



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 344 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANEHALSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christoffer Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	5 654 283	5 958 357
Sum inntekter		5 654 283	5 958 357
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	2 346 826	2 346 826
Annen driftskostnad		1 707 349	1 308 563
Sum kostnader		4 054 175	3 655 390
Driftsresultat		1 600 108	2 302 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			169 657
Annen renteinntekt		24 443	7
Annen finansinntekt		204	
Sum finansinntekter		24 647	169 664
Annen rentekostnad		2 793 519	2 752 021
Annen finanskostnad		8 284	184
Sum finanskostnader		2 801 803	2 752 205
Netto finans		-2 777 156	-2 582 541
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 177 048	-279 574
Skattekostnad på resultat	5	-258 950	-61 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		-918 098	-218 287
Årsresultat		-918 098	-218 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-918 098	-218 287
Totalresultat		-918 098	-218 287
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	-918 098	-218 287



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-918 098	-218 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	96 079 610	98 400 721
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	648 480	219 196
Sum varige driftsmidler		96 728 090	98 619 916
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			10 216 828
Sum finansielle anleggsmidler			10 216 828
Sum anleggsmidler		96 728 090	108 836 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 974	1 576 355
Andre kortsiktige fordringer		10 216 828	361 580
Sum fordringer		10 268 801	1 937 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 332	2 588 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 332	2 588 063
Sum omløpsmidler		10 362 133	4 525 998
SUM EIENDELER		107 090 223	113 362 742

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	20 000 000	20 000 000
Overkurs	7	13 593 000	13 593 000
Sum innskutt egenkapital		33 593 000	33 593 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 174 235	10 092 332
Sum opptjent egenkapital		9 174 235	10 092 332
Sum egenkapital		42 767 235	43 685 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 668 282	5 927 232
Sum avsetninger for forpliktelser		5 668 282	5 927 232
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		57 062 500	61 212 500
Sum annen langsiktig gjeld		57 062 500	61 212 500
Sum langsiktig gjeld		62 730 782	67 139 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 556	377 164
Skyldig offentlige avgifter		31 283	213 264
Annen kortsiktig gjeld		1 473 368	1 947 250
Sum kortsiktig gjeld		1 592 207	2 537 677
Sum gjeld		64 322 989	69 677 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 090 223	113 362 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 713558

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 344 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANEHALSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christoffer Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 991 344 799
SVANEHALSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	5 654 283	5 958 357
Sum inntekter		5 654 283	5 958 357
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	2 346 826	2 346 826
Annen driftskostnad		1 707 349	1 308 563
Sum kostnader		4 054 175	3 655 390
Driftsresultat		1 600 108	2 302 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			169 657
Annen renteinntekt		24 443	7
Annen finansinntekt		204	
Sum finansinntekter		24 647	169 664
Annen rentekostnad		2 793 519	2 752 021
Annen finanskostnad		8 284	184
Sum finanskostnader		2 801 803	2 752 205
Netto finans		-2 777 156	-2 582 541
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 177 048	-279 574
Skattekostnad på resultat	5	-258 950	-61 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		-918 098	-218 287
Årsresultat		-918 098	-218 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-918 098	-218 287
Totalresultat		-918 098	-218 287
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	-918 098	-218 287
Sum overføringer og disponeringer		-918 098	-218 287



Organisasjonsnr: 991 344 799
SVANEHALSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	96 079 610	98 400 721
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	648 480	219 196
Sum varige driftsmidler		96 728 090	98 619 916

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			10 216 828
Sum finansielle anleggsmidler			10 216 828

Sum anleggsmidler		96 728 090	108 836 744
--------------------------	--	-------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		51 974	1 576 355
Andre kortsiktige fordringer		10 216 828	361 580
Sum fordringer		10 268 801	1 937 935

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		93 332	2 588 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 332	2 588 063

