



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 150 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDAL LOGISTIKK INVEST AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 150	
Sum inntekter		1 150	
Kostnader			
Lønnskostnad			-57 050
Annen driftskostnad	1	3 871 624	464 024
Sum kostnader		3 871 624	406 974
Driftsresultat		-3 870 474	-406 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 143 487	1 865 597
Annen renteinntekt		5 444	590
Sum finansinntekter		3 148 931	1 866 187
Rentekostnad til foretak i samme konsern			16 676
Annen rentekostnad		4 428 787	2 767 491
Annen finanskostnad			665 311
Sum finanskostnader		4 428 787	3 449 478
Netto finans		-1 279 856	-1 583 291
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 150 330	-1 990 265
Skattekostnad på resultat	2	-1 133 377	-437 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 016 953	-1 552 408
Årsresultat		-4 016 953	-1 552 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 016 953	-1 552 408
Totalresultat		-4 016 953	-1 552 408
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-4 016 953	-1 552 408



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-4 016 953	-1 552 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 365 976	232 599
Sum immaterielle eiendeler		1 365 976	232 599
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	108 629 722	108 629 722
Lån til foretak i samme konsern	4	85 734 100	63 686 007
Andre langsiktige fordringer		185 927	358 002
Sum finansielle anleggsmidler		194 549 749	172 673 731
Sum anleggsmidler		195 915 725	172 906 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 150	
Andre kortsiktige fordringer		43 088	771 509
Konsernfordringer			1
Sum fordringer		44 238	771 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			354 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			354 490
Sum omløpsmidler		44 238	1 126 000
SUM EIENDELER		195 959 963	174 032 330

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	43 500 000	43 500 000
Sum innskutt egenkapital		46 000 000	46 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		2 084 372
Udekket tap	5	1 932 581	
Sum opptjent egenkapital		-1 932 581	2 084 372
Sum egenkapital	5	44 067 419	48 084 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	125 000 000	125 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		125 000 000	125 000 000
Sum langsiktig gjeld		125 000 000	125 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 380 439	
Leverandørgjeld		512 105	253 249
Kortsiktig konserngjeld		25 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			694 708
Sum kortsiktig gjeld		26 892 543	947 957
Sum gjeld		151 892 543	125 947 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 959 963	174 032 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428471

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 150 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDAL LOGISTIKK INVEST AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 922 150 583
HEIMDAL LOGISTIKK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 150	
Sum inntekter		1 150	
Kostnader			
Lønnskostnad			-57 050
Annen driftskostnad	1	3 871 624	464 024
Sum kostnader		3 871 624	406 974
Driftsresultat		-3 870 474	-406 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 143 487	1 865 597
Annen renteinntekt		5 444	590
Sum finansinntekter		3 148 931	1 866 187
Rentekostnad til foretak i samme konsern			16 676
Annen rentekostnad		4 428 787	2 767 491
Annen finanskostnad			665 311
Sum finanskostnader		4 428 787	3 449 478
Netto finans		-1 279 856	-1 583 291
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-5 150 330	-1 990 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 133 377	-437 857
Årsresultat		-4 016 953	-1 552 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 016 953	-1 552 408
Totalresultat		-4 016 953	-1 552 408
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-4 016 953	-1 552 408
Sum overføringer og disponeringer		-4 016 953	-1 552 408



Organisasjonsnr: 922 150 583
HEIMDAL LOGISTIKK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 365 976	232 599
Sum immaterielle eiendeler		1 365 976	232 599
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	108 629 722	108 629 722
Lån til foretak i samme konsern	4	85 734 100	63 686 007
Andre langsiktige fordringer		185 927	358 002
Sum finansielle anleggsmidler		194 549 749	172 673 731
Sum anleggsmidler		195 915 725	172 906 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 150	
Andre kortsiktige fordringer		43 088	771 509
Konsernfordringer			1
Sum fordringer		44 238	771 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			354 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			354 490
Sum omløpsmidler		44 238	1 126 000
SUM EIENDELER		195 959 963	174 032 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	43 500 000	43 500 000
Sum innskutt egenkapital		46 000 000	46 000 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5		2 084 372
Udekket tap	5	1 932 581	
Sum opptjent egenkapital		-1 932 581	2 084 372
Sum egenkapital	5	44 067 419	48 084 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	125 000 000	125 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		125 000 000	125 000 000
Sum langsiktig gjeld		125 000 000	125 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 380 439	
Leverandørgjeld		512 105	253 249
Kortsiktig konserngjeld		25 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			694 708
Sum kortsiktig gjeld		26 892 543	947 957
Sum gjeld		151 892 543	125 947 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 959 963	174 032 330



