



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 395 699
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BAKKEHELLET 7
Forretningsadresse: Bakkehellet 7
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 210 628	1 142 915
Sum inntekter		1 210 628	1 142 915
Kostnader			
Lønnskostnad			34 230
Annen driftskostnad	2	1 196 860	1 118 366
Sum kostnader		1 196 860	1 152 596
Driftsresultat	2	13 768	-9 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 672	21 792
Annen finansinntekt		11 837	10 775
Sum finansinntekter		38 509	32 567
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		38 509	32 567
Resultat før skattekostnad		52 277	22 887
Årsresultat		52 277	22 887
Totalresultat		52 277	22 887
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Udekket tap		52 277	22 887
Sum overføringer og disponeringer		52 277	22 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		103 141	70 307
Sum fordringer	7	103 141	70 307
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 008 614	971 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 008 614	971 344
Sum omløpsmidler		1 111 755	1 041 652
SUM EIENDELER		1 111 755	1 041 652

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		558 427	506 150
Sum opptjent egenkapital		558 427	506 150
Sum egenkapital	8	558 427	506 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		424 629	342 623
Sum annen langsiktig gjeld		424 629	342 623
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 706	125 634
Annen kortsiktig gjeld		18 993	67 245
Sum kortsiktig gjeld		128 700	192 879
Sum gjeld		553 329	535 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 111 755	1 041 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517292

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 395 699
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BAKKEHELLET 7
Forretningsadresse: Bakkehellet 7
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 919 395 699
SAMEIET BAKKEHELLET 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 210 628	1 142 915
Sum inntekter		1 210 628	1 142 915
Kostnader			
Lønnskostnad			34 230
Annen driftskostnad	2	1 196 860	1 118 366
Sum kostnader		1 196 860	1 152 596
Driftsresultat	2	13 768	-9 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 672	21 792
Annen finansinntekt		11 837	10 775
Sum finansinntekter		38 509	32 567
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		38 509	32 567
Resultat før skattekostnad		52 277	22 887
Årsresultat		52 277	22 887
Totalresultat		52 277	22 887
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Udekket tap		52 277	22 887
Sum overføringer og disponeringer		52 277	22 887



Organisasjonsnr: 919 395 699
SAMEIET BAKKEHELLET 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		103 141	70 307
Sum fordringer	7	103 141	70 307
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 008 614	971 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 008 614	971 344
Sum omløpsmidler		1 111 755	1 041 652
SUM EIENDELER		1 111 755	1 041 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		558 427	506 150
Sum opptjent egenkapital		558 427	506 150



Sum egenkapital	8	558 427	506 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		424 629	342 623
Sum annen langsiktig gjeld		424 629	342 623
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 706	125 634
Annen kortsiktig gjeld		18 993	67 245
Sum kortsiktig gjeld		128 700	192 879
Sum gjeld		553 329	535 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 111 755	1 041 652



Organisasjonsnr: 919 395 699
SAMEIET BAKKEHELLET 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Bakkehellet 7

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bakkehellet 7 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sameiet Bakkehellet 7

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim , 14. mars 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name Date
ESTENSTAD, METTE 2025-03-14