Sum omløpsmidler		10 362 133	4 525 998
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		107 090 223	113 362 742
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	20 000 000	20 000 000
Overkurs	7	13 593 000	13 593 000
Sum innskutt egenkapital		33 593 000	33 593 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 174 235	10 092 332
Sum opptjent egenkapital		9 174 235	10 092 332
Sum egenkapital		42 767 235	43 685 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 668 282	5 927 232
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 668 282	5 927 232
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		57 062 500	61 212 500
Sum annen langsiktig gjeld		57 062 500	61 212 500
Sum langsiktig gjeld		62 730 782	67 139 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 556	377 164
Skyldig offentlige avgifter		31 283	213 264
Annen kortsiktig gjeld		1 473 368	1 947 250
Sum kortsiktig gjeld		1 592 207	2 537 677
Sum gjeld		64 322 989	69 677 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 090 223	113 362 742



Organisasjonsnr: 991 344 799
SVANEHALSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Svanehalsen Eiendom AS

Org.nr.:991 344 799



Resultatregnskap

Svanehalsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	5 654 283	5 958 357
Sum driftsinntekter		5 654 283	5 958 357
Avskrivning på driftsmidler	2	2 346 826	2 346 826
Annen driftskostnad		1 707 349	1 308 563
Sum driftskostnader		4 054 175	3 655 390
Driftsresultat		1 600 108	2 302 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	169 657
Annen renteinntekt		24 443	7
Annen finansinntekt		204	0
Annen rentekostnad		2 793 519	2 752 021
Annen finanskostnad		8 284	184
Resultat av finansposter		-2 777 156	-2 582 541
Resultat før skattekostnad		-1 177 048	-279 574
Skattekostnad på resultat	5	-258 950	-61 287
Årets resultat		-918 098	-218 287
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	-918 098	-218 287
Sum overføringer		-918 098	-218 287



Balanse

Svanehalsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	96 079 610	98 400 721
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	648 480	219 196
Sum varige driftsmidler		96 728 090	98 619 916
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	10 216 828
Sum finansielle anleggsmidler		0	10 216 828
Sum anleggsmidler		96 728 090	108 836 744
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		51 974	1 576 355
Andre kortsiktige fordringer		10 216 828	361 580
Sum fordringer		10 268 801	1 937 935
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 332	2 588 063
Sum omløpsmidler		10 362 133	4 525 998
Sum eiendeler		107 090 223	113 362 742



Balanse

Svanehalsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	20 000 000	20 000 000
Overkurs	7	13 593 000	13 593 000
Sum innskutt egenkapital		33 593 000	33 593 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 174 235	10 092 332
Sum opptjent egenkapital		9 174 235	10 092 332
Sum egenkapital		42 767 235	43 685 332
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	5 668 282	5 927 232
Sum avsetning for forpliktelser		5 668 282	5 927 232
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		57 062 500	61 212 500
Sum annen langsiktig gjeld		57 062 500	61 212 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 556	377 164
Skyldig offentlige avgifter		31 283	213 264
Annen kortsiktig gjeld		1 473 368	1 947 250
Sum kortsiktig gjeld		1 592 207	2 537 677
Sum gjeld		64 322 989	69 677 409
Sum egenkapital og gjeld		107 090 223	113 362 742

Bergen, 31.07.2024

Morten Christoffer Egge
styreleder

Bjarne Johan Øen
styremedlem

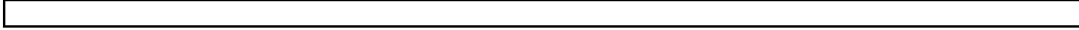


Svanehalen Eiendom AS

Årsregnskap 2023



Svanehalen Eiendom AS
Årsregnskap 2023



Årsregnskapet består av følgende deler

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*

Arsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



Resultatregnskap

Svanehalsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	5 654 283	5 958 357
Sum driftsinntekter		5 654 283	5 958 357
Avskrivning på driftsmidler	2	2 346 826	2 346 826
Annen driftskostnad		1 707 349	1 308 563
Sum driftskostnader		4 054 175	3 655 390
Driftsresultat		1 600 108	2 302 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	169 657
Annen renteinntekt		24 443	7
Annen finansinntekt		204	0
Annen rentekostnad		2 793 519	2 752 021
Annen finanskostnad		8 284	184
Resultat av finansposter		-2 777 156	-2 582 541
Resultat før skattekostnad		-1 177 048	-279 574
Skattekostnad på resultat	5	-258 950	-61 287
Årets resultat		-918 098	-218 287
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	-918 098	-218 287
Sum overføringer		-918 098	-218 287



