



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 287 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARKEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Helge Høibraaten  
Breistølen 3  
5034 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HØIBRAATEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024            | 2023           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                |
| Salgsinntekt                                  |      | 22 511          | 317 996        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>22 511</b>   | <b>317 996</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                |
| Varekostnad                                   |      | 17 948          | 5 464          |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                 | 39 125         |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 25 333          | 34 061         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>43 281</b>   | <b>78 650</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-20 770</b>  | <b>239 346</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 3               | 24             |
| Annen finansinntekt                           |      | 100             | 41             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>103</b>      | <b>65</b>      |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 532           |                |
| Annen finanskostnad                           |      | 685 012         |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>686 544</b>  |                |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-686 441</b> | <b>65</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>-707 211</b> | <b>239 411</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    |                 | 9 200          |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4    | <b>-707 211</b> | <b>230 211</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-707 211</b> | <b>230 211</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-707 211</b> | <b>230 211</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                |
| Udekket tap                                   |      | -132 261        |                |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | -574 950        | 230 211        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | -707 211    | 230 211     |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024           | 2023             |
|--|------|----------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                |                  |
| Investering i datterselskap                    | 5    | 40 000         | 40 000           |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 5    |                |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      |                | 686 750          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>40 000</b>  | <b>726 750</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>40 000</b>  | <b>726 750</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                  |
| Kundefordringer                                |      |                | 68 818           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 55 000         | 53 504           |
| Konsernfordringer                              |      | 400 000        | 400 000          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>455 000</b> | <b>522 322</b>   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                |                  |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 5    |                |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 6    | 2 283          | 36 908           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 283</b>   | <b>36 908</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>457 283</b> | <b>559 231</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>497 283</b> | <b>1 285 981</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024            | 2023             |
|-----------------------------------|------|-----------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                 |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                 |                  |
| Aksjekapital                      | 7    | 600 000         | 600 000          |
| Beholdning av egne aksjer         | 7    |                 |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>600 000</b>  | <b>600 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                 |                  |
| Annen egenkapital                 |      |                 | 574 950          |
| Udekket tap                       |      | 132 261         |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-132 261</b> | <b>574 950</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4    | <b>467 739</b>  | <b>1 174 950</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                 |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                 |                  |
| Utsatt skatt                      | 3    |                 |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                 |                  |
| Langsiktig konserngjeld           |      | 15 101          | 3 473            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>15 101</b>   | <b>3 473</b>     |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>15 101</b>   | <b>3 473</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                 |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 3 560           | -370             |
| Betalbar skatt                    | 3    |                 | 9 200            |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 5 083           | 8 772            |
| Kortsiktig konserngjeld           |      | 5 800           | 5 800            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      |                 | 84 155           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>14 443</b>   | <b>107 558</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>29 544</b>   | <b>111 030</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>497 283</b>  | <b>1 285 981</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720278

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 287 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARKEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Helge Høibraaten  
Breistølen 3  
5034 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HØIBRAATEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 287 222  
MARKEVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>    |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                 |                |
| Salgsinntekt                                      |             | 22 511          | 317 996        |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>22 511</b>   | <b>317 996</b> |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                 |                |
| Varekostnad                                       |             | 17 948          | 5 464          |
| Lønnskostnad                                      | 2           |                 | 39 125         |
| Annen driftskostnad                               | 2           | 25 333          | 34 061         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>43 281</b>   | <b>78 650</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-20 770</b>  | <b>239 346</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                 |                |
| Annen renteinntekt                                |             | 3               | 24             |
| Annen finansinntekt                               |             | 100             | 41             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>103</b>      | <b>65</b>      |
| Annen rentekostnad                                |             | 1 532           |                |
| Annen finanskostnad                               |             | 685 012         |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>686 544</b>  |                |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-686 441</b> | <b>65</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                 |             | <b>-707 211</b> | <b>239 411</b> |
| Skattekostnad på resultat                         | 3           |                 | 9 200          |
| <b>Årsresultat</b>                                | <b>4</b>    | <b>-707 211</b> | <b>230 211</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-707 211</b> | <b>230 211</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-707 211</b> | <b>230 211</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                 |                |
| Udekket tap                                       |             | -132 261        |                |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |             | -574 950        | 230 211        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-707 211</b> | <b>230 211</b> |



