



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 391 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARL KJELSENS VEI 21 B AS
Forretningsadresse: 3 etg.
Dælenenggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 487 702	2 459 499
Sum inntekter		2 487 702	2 459 499
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	266 409	280 360
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	582 639	622 772
Sum kostnader		849 048	903 132
Driftsresultat		1 638 653	1 556 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		124 492	194 329
Annen renteinntekt		157 120	43
Annen finansinntekt		334 221	512 751
Sum finansinntekter		615 832	707 123
Rentekostnad til foretak i samme konsern		603 250	581 022
Annen rentekostnad		-26	3 900
Sum finanskostnader		603 224	584 922
Netto finans		12 608	122 201
Ordinært resultat før skattekostnad		1 651 261	1 678 568
Skattekostnad på ordinært resultat	2	362 525	375 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 288 736	1 303 485
Årsresultat	6	1 288 736	1 303 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 288 736	1 303 485
Totalresultat		1 288 736	1 303 485



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 292 460	1 162 700
Avsatt til annen egenkapital			140 785
Overført fra annen egenkapital		-3 724	
Sum overføringer og disponeringer		1 288 736	1 303 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 797 355	11 051 015
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		12 749
Sum varige driftsmidler	3	10 797 355	11 063 764
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	7	6 446 406	5 429 422
Investeringer i tilknyttet selskap		6 977 779	6 643 558
Sum finansielle anleggsmidler		13 424 185	12 072 980
Sum anleggsmidler		24 221 540	23 136 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	17 861	199 402
Andre kortsiktige fordringer	7		4 373
Sum fordringer	7	17 861	203 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 023	30 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 023	30 846
Sum omløpsmidler		18 884	234 621
SUM EIENDELER		24 240 424	23 371 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 160 391	8 164 115
Sum opptjent egenkapital		8 160 391	8 164 115
Sum egenkapital	6	8 260 391	8 264 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	196 930	199 032
Sum avsetninger for forpliktelser		196 930	199 032
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 104 500	13 389 593
Sum annen langsiktig gjeld		14 104 500	13 389 593
Sum langsiktig gjeld		14 301 430	13 588 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	21 516	162
Betalbar skatt	2	87	195
Annen kortsiktig gjeld	7	1 657 000	1 518 269
Sum kortsiktig gjeld	7	1 678 603	1 518 626
Sum gjeld		15 980 033	15 107 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 240 424	23 371 365



Årsregnskap 2019
Carl Kjelsens Vei 21 B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 391 614



RESULTATREGNSKAP

CARL KJELSENS VEI 21 B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Leieinntekt		2 487 702	2 459 499
Sum driftsinntekter		2 487 702	2 459 499
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	266 409	280 360
Annen driftskostnad	1	582 639	622 772
Sum driftskostnader		849 048	903 132
Driftsresultat		1 638 653	1 556 366
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		124 492	194 329
Annen renteinntekt		157 120	43
Annen finansinntekt		334 221	512 751
Rentekostnad til foretak i samme konsern		603 250	581 022
Annen rentekostnad		-26	3 900
Resultat av finansposter		12 608	122 201
Ordinært resultat før skattekostnad		1 651 261	1 678 568
Skattekostnad på ordinært resultat	2	362 525	375 083
Ordinært resultat		1 288 736	1 303 485
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	1 288 736	1 303 485
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 292 460	1 162 700
Avsatt til annen egenkapital		0	140 785
Overført fra annen egenkapital		3 724	0
Sum overføringer		1 288 736	1 303 485



BALANSE

CARL KJELSENS VEI 21 B AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 797 355	11 051 015
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	12 749
Sum varige driftsmidler	3	10 797 355	11 063 764
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 446 406	5 429 422
Investeringer i tilknyttet selskap		6 977 779	6 643 558
Sum finansielle anleggsmidler		13 424 185	12 072 980
Sum anleggsmidler		24 221 540	23 136 744
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	17 861	199 402
Andre kortsiktige fordringer	7	0	4 373
Sum fordringer	7	17 861	203 775
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 023	30 846
Sum omløpsmidler		18 884	234 621
Sum eiendeler		24 240 424	23 371 365