Organisasjonsnr: 922 150 583
HEIMDAL LOGISTIKK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Heimdal Logistikk Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heimdal Logistikk Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VU0W2-MT4OP-SBZTF-8WNOD-MONTI-M337P



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Heimdal Logistikk Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 22. mai 2023
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VU0W2-MT4OP-SBZTF-8WNOD-MONTI-M337P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-22 12:55:46 UTC



Penneo DokumentID: VU0WZ-M1-4OP-SBZTF-8WNOD-MONT1-M337P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Nicolai Bodd
2023-05-15

 BankID Signing
Ivar Koteng
2023-05-15

 BankID Signing
Anders Krigsvoll
2023-05-18

Årsregnskap

2022

Heimdal Logistikk Invest AS

Org.nr.:922 150 583



RESULTATREGNSKAP

HEIMDAL LOGISTIKK INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 150	0
Sum driftsinntekter		1 150	0
Lønnskostnad		0	-57 050
Annen driftskostnad	1	3 871 624	464 024
Sum driftskostnader		3 871 624	406 974
Driftsresultat		-3 870 474	-406 974
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 143 487	1 865 597
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	590
Annen renteinntekt		5 444	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	16 676
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	2 767 491
Annen rentekostnad		4 428 787	0
Annen finanskostnad		0	665 311
Resultat av finansposter		-1 279 856	-1 583 291
Resultat før skattekostnad		-5 150 330	-1 990 265
Skattekostnad på resultat	2	-1 133 377	-437 857
Årsresultat		-4 016 953	-1 552 408
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	-4 016 953	-1 552 408
Sum overføringer		-4 016 953	-1 552 408



BALANSE

HEIMDAL LOGISTIKK INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	1 365 976	232 599
Sum immaterielle eiendeler		1 365 976	232 599
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	108 629 722	108 629 722
Lån til foretak i samme konsern	4	85 734 100	63 686 007
Andre langsiktige fordringer		185 927	358 002
Sum finansielle anleggsmidler		194 549 749	172 673 731
Sum anleggsmidler		195 915 725	172 906 330
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 150	0
Kundefordringer konsern		0	1
Andre kortsiktige fordringer		43 088	771 509
Sum fordringer		44 238	771 510
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	354 490
Sum omløpsmidler		44 238	1 126 000
Sum eiendeler		195 959 963	174 032 330



BALANSE

HEIMDAL LOGISTIKK INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	43 500 000	43 500 000
Sum innskutt egenkapital		46 000 000	46 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	2 084 372
Udekket tap	5	-1 932 581	0
Sum opptjent egenkapital		-1 932 581	2 084 372
Sum egenkapital	5	44 067 419	48 084 372
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	125 000 000	125 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		125 000 000	125 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 380 439	0
Leverandørgjeld		512 105	253 249
Konserngjeld		25 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	694 708
Sum kortsiktig gjeld		26 892 543	947 957
Sum gjeld		151 892 543	125 947 957
Sum egenkapital og gjeld		195 959 963	174 032 330

Trondheim, 15.05.2023
Styret i Heimdal Logistikk Invest AS

Ivar Johannes Koteng
styreleder

Anders Krigsvoll
styremedlem

Nicolai Robinot Bodd
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer.

Det er bokført kr. 126 770 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2022	2021
Ordinær revisjon	37 585	52 375
Konsulent	0	0

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 133 377	-437 857
Skattekostnad ordinært resultat	-1 133 377	-437 857
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 150 330	-1 990 265
Permanente forskjeller	-1 379	0
Endring i midlertidige forskjeller	172 075	574 992
Skattepliktig inntekt	-4 979 634	-1 415 273
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	185 927	358 002	172 075
Sum	185 927	358 002	172 075
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 394 908	-1 415 274	4 979 634
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 208 981	-1 057 272	5 151 709
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 365 976	-232 600	1 133 376



Note 3 Datterselskap

Firma	Adresse	Stemme/eierand	EK 31.12	Årsresultat
Industriveien 59 AS	Trondheim	100 %	- 196 917	- 1 272 041

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	85 734 100	63 686 008
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	85 734 100	63 686 008

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	13 014	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	13 014	0	0	0

Langsiktige poster er renteberegnet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01	2 500 000	43 500 000	2 084 372	0	48 084 372
Årets resultat			-2 084 372	-1 932 581	-4 016 953
Egenkapital 31.12	2 500 000	43 500 000	0	-1 932 581	44 067 419

Aksjekapitalen består av 500 000 aksjer á kr. 5,- totalt kr. 2 500 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-125 000 000	-125 000 000

Lånet er avdragsfritt og skal fornyes 31.12.2023.

Datterselskapet Industriveien 59 AS eier eiendommen Industriveien 59 som er stilt som sikkerhet



for lån i morselskapet.