



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 913 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D5 INVEST AS
Forretningsadresse: Vestre Svanholmen 3
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Racin Grødem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	44 034	35 051
Sum kostnader		44 034	35 051
Driftsresultat		-44 034	-35 051
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 034	-35 051
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 034	-35 051
Årsresultat		-44 034	-35 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 034	-35 051
Totalresultat		-44 034	-35 051
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	5	-44 034	-35 051
Konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen innskutt egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-44 034	-35 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	69 149 124	69 149 124
Sum varige driftsmidler		69 149 124	69 149 124
Sum anleggsmidler		69 149 124	69 149 124
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 832	394 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 832	394 671
Sum omløpsmidler		349 832	394 671
SUM EIENDELER		69 498 956	69 543 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Overkurs	5	68 709 794	68 753 828
Sum innskutt egenkapital		68 859 794	68 903 828
Sum egenkapital		68 859 794	68 903 828
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 945	8 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	631 217	631 217
Sum kortsiktig gjeld		639 162	639 967
Sum gjeld		639 162	639 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 498 956	69 543 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325007

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 913 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D5 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Forus Næringspark AS
Forusparken 2
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Racin Grødem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 913 198
D5 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	44 034	35 051
Sum kostnader		44 034	35 051
Driftsresultat		-44 034	-35 051
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 034	-35 051
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 034	-35 051
Årsresultat		-44 034	-35 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 034	-35 051
Totalresultat		-44 034	-35 051
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	5	-44 034	-35 051
Konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen innskutt egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-44 034	-35 051



Organisasjonsnr: 996 913 198
D5 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	69 149 124	69 149 124
Sum varige driftsmidler		69 149 124	69 149 124
Sum anleggsmidler		69 149 124	69 149 124
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		349 832	394 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 832	394 671
Sum omløpsmidler		349 832	394 671
SUM EIENDELER		69 498 956	69 543 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Overkurs	5	68 709 794	68 753 828
Sum innskutt egenkapital		68 859 794	68 903 828
Sum egenkapital		68 859 794	68 903 828
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 945	8 750
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	631 217	631 217
Sum kortsiktig gjeld		639 162	639 967
Sum gjeld		639 162	639 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 498 956	69 543 795



Organisasjonsnr: 996 913 198
D5 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i D5 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for D5 Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: NS18Z-GE6X-VPASM-OPV4K-K1BOE-U4E2G



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 13. mars 2023
KPMG AS

Eirik Braut
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: NS18Z-GEC6X-VPASM-OPV4K-K1BOE-U4EZG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Braut

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-2474705

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-13 09:17:26 UTC



Eirik Braut

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-2474705

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-13 09:17:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NS18Z-GE60X-VPASM-OPV4K-KTBOE-U4E2G

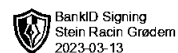
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

D5 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 913 198



Resultatregnskap

D5 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	<u>44 034</u>	<u>35 051</u>
Sum driftskostnader		<u>44 034</u>	<u>35 051</u>
Driftsresultat		<u>-44 034</u>	<u>-35 051</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		<u>-44 034</u>	<u>-35 051</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat		<u>-44 034</u>	<u>-35 051</u>
Årsresultat		<u>-44 034</u>	<u>-35 051</u>
Overføringer			
Overført fra overkurs	5	<u>44 034</u>	<u>35 051</u>
Sum overføringer		<u>-44 034</u>	<u>-35 051</u>



Balanse

D5 Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	69 149 124	69 149 124
Sum varige driftsmidler		<u>69 149 124</u>	<u>69 149 124</u>
Sum anleggsmidler		<u>69 149 124</u>	<u>69 149 124</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 832	394 671
Sum omløpsmidler		<u>349 832</u>	<u>394 671</u>
Sum eiendeler		<u>69 498 956</u>	<u>69 543 795</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Overkurs	5	68 709 794	68 753 828
Sum innskutt egenkapital		<u>68 859 794</u>	<u>68 903 828</u>
Sum egenkapital		<u>68 859 794</u>	<u>68 903 828</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 945	8 750
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	631 217	631 217
Sum kortsiktig gjeld		<u>639 162</u>	<u>639 967</u>
Sum gjeld		<u>639 162</u>	<u>639 967</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>69 498 956</u>	<u>69 543 795</u>

Stavanger, 13.03.2023
Styret i D5 Invest AS

Stein Racin Grødem
styreleder/daglig leder



Noter 2022

D5 Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med norsk regnskapslov og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Kostnader

Kostnader kostnadsføres etter hvert som de påløper.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Test foretas mot salgsverdi. Hvis balanseført verdi er høyere enn salgsverdi foretas det nedskrivning til salgsverdi. Tidligere nedskrivninger, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til noen av selskapets tillitspersoner. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder, styrets medlemmer eller andre nærstående. Daglig leder blir lønnet av Forus Næringspark AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 15 174 inkl mva.



Noter 2022

D5 Invest AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-44 034	-35 051
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-44 034	-35 051
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 155 868	-7 111 834	44 034
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 155 868	7 111 834	-44 034
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Tomt

Selskapets tomt er bokført til kostpris kr. 69 149 124. Tomten avskrives ikke.



Noter 2022

D5 Invest AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 1.1.	150 000	68 753 828	68 903 828
+/- Årets resultat		-44 034	-44 034
Egenkapital 31.12.	150 000	68 709 794	68 859 794

Selskapets aksjekapital er på kr 150 000, fordelt på 1 000 aksjer à kr 150,-. Samtlige aksjer eies av Forus Næringspark AS.
Forus Næringspark AS har forretningskontor i Stavanger.

Note 6 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til selskaper i samme konsern inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2022	2021
Mottatt konsernbidrag	0	0
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Gjeld til morselskapet	631 217	631 217
Sum gjeld	631 217	631 217