CARL KJELSENS VEI 21 B AS

SIDE 3



BALANSE

CARL KJELSENS VEI 21 B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 160 391	8 164 115
Sum opptjent egenkapital		8 160 391	8 164 115
Sum egenkapital	6	8 260 391	8 264 115
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	196 930	199 032
Sum avsetning for forpliktelser		196 930	199 032
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 104 500	13 389 593
Sum annen langsiktig gjeld		14 104 500	13 389 593
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	21 516	162
Betalbar skatt	2	87	195
Annen kortsiktig gjeld	7	1 657 000	1 518 269
Sum kortsiktig gjeld	7	1 678 603	1 518 626
Sum gjeld		15 980 033	15 107 251
Sum egenkapital og gjeld		24 240 424	23 371 365

Inderjeet Singh, 31.08.2020
Styret i Carl Kjelsens Vei 21 B AS

Inderjeet Singh
styreleder



NOTER TIL REGNSKAP 2019

CARL KJELSENS VEI 21 B AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

ANDELER I DELTAKERLIGNET SELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for andelene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utdelinger fra deltakerlignet selskap er inntektsført samme år som det er opptjent i givers regnskap. Andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet tillegges kostprisen på investeringen verdi i balansen til selskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



NOTER TIL REGNSKAP 2019

CARL KJELSENS VEI 21 B AS

Note 1 Godtgjørelser til styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Sum	0	0

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 17 385.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 15 344.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	364 627	347 495
Endring i utsatt skatt	-2 102	27 588
Skattekostnad ordinært resultat	362 525	375 083

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	1 651 261	1 678 568
Permanente forskjeller	-3 422	-8 435
Endring i midlertidige forskjeller	9 556	-159 284
Avgitt konsernbidrag	-1 657 000	-1 510 000
Skattepliktig inntekt	395	849

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	364 627	347 495
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-364 540	-347 300
Sum betalbar skatt i balansen	87	195

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	895 136	904 692	9 556
Sum	895 136	904 692	9 556
Utsatt skatt (22 %)	196 930	199 032	2 102

CARL KJELSENS VEI 21 B AS

SIDE 6



NOTER TIL REGNSKAP 2019

CARL KJELSENS VEI 21 B AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	12 563 353	133 949	12 697 302
Anskaffelseskost 31.12.19	12 563 353	133 949	12 697 302
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	1 765 998	133 949	1 899 947
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.19	1 765 998	133 949	1 899 947
Bokført verdi 31.12.19	10 797 355	0	10 797 355
Årets ordinære avskrivninger	253 660	12 749	266 409
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Eiendommene var pr 31.12.2019 pantsatt til fordel for DNB Bank ASA med til sammen kr 7.750.000

Note 4 Investering i deltakerlignet selskap

Carl Kjelsens Vei 21 B AS eier 50% av Amundsen & Johannessen DA, som gir Carl Kjelsens Vei 21 B AS 50% av stemmene i selskapet.

Årsresultatet for Amundsen & Johannessen DA for perioden 01.01-31.12.2019 var på kr. 668 442.

Balanseført egenkapital var pr 31.12.2019 kr. 9 881 293.

Det har ikke forekommet interne transaksjoner i 2019

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CARL KJELSENS VEI 21 B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lentus Eiendom AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



NOTER TIL REGNSKAP 2019

CARL KJELSENS VEI 21 B AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	100 000	0	0	8 164 115	8 264 115
Pr 01.01.2019	100 000	0	0	8 164 115	8 264 115
Årets resultat				1 288 736	1 288 736
Konsernbidrag avgitt				-1 292 460	-1 292 460
Pr 31.12.2019	100 000	0	0	8 160 391	8 260 391

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	6 446 406	5 429 422
Sum	6 446 406	5 429 422
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	14 080 500	13 365 593
Leverandørgjeld innen konsern	6 500	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 657 000	1 510 000
Sum	15 744 000	14 875 593



Til generalforsamlingen i Carl Kjelsens vei 21 B AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Carl Kjelsens vei 21 B AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 288 736. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

A | Mølleparken 4
0459 Oslo

T | 23 05 94 50
E | post@rbas.no

F | NO 875 868 632
W | www.rbas.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2020
RevisionsBureauet AS

Geir Beck Andersen
Registrert revisor

Side 2 av 2

A | Mølleparken 4
0459 Oslo

T | 23 05 94 50
E | post@rbas.no

F | NO 875 868 632
W | www.rbas.no