Organisasjonsnr: 989 287 222  
MARKEVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 40 000 40 000

Investering i annet foretak i samme konsern 5  
Investeringer i aksjer og andeler 686 750

**Sum finansielle anleggsmidler 40 000 726 750**

**Sum anleggsmidler 40 000 726 750**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 68 818

Andre kortsiktige fordringer 55 000 53 504

Konsernfordringer 400 000 400 000

**Sum fordringer 455 000 522 322**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 2 283 36 908

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 283 36 908**

**Sum omløpsmidler 457 283 559 231**

**SUM EIENDELER 497 283 1 285 981**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 600 000 600 000

Beholdning av egne aksjer 7



|                                   |          |                 |                  |
|-----------------------------------|----------|-----------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>600 000</b>  | <b>600 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                 |                  |
| Annen egenkapital                 |          |                 | 574 950          |
| Udekket tap                       |          | 132 261         |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-132 261</b> | <b>574 950</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>467 739</b>  | <b>1 174 950</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                 |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                 |                  |
| Utsatt skatt                      | 3        |                 |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                 |                  |
| Langsiktig konserngjeld           |          | 15 101          | 3 473            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>15 101</b>   | <b>3 473</b>     |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>15 101</b>   | <b>3 473</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                 |                  |
| Leverandørgjeld                   |          | 3 560           | -370             |
| Betalbar skatt                    | 3        |                 | 9 200            |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 5 083           | 8 772            |
| Kortsiktig konserngjeld           |          | 5 800           | 5 800            |
| Annen kortsiktig gjeld            |          |                 | 84 155           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>14 443</b>   | <b>107 558</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>29 544</b>   | <b>111 030</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>497 283</b>  | <b>1 285 981</b> |



Organisasjonsnr: 989 287 222  
MARKEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Markeveien Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 287 222



### RESULTATREGNSKAP

#### MARKEVEIEN EIENDOM AS

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER           | Note | 2024            | 2023           |
|---|------|-----------------|----------------|
| Salgsinntekt                                  |      | 22 511          | 317 996        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                    |      | <b>22 511</b>   | <b>317 996</b> |
| Varekostnad                                   |      | 17 948          | 5 464          |
| Lønnskostnad                                  | 2    | 0               | 39 125         |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 25 333          | 34 061         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                    |      | <b>43 281</b>   | <b>78 650</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-20 770</b>  | <b>239 346</b> |
| <b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 3               | 24             |
| Annen finansinntekt                           |      | 100             | 41             |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 532           | 0              |
| Annen finanskostnad                           |      | 685 012         | 0              |
| <b>Resultat av finansposter</b>               |      | <b>-686 441</b> | <b>65</b>      |
| Resultat før skattekostnad                    |      | -707 211        | 239 411        |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | 0               | 9 200          |
| <b>Resultat</b>                               |      | <b>-707 211</b> | <b>230 211</b> |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b> |      |                 |                |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4    | <b>-707 211</b> | <b>230 211</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                           |      |                 |                |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | -574 950        | 230 211        |
| Overført til udekket tap                      |      | 132 261         | 0              |
| <b>Sum overføringer</b>                       |      | <b>-707 211</b> | <b>230 211</b> |



### BALANSE

#### MARKEVEIEN EIENDOM AS

| EIENDELER                            | Note | 2024           | 2023             |
|--------------------------------------|------|----------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |      |                |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |      |                |                  |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                |                  |
| Investeringer i datterselskap        | 5    | 40 000         | 40 000           |
| Investeringer i aksjer og andeler    |      | 0              | 686 750          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>40 000</b>  | <b>726 750</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>40 000</b>  | <b>726 750</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                |                  |
| Kundefordringer                      |      | 0              | 68 818           |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 55 000         | 53 504           |
| Konsernfordringer                    |      | 400 000        | 400 000          |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>455 000</b> | <b>522 322</b>   |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |      |                |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 6    | 2 283          | 36 908           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>457 283</b> | <b>559 231</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>497 283</b> | <b>1 285 981</b> |



