561
Årsresultat	0	0	2 844 354	2 844 354
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 518 549	-2 518 549
Egenkapital 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>1 928 363</u>	<u>5 683 003</u>	<u>7 711 366</u>



Ski Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rutheim AS	100 000	100 %	100 %

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Selskapets virksomhet er i liten/ingen grad påvirket av Covid-19. Selskapet har ikke satt i verk spesielle tiltak som følge av Covid-19 og Covid-19 påvirker ikke styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.