



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 630 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅDALSSSTUBBEN 1-3 AS
Forretningsadresse: Nuggerudveien 38
1089 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rana Tariq
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 552 054	2 452 129
Sum inntekter		2 552 054	2 452 129
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	352 452	352 452
Annen driftskostnad		200 787	227 261
Sum kostnader		553 239	579 713
Driftsresultat		1 998 815	1 872 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 952
Sum finansinntekter			2 952
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	14 527	115 224
Annen rentekostnad		297	
Sum finanskostnader		14 824	115 224
Netto finans		-14 824	-112 272
Ordinært resultat før skattekostnad		1 983 991	1 760 144
Skattekostnad	3	436 543	387 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 547 448	1 372 912
Årsresultat		1 547 448	1 372 912
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Annen egenkapital	4	547 448	1 372 912
Sum overføringer og disponeringer		1 547 448	1 372 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	10 984 737	11 337 189
Sum varige driftsmidler		10 984 737	11 337 189
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	474 109	
Sum finansielle anleggsmidler		474 109	
Sum anleggsmidler		11 458 846	11 337 189
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		788 066	753 706
Andre fordringer		21 765	2 808
Sum fordringer		809 831	756 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		639 630	377 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 630	377 693
Sum omløpsmidler		1 449 461	1 134 208
SUM EIENDELER		12 908 307	12 471 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	4	8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 184 600	9 637 152
Sum opptjent egenkapital		10 184 600	9 637 152
Sum egenkapital		10 292 600	9 745 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	360 771	371 491
Sum avsetninger for forpliktelser		360 771	371 491
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		1 211 364
Sum annen langsiktig gjeld			1 211 364
Sum langsiktig gjeld		360 771	1 582 855
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	447 263	393 041
Skyldige offentlige avgifter		139 544	122 446
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	668 129	627 902
Sum kortsiktig gjeld		2 254 935	1 143 389
Sum gjeld		2 615 706	2 726 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 908 307	12 471 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482728

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 630 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅDALSTUBBEN 1-3 AS
Forretningsadresse: Nuggerudveien 38
1089 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rana Tariq
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 630 632
BRÅDALSSSTUBBEN 1-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 552 054	2 452 129
Sum inntekter		2 552 054	2 452 129
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		352 452	352 452
Annen driftskostnad		200 787	227 261
Sum kostnader		553 239	579 713
Driftsresultat		1 998 815	1 872 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 952
Sum finansinntekter			2 952
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	14 527	115 224
Annen rentekostnad		297	
Sum finanskostnader		14 824	115 224
Netto finans		-14 824	-112 272
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	436 543	387 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 547 448	1 372 912
Årsresultat		1 547 448	1 372 912
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Annen egenkapital	4	547 448	1 372 912
Sum overføringer og disponeringer		1 547 448	1 372 912



Organisasjonsnr: 988 630 632
BRÅDALSTUBBEN 1-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	10 984 737	11 337 189
Sum varige driftsmidler		10 984 737	11 337 189
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	474 109	
Sum finansielle anleggsmidler		474 109	
Sum anleggsmidler		11 458 846	11 337 189
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		788 066	753 706
Andre fordringer		21 765	2 808
Sum fordringer		809 831	756 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		639 630	377 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 630	377 693
Sum omløpsmidler		1 449 461	1 134 208
SUM EIENDELER		12 908 307	12 471 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 184 600	9 637 152
Sum opptjent egenkapital		10 184 600	9 637 152



Sum egenkapital		10 292 600	9 745 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		360 771	371 491
Sum avsetninger for forpliktelseser	8	360 771	371 491
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		1 211 364
Sum annen langsiktig gjeld			1 211 364
Sum langsiktig gjeld		360 771	1 582 855
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	447 263	393 041
Skyldige offentlige avgifter		139 544	122 446
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	668 129	627 902
Sum kortsiktig gjeld		2 254 935	1 143 389
Sum gjeld		2 615 706	2 726 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 908 307	12 471 397



Organisasjonsnr: 988 630 632
BRÅDALSTUBBEN 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Forskuddsfakturerte leieinntekter bokføres som kortsiktig gjeld. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

BRÅDALSSSTUBBEN 1-3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Resultatregnskap for 2022 BRÅDALSTUBBEN 1-3 AS

	Note	2022	2021
Leieinntekt		2 552 054	2 452 129
Sum driftsinntekter		2 552 054	2 452 129
Avskrivning på driftsmidler	1	352 452	352 452
Annen driftskostnad		200 787	227 261
Sum driftskostnader		553 239	579 713
Driftsresultat		1 998 815	1 872 416
Renteinntekt		0	2 952
Sum finansinntekter		0	2 952
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	14 527	115 224
Annen rentekostnad		297	0
Sum finanskostnader		14 824	115 224
Netto finans		(14 824)	(112 272)
Resultat før skattekostnad		1 983 991	1 760 144
Skattekostnad	3	436 543	387 232
Årsresultat		1 547 448	1 372 912
Overføringer			
Utbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital	4	547 448	1 372 912
Sum		1 547 448	1 372 912