Balanse

Svanehalsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	96 079 610	98 400 721
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	648 480	219 196
Sum varige driftsmidler		96 728 090	98 619 916
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	10 216 828
Sum finansielle anleggsmidler		0	10 216 828
Sum anleggsmidler		96 728 090	108 836 744
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		51 974	1 576 355
Andre kortsiktige fordringer		10 216 828	361 580
Sum fordringer		10 268 801	1 937 935
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 332	2 588 063
Sum omløpsmidler		10 362 133	4 525 998
Sum eiendeler		107 090 223	113 362 742



Balanse

Svanehalsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	20 000 000	20 000 000
Overkurs	7	13 593 000	13 593 000
Sum innskutt egenkapital		33 593 000	33 593 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 174 235	10 092 332
Sum opptjent egenkapital		9 174 235	10 092 332
Sum egenkapital		42 767 235	43 685 332
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	5 668 282	5 927 232
Sum avsetning for forpliktelser		5 668 282	5 927 232
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		57 062 500	61 212 500
Sum annen langsiktig gjeld		57 062 500	61 212 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 556	377 164
Skyldig offentlige avgifter		31 283	213 264
Annen kortsiktig gjeld		1 473 368	1 947 250
Sum kortsiktig gjeld		1 592 207	2 537 677
Sum gjeld		64 322 989	69 677 409
Sum egenkapital og gjeld		107 090 223	113 362 742

Bergen, 31.07.2024

Morten Christoffer Egge
styreleder

Bjarne Johan Øen
styremedlem



Svanehealth Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære lineære avskrivninger gjennomføres med 1 % av kostpris og hensyntatt restverdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultat-skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Næringsbygg	Inventar	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	110 151 951	186 971	20 802 753	131 141 675
+ tilgang i året	0	523 793		523 793
Kostpris 31.12	110 151 951	710 764	20 802 753	131 665 468
				0
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	32 564 641	25 911	0	3 957 483
+ årets ordinære avskrivninger	2 310 453	36 373	0	2 346 826
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0		0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	34 875 094	62 284	0	34 937 378
				0
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	75 276 857	648 480	20 802 753	96 728 090
Økonomisk levetid	50 år	5-10	uendelig	
Avskrivningsplan	lineær	Linær	avskrives ikke	

Note 3 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.
Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12



Svanehalsen Eiendom AS Årsregnskap 2023

Note 4 - Mellomværende med konsernselskap

	2023	2022
Langsiktig gjeld konsern	0	
Kortsiktig gjeld konsernselskap	0	10 216 828

Note 5 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	-258 951	-61 287
Årets totale skattekostnad	<u>-258 951</u>	<u>-61 287</u>
Ordinært resultat før skatt	-1 177 048	-279 574
Permanente forskjeller	0	1 000
Endring midlertidige forskjeller	-215 758	-301 654
Grunnlag for betalbar skatt	<u>-1 392 806</u>	<u>-580 228</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Anleggsmidler	31 186 418	30 970 660
Underskudd til fremføring	-5 421 501	-4 028 695
Grunnlag utsatt skatt	<u>25 764 917</u>	<u>26 941 965</u>
Utsatt skatt	<u>5 668 282</u>	<u>5 927 232</u>
Skattesats	22 %	22 %

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelser

	2023	2022
Gjeld som er sikret med pant	57 062 500	61 212 500
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for bankgjeld	96 728 090	16 209 629

Selskapet har pantsatt eiendom for egen bankgjeld og konsernselskapers gjeld til Kredittinstitusjoner.

Gjeld med forfall over 5 år

0

Note 7 - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	20 000 000	13 593 000	10 092 332	43 685 332
Årets resultat			-918 097	-918 097
Egenkapital 31.12	20 000 000	13 593 000	9 174 235	42 767 235

Aksjeklasser

	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	50 000	100 %
Eierstruktur		
MCE Holding AS	25 000	50 %
BJØ Holding AS	25 000	50 %



Til generalforsamlingen i Svanehalen Eiendom AS

1.

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svanehalen Eiendom AS som viser et underskudd på kr 918 098. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Side 1 av 2

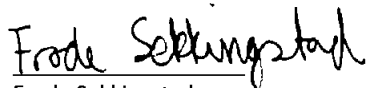


┌ som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

i.

Bergen, 31. juli 2024
Areto Revisjon AS


Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor