



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 183 927
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Kirkegårdsst 12 Borettslag
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Lie Morken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	505 847	492 282
Sum inntekter		505 847	492 282
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 761	11 761
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	373 161	313 011
Sum kostnader		402 037	338 462
Driftsresultat		103 810	153 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 474	10 278
Sum finansinntekter		14 474	10 278
Annen rentekostnad		82 659	72 998
Sum finanskostnader		82 659	72 998
Netto finans		68 185	62 721
Ordinært resultat før skattekostnad		35 625	91 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 625	91 098
Årsresultat		35 625	91 099
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 625	91 099
Sum overføringer og disponeringer		35 625	91 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 566 863	3 566 863
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	39 665	51 426
Sum varige driftsmidler		3 606 528	3 618 289
Sum anleggsmidler		3 606 528	3 618 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 231	8 976
Andre fordringer		26 455	13 587
Sum fordringer		29 686	22 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 934	219 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 934	219 667
Sum omløpsmidler		305 620	242 229
SUM EIENDELER		3 912 148	3 860 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 389 537	2 353 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 388 637	2 353 012
Sum egenkapital	10	2 389 537	2 353 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 177 265	1 245 446
Øvrig langsiktig gjeld		229 201	229 201
Sum annen langsiktig gjeld		1 406 466	1 474 647
Sum langsiktig gjeld		1 406 466	1 474 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 711	19 122
Annen kortsiktig gjeld		434	12 837
Sum kortsiktig gjeld		116 145	31 959
Sum gjeld		1 522 611	1 506 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 912 148	3 860 518
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	1 406 466	1 474 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 598158

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 183 927
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Kirkegårdsgt 12 Borettslag
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Lie Morken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 932 183 927
Kirkegårdsgt 12 Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	505 847	492 282
Sum inntekter		505 847	492 282
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 761	11 761
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	373 161	313 011
Sum kostnader		402 037	338 462
Driftsresultat		103 810	153 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 474	10 278
Sum finansinntekter		14 474	10 278
Annen rentekostnad		82 659	72 998
Sum finanskostnader		82 659	72 998
Netto finans		68 185	62 721
Ordinært resultat før skattekostnad		35 625	91 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 625	91 098
Årsresultat		35 625	91 099
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 625	91 099
Sum overføringer og disponeringer		35 625	91 099



Organisasjonsnr: 932 183 927
Kirkegårdsgt 12 Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 566 863	3 566 863
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	39 665	51 426
Sum varige driftsmidler		3 606 528	3 618 289

Sum anleggsmidler		3 606 528	3 618 289
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 231	8 976
Andre fordringer		26 455	13 587
Sum fordringer		29 686	22 563

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 934	219 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 934	219 667

Sum omløpsmidler		305 620	242 229
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 912 148	3 860 518
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		900	900
--------------------------	--	-----	-----

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 389 537	2 353 912
Sum opptjent egenkapital		2 388 637	2 353 012

Sum egenkapital	10	2 389 537	2 353 912
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 177 265	1 245 446
Øvrig langsiktig gjeld		229 201	229 201
Sum annen langsiktig gjeld		1 406 466	1 474 647
Sum langsiktig gjeld		1 406 466	1 474 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 711	19 122
Annen kortsiktig gjeld		434	12 837
Sum kortsiktig gjeld		116 145	31 959
Sum gjeld		1 522 611	1 506 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 912 148	3 860 518
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	1 406 466	1 474 647



Organisasjonsnr: 932 183 927
Kirkegårdsgt 12 Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Kirkegårdsgata 12 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	210 270	177 946
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	35 625	91 099
Tilbakeføring av avskrivning	11 761	11 761
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-68 181	-70 536
B. Årets endring disponible midler	-20 795	32 324
C. Disponible midler	189 475	210 270
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	305 620	242 229
Kortsiktig gjeld	-116 145	-31 959
C. Disponible midler	189 475	210 270

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Kirkegårdsgata 12 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	505 847	486 262	503 215	522 966
Sum leieinntekt		505 847	486 262	503 215	522 966
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	0	6 020	0	0
Sum annen inntekt		0	6 020	0	0
Sum inntekt		505 847	492 282	503 215	522 966
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	2 115	1 692	2 000	2 000
Styrehonorar	3	15 000	12 000	12 000	15 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	11 761	11 761	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		40 413	42 137	45 000	43 000
Kostnad eiendom/lokale	5	2 259	5 174	1 000	2 000
Kommunale avgifter/renovasjon		83 734	94 680	108 000	125 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 070	2 399	6 000	0
Reparasjon og vedlikehold	7	93 036	1 268	29 000	20 000
Revisjonshonorar		4 851	4 634	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		36 869	34 980	37 000	38 000
Andre honorar	8	0	7 449	0	0
TV/bredbånd		47 345	45 525	46 000	44 000
Forsikring		61 051	72 587	69 000	77 000
Andre kostnader	9	2 533	2 178	2 000	2 000
Sum kostnad		402 037	338 462	362 000	373 000
Driftsresultat		103 810	153 820	141 215	149 966
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		14 474	10 278	5 000	5 000
Rentekostnad		82 659	72 998	79 162	77 540
Netto finansposter		68 185	62 721	74 162	72 540
Årsresultat		35 625	91 099	67 053	77 426
Overført til/fra annen egenkapital		35 625	91 099	0	0
SUM OVERFØRINGER		35 625	91 099	0	0