Balanse pr. 31. desember 2022
BRÅDALSTUBBEN 1-3 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	10 984 737	11 337 189
Sum varige driftsmidler		10 984 737	11 337 189
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	474 109	0
Sum finansielle anleggsmidler		474 109	0
Sum anleggsmidler		11 458 846	11 337 189
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		788 066	753 706
Andre fordringer		21 765	2 808
Sum fordringer		809 831	756 514
Bankinnskudd		639 630	377 693
Sum bankinnskudd		639 630	377 693
Sum omløpsmidler		1 449 461	1 134 208
Sum eiendeler		12 908 307	12 471 397



Balanse pr. 31. desember 2022 BRÅDALSTUBBEN 1-3 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 184 600	9 637 152
Sum opptjent egenkapital		10 184 600	9 637 152
Sum egenkapital		10 292 600	9 745 152
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	360 771	371 491
Sum avsetning for forpliktelser		360 771	371 491
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	1 211 364
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 211 364
Sum langsiktig gjeld		360 771	1 582 855
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	447 263	393 041
Skyldige offentlige avgifter		139 544	122 446
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	9	668 129	627 902
Sum kortsiktig gjeld		2 254 935	1 143 389
Sum gjeld		2 615 706	2 726 245
Sum egenkapital og gjeld		12 908 307	12 471 397

Oslo, 19. mai 2023

Rana Muhammad Tariq
styrets leder



Noter 2022

BRÅDALSTUBBEN 1-3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Forskuddsfakturerte leieinntekter bokføres som kortsiktig gjeld.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Driftsmidler

	Tomt	Bygg og tekn. inst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 681 299	17 403 152	20 084 451
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 681 299	17 403 152	20 084 451
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(8 747 262)	(8 747 262)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(9 099 714)	(9 099 714)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	2 681 299	8 303 438	10 984 737
Årets avskrivninger		(352 452)	(352 452)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

Note 2 - Langsiktig konserngjeld

Type	2022	2021
Gjeld til Rana Tariq AS (morselskap)	0	1 188 319

Gjelden har ingen avtalt forfallstid, er usikret og renteberegnes.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 983 991	1 760 144
+/- Permanente forskjeller	297	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	48 726	26 404
Årets skattegrunnlag	2 033 014	1 786 548
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	447 263	393 041
Sum	447 263	393 041
+/- Endring i utsatt skatt	(10 720)	(5 809)
Skattekostnad i resultatregnskapet	436 543	387 232
Betalbar skatt i skattekostnad	447 263	393 041
Betalbar skatt i balansen	447 263	393 041

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	8 000	9 637 152	9 745 152
Årets resultat			1 547 448	1 547 448
Avsatt utbytte			(1 000 000)	(1 000 000)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	8 000	10 184 600	10 292 600

Note 5 - Pantestillelse

Morselskapets bankforbindelse har pant i eiendommen på kr 20 000 000.



Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

474 109

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rana Tariq AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 688 596	1 639 870	48 726
Sum midlertidige forskjeller	1 688 596	1 639 870	48 726
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	371 491	360 771	10 720

Note 9 - Kortsiktig gjeld

Av saldo består kr 668 129 av forskuddsfakturerte leieinntekter.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Elektronisk signatur

Signert av

Tariq, Rana Muhammad
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.05.2023 14.04.54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Brådalsstubben 1-3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brådalsstubben 1-3 AS som viser et overskudd på kr 1 547 448. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisor nr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

PKF

Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. mai 2023

PKF REVISJON AS

Øyvind Solberg

statsautorisert revisor



Noter 2022

BRÅDALSSSTUBBEN 1-3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Forskuddsfakturerte leieinntekter bokføres som kortsiktig gjeld.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Driftsmidler

	Tomt	Bygg og tekn. inst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 681 299	17 403 152	20 084 451
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 681 299	17 403 152	20 084 451
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(8 747 262)	(8 747 262)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(9 099 714)	(9 099 714)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	2 681 299	8 303 438	10 984 737
Årets avskrivninger		(352 452)	(352 452)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

Note 2 - Langsiktig konserngjeld

Type	2022	2021
Gjeld til Rana Tariq AS (morselskap)	0	1 188 319

Gjelden har ingen avtalt forfallstid, er usikret og renteberegnes.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 983 991	1 760 144
+/- Permanente forskjeller	297	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	48 726	26 404
Årets skattegrunnlag	2 033 014	1 786 548
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	447 263	393 041
Sum	447 263	393 041
+/- Endring i utsatt skatt	(10 720)	(5 809)
Skattekostnad i resultatregnskapet	436 543	387 232
Betalbar skatt i skattekostnad	447 263	393 041
Betalbar skatt i balansen	447 263	393 041

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	8 000	9 637 152	9 745 152
Årets resultat			1 547 448	1 547 448
Avsatt utbytte			(1 000 000)	(1 000 000)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	8 000	10 184 600	10 292 600

Note 5 - Pantestillelse

Morselskapets bankforbindelse har pant i eiendommen på kr 20 000 000.



Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

474 109

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rana Tariq AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 688 596	1 639 870	48 726
Sum midlertidige forskjeller	1 688 596	1 639 870	48 726
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	371 491	360 771	10 720

Note 9 - Kortsiktig gjeld

Av saldo består kr 668 129 av forskuddsfakturerte leieinntekter.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.