## BALANSE

### MARKEVEIEN EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                         | Note               | 2024                      | 2023                       |
|--|--------------------|---------------------------|----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                 |                    |                           |                            |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>        |                    |                           |                            |
| Aksjekapital                                 | 7                  | 600 000                   | 600 000                    |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>    |                    | <strong>600 000</strong>  | <strong>600 000</strong>   |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>        |                    |                           |                            |
| Annen egenkapital                            |                    | 0                         | 574 950                    |
| Udekket tap                                  |                    | -132 261                  | 0                          |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>    |                    | <strong>-132 261</strong> | <strong>574 950</strong>   |
| <strong>Sum egenkapital</strong>             | <strong>4</strong> | <strong>467 739</strong>  | <strong>1 174 950</strong> |
| <strong>GJELD</strong>                       |                    |                           |                            |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong> |                    |                           |                            |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>      |                    |                           |                            |
| Langsiktig konserngjeld                      |                    | 15 101                    | 3 473                      |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>  |                    | <strong>15 101</strong>   | <strong>3 473</strong>     |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>            |                    |                           |                            |
| Leverandørgjeld                              |                    | 3 560                     | -370                       |
| Betalbar skatt                               | 3                  | 0                         | 9 200                      |
| Skyldig offentlige avgifter                  |                    | 5 083                     | 8 772                      |
| Konserngjeld                                 |                    | 5 800                     | 5 800                      |
| Annen kortsiktig gjeld                       |                    | 0                         | 84 155                     |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>        |                    | <strong>14 443</strong>   | <strong>107 558</strong>   |
| <strong>Sum gjeld</strong>                   |                    | <strong>29 544</strong>   | <strong>111 030</strong>   |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>    |                    | <strong>497 283</strong>  | <strong>1 285 981</strong> |

30.06.2025  
Styret i Markeveien Eiendom AS

KJELL HØIBRAATEN  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

|                    | 2024     | 2023          |
|--------------------|----------|---------------|
| Lønninger          | 0        | 34 290        |
| Arbeidsgiveravgift | 0        | 4 835         |
| <b>Sum</b>         | <b>0</b> | <b>39 125</b> |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>    | <b>2023</b>   |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |               |
| Betalbar skatt                           | 0              | 9 200         |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0             |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>       | <b>9 200</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |               |
| Resultat før skatt                       | -707 211       | 239 411       |
| Permanente forskjeller                   | 685 227        | 0             |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0              | -197 595      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-21 984</b> | <b>41 816</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 9 200         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>9 200</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -21 984     | 0           | 21 984         |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 21 984      | 0           | -21 984        |
| <b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 600 000             | 0               | 0                                 | 574 950                  | 1 174 950              |
| Årets resultat       |                     |                 |                                   | -707 211                 | -707 211               |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>600 000</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>                          | <b>-132 261</b>          | <b>467 739</b>         |



## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

|                  | Kontor-<br>kommune | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel | Anskaffelses<br>kost | Andel<br>egenkapital | Andel resultat |
|------------------|--------------------|----------------|------------------|----------------------|----------------------|----------------|
| <b>DS/FKV/TS</b> |                    |                |                  |                      |                      |                |
| La Vikinga AS    | OSLO               | 100,0%         | 100,0%           | 40 000               | 33 761               | -669           |
| <b>Sum</b>       |                    |                |                  | <b>40 000</b>        | <b>33 761</b>        | <b>-669</b>    |

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 206.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MARKEVEIEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 600        | 1 000,0   | 600 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>600</b> |           | <b>600 000</b> |