Balanse 2024 Kirkegårdsgata 12 Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	3 566 863	3 566 863
Andre driftsmidler	4	39 665	51 426
Sum anleggsmidler		3 606 528	3 618 289
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		3 231	8 295
Kundefordringer		0	681
Forskuddsbetalte kostnader		26 455	13 587
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		275 934	219 667
Sum omløpsmidler		305 620	242 229
SUM EIENDELER		3 912 148	3 860 518



Balanse 2024 Kirkegårdsgata 12 Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 388 637	2 353 012
Sum opptjent egenkapital		2 388 637	2 353 012
Sum egenkapital	10	2 389 537	2 353 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	1 177 265	1 245 446
Borettsinnskudd		229 201	229 201
Sum langsiktig gjeld		1 406 466	1 474 647
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	8 804
Leverandørgjeld		115 711	19 122
Påløpne renter		434	442
Annen kortsiktig gjeld		0	3 591
Sum kortsiktig gjeld		116 145	31 959
Sum gjeld		1 522 611	1 506 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 912 148	3 860 518
Pantstillelser	12	1 406 466	1 474 647
Sted: _____	Dato: _____		

Marius Lie Morken
Styreleder

Kristoffer Myhre
Styremedlem

Maren Pedersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Kirkegårdsgata 12 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Kirkegårdsgata 12 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	236 016	229 128
3617 Vedlikeholdstillegg	119 088	115 596
3650 Innkrevde felleskostn. renter	81 625	71 226
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	69 118	70 312
Sum	505 847	486 262

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	6 020
Sum	0	6 020

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	1 692
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	15 000	12 000
Sum	17 115	13 692

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Brannvarslingsanlegg	Boligeiendom (inkl. tomt)	Gårdsrom (oppgradering)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	79 940	3 566 863	128 632
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	79 940	3 566 863	128 632
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	48 852	0	120 055
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 088	3 566 863	8 577
Årets avskrivninger :	5 329	0	6 432
Anskaffelsesår :	2015	1982	2006
Antatt levetid i år :	15		20

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige politenr; 90161616. Også forsikret i Norsk Hussoppforsikring Gjensidige.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 336 kvm. G.nr 228, b.nr 120.og utgjør 642.035,- kr av byggets verdi. Borettslaget består av 9 enheter.



Noter årsregnskap 2024 Kirkegårdsgata 12 Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 259	5 174
Sum	2 259	5 174

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	1 070	0
6552 Driftsmateriell	0	2 399
Sum	1 070	2 399

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	93 036	0
6641 Malerarbeider	0	1 268
Sum	93 036	1 268

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	229
6730 Teknisk honorar	0	7 220
Sum	0	7 449

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	1 076	1 114
7770 Betalingskostnader	943	953
7773 Omkostninger innkreving	513	111
Sum	2 533	2 178



Noter årsregnskap 2024 Kirkegårdsgata 12 Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	900	0	900
Sum innskutt egenkapital	900	0	900
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 353 012	35 625	2 388 637
Sum opptjent egenkapital	2 353 012	35 625	2 388 637
Sum egenkapital	2 353 912	35 625	2 389 537



Noter årsregnskap 2024 Kirkegårdsgata 12 Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld

	Handelsbanken	Handelsbanken
Kreditor:	Fasadeoppussing	Utbedring
Formål:		
Lånenummer:	90417152627	90417152635
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2006	2006
Rentesats:	6.74 %	6.74 %
Beregnet innfridd:	31.01.2025	31.01.2025
Opprinnelig lånebeløp:	481 404	1 820 859
Lånesaldo 01.01:	260 412	985 034
Avdrag i perioden:	14 258	53 923
Lånesaldo 31.12:	246 154	931 111

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90417152627	1	34 262	34 262
	1	31 849	31 849
	5	27 995	139 975
	1	24 131	24 131
	1	15 935	15 935
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90417152635	1	139 675	139 675
	1	130 418	130 418
	2	111 740	223 480
	2	93 062	186 124
	3	83 805	251 415

Note 12 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Bokført langsiktig gjeld	1 177 265
Innskuddskapital	229 201
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 406 466
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 566 863

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 217 020,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Kirkegårdsgata 12 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kirkegårdsgata 12 Borettslag

Styreleder	Marius Lie Morken (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Kristoffer Myhre (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Maren Pedersen (sign.)	26.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kirkegårdsgt 12 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkegårdsgt 12 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: A94FV-W4LOH-OTCO9-7I3FX-RYZXL-E716J



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A94FY-W4LOH-OTCO9-713FX-RYZXL-E716J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-27 12:55:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A94FV-W4L0H-OTCO9-713FX-RYZXL-E716J

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.