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap

 BankID Signing
Kirstine Hofstad
2025-03-12

 BankID Signing
Leif Ove Borgen
2025-03-12

 BankID Signing
Jasmin Spago
2025-03-13

 BankID Signing
Haakon Sandnes
2025-03-13

 BankID Signing
Pelle Jensen
2025-03-13

**Sameiet Bakkehellet 7
2024**

kjeldsberg
BOLIGFORVALTNING

Org.nr. 919395699



Resultatregnskap

Sameiet Bakkehellet 7

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Diverse driftsinntekter	2	-12 492	-16 213	0	0
Felleskostnader		882 300	814 128	852 466	893 026
Leieinntekter		57 000	57 000	57 000	57 000
Energi		30 320	26 400	26 400	31 200
Inntekter Fellesavtale TV og bredbånd		283 500	261 600	283 500	307 000
Sum inntekter		1 210 628	1 142 915	1 219 366	1 288 226
Diverse lønn og andre godtgjørelser	3	0	34 230	41 076	41 076
Revisjonshonorar	3	12 740	12 090	12 500	13 500
Forretningsførerhonorar		88 524	84 918	87 800	91 000
Andre honorarer og kontingenter		0	92	0	0
Kommunale avgifter og renovasjon		726	6 822	0	1 300
Administrasjons- og møteutgifter		603	8 840	3 600	1 000
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg	4	81 716	64 617	50 000	50 000
Vakthold/ alarm/ internkontroll		2 407	524	19 500	2 500
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer		142 160	140 611	146 900	151 000
Renhold/ matteservice		119 168	109 804	122 900	132 500
Vedlikehold/ drift	5	90 794	26 924	65 500	92 900
Energikostnader		74 870	80 494	90 000	94 800
Fjernvarme		73 704	105 188	85 000	85 000
Fellesavtale TV og bredbånd		288 582	267 454	283 500	307 000
Forsikring		133 757	121 576	133 300	146 860
Avsetning framtidig vedlikehold	6, 7	82 006	81 324	71 790	71 790
Gebyr og bankomkostninger		5 102	7 089	6 000	6 000
Sum driftskostnader		1 196 860	1 152 596	1 219 366	1 288 226
Driftsresultat		13 768	-9 681	0	0
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter		26 672	21 792	0	0
Annen finansinntekt		11 837	10 775	0	0
Finansresultat		38 509	32 567	0	0
Resultat		52 277	22 887	0	0
Overføringer					
Overført fra/til annen egenkapital	8	52 277	22 887	0	0
Sum overføringer		52 277	22 887	0	0

Orgnr: 919395699 - Utarbeidet den 24.01.2025 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Balanse pr 31. desember

Sameiet Bakkehellet 7
Alle beløp i NOK

	Note	Pr. 31.12.2024	Pr. 31.12.2023
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Andre fordringer		103 141	70 307
Sum fordringer		103 141	70 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 7	1 008 614	971 344
Sum omløpsmidler	9	1 111 755	1 041 652
Sum eiendeler		1 111 755	1 041 652
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	558 427	506 150
Sum opptjent egenkapital		558 427	506 150
Sum egenkapital		558 427	506 150
Gjeld			
Vedlikeholdsfond	6, 7	424 629	342 623
Sum avsetninger til vedlikeholdsfond		424 629	342 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 819	111 878
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 887	13 756
Annen kortsiktig gjeld		18 993	67 248
Sum kortsiktig gjeld	9	128 700	192 879
Sum gjeld		553 329	535 502
Sum egenkapital og gjeld		1 111 755	1 041 652

TRONDHEIM,
Styret for Sameiet Bakkehellet 7

Leif Ove Borgen
Styrets leder

Kristine Hofstad
Styremedlem

Pelle Jensen
Styremedlem

Jasmin Spago
Styremedlem

Haakon Sandnes
Styremedlem

Orgnr: 919395699 - Utarbeidet den 24.01.2025 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Sameiet Bakkehellet 7 Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 2 Diverse driftsinntekter

Sameiet har fått kr 12 492 i inntekter el-bil ladning i årets regnskap.

Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	30 000	-	-
Lønnskostnad		2024	2023
Lønn		30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift		4 230	4 230
Tbf avsetn. tidl. år og avsetn. inneværende år		-34 230	
Sum		0	34 230

Styrehonorar for 2024 blir utbetalt i 2025 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling. Positivt avvik mot budsjett skyldes at vi ikke avsetter styrehonorar lengre men kostnadsfører det når det blir utbetalt. 2024 blir derfor et brudd år, mens årene fremover vil da gi korrekt kostnad mot budsjett.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper utgjør kr **12 740**

Note 4 Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Serviceavtale varme og sprinkleranlegg	12 815
Service avtale treningsutstyr	9 190
Reparasjon av fjærbrudd på port	9 368
Serviceavtale heis	18 893
Skifte av UPS i heis og batterier	26 024
Feilsøk dør i heis	5 426
Sum	81 716



Note 5 Vedlikehold/drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Montering av opptreksur og astrour banebelysning	9 636
Utrykning vannutløp i oppvaskmaskin	9 554
Arbeide med alarmsender samt batteribytte og bryter til UPS	7 075
Diverse utstyr og driftsmateriell	1 289
Filterskifte	60 796
Beplantning	2 444
Sum	90 794

Sameiet fikk kostnad for filter 2023 i år som leverandør hadde glemt av å fakturere, i tillegg til filter og service 2024, derav er kostnaden en del over budsjett på den posten.

Note 6 Andre avsetninger for forpliktelser

	2024	2023
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	342 623	384 699
Årets avsetning til vedlikehold	82 006	81 324
Årets vedlikehold		-123 400
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	424 629	342 623

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 424 629.

Note 8 Egenkapital

EK 1.1	506 150
Årets resultat	52 277
EK 31.12	558 427



Note 9 Disponible midler

Disponible midler 1.1.	848 773
Årets resultat	52 277
Endring vedlikeholdsfond	82 006
Årets endring i disponible midler	134 283
Disponible midler 31.12.	983 055

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.