



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 936 859  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET VIII  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Roen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		429 852	416 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>429 852</b>	<b>416 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	216 891	210 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>216 891</b>	<b>210 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 961</b>	<b>206 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 900</b>	<b>225</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 562</b>	<b>49 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>67 662</b>	<b>49 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>212 961</b>	<b>206 554</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>212 961</b>	<b>206 554</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>145 299</b>	<b>157 141</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	746 633	746 633
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>746 633</b>	<b>746 633</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>746 633</b>	<b>746 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		81 450	35 390
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 450</b>	<b>35 390</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 042	331 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>402 042</b>	<b>331 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>483 493</b>	<b>366 490</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 230 126</b>	<b>1 113 123</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 661 114	-1 806 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 661 114</b>	<b>-1 806 414</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-1 660 314</b>	<b>-1 805 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 743 832	2 813 199
Øvrig langsiktig gjeld		64 000	64 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 807 832</b>	<b>2 877 199</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 807 832</b>	<b>2 877 199</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 450	35 390
Annen kortsiktig gjeld		1 158	6 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 608</b>	<b>41 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 890 440</b>	<b>2 918 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 230 126</b>	<b>1 113 123</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474200

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 936 859  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET VIII  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Roen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 952 936 859  
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET VIII

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		429 852	416 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>429 852</b>	<b>416 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	216 891	210 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>216 891</b>	<b>210 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 961</b>	<b>206 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 900</b>	<b>225</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 562</b>	<b>49 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>67 662</b>	<b>49 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>212 961</b>	<b>206 554</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>145 299</b>	<b>157 141</b>



Organisasjonsnr: 952 936 859  
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET VIII

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 4  
Sum varige driftsmidler

746 633	746 633
746 633	746 633

Sum anleggsmidler

746 633	746 633
---------	---------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

81 450	35 390
81 450	35 390

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

402 042	331 100
402 042	331 100

Sum omløpsmidler

483 493	366 490
---------	---------

SUM EIENDELER

1 230 126	1 113 123
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

800	800
800	800

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

-1 661 114	-1 806 414
-1 661 114	-1 806 414

Sum egenkapital

5	-1 660 314	-1 805 614
---	------------	------------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 6

2 743 832	2 813 199
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	64 000	64 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 807 832</b>	<b>2 877 199</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 807 832</b>	<b>2 877 199</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	81 450	35 390
Annen kortsiktig gjeld	1 158	6 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>82 608</b>	<b>41 537</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 890 440</b>	<b>2 918 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 230 126</b>	<b>1 113 123</b>



Organisasjonsnr: 952 936 859  
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET VIII

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Årrestadstykket VIII

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Årrestadstykket VIII som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Perneo Dokumentnøkkel: MBGOM-UWQNB-34V0Y-UNFDD-7GUSS-ZAIQL



Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Arrestadstykket VIII

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 7. mai 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: M8GOM-UWQNB-34V0Y-UNFDD-7GUSS-ZAIQL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-07 21:20:50 UTC



Penneo Dokument nøkkel: M8GOM-UWQNB-34V0Y-UNFDD-7GUSS-ZAIQL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## 21 Borettslaget Arrestadstykket VIII

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		423 552	411 168	423 536
Tillegg felleskostnader		6 300	5 400	7 200
<b>Sum Inntekter</b>		<b>429 852</b>	<b>416 568</b>	<b>430 736</b>
<b>Kostnader</b>				
Forretningsførerhonorar		25 140	24 432	26 100
Revisjonshonorar	1	7 697	5 577	5 900
Drift og vedlikehold	2	0	2 500	44 400
TV og/eller internett		38 453	35 287	80 000
Forsikringer		36 572	34 552	39 200
Kommunale avgifter		104 914	102 621	122 000
Kontingent Boligbyggelag		2 400	2 400	2 400
Administrasjonskostnader		1 715	2 645	3 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>216 891</b>	<b>210 014</b>	<b>323 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 961</b>	<b>206 554</b>	<b>107 736</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		3 900	225	0
Rentekostnader		71 562	49 637	118 400
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>67 662</b>	<b>49 412</b>	<b>118 400</b>
<b>Resultat</b>	<b>3</b>	<b>145 299</b>	<b>157 141</b>	<b>-10 664</b>

## Årsregnskap



## 21 Borettslaget Arrestadstykket VIII

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	4	16 000	16 000
Bygninger	4	730 633	730 633
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>746 633</b>	<b>746 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		81 450	35 390
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		402 042	331 100
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>483 493</b>	<b>366 490</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 230 126</b>	<b>1 113 123</b>

Balance 2022



## 21 Borettslaget Arrestadstykket VIII

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		800	800
Opptjent egenkapital		-1 661 114	-1 806 414
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 660 314</b>	<b>-1 805 614</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	6	2 743 832	2 813 199
Borettsinnskudd		64 000	64 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 807 832</b>	<b>2 877 199</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 450	35 390
Påløpne renter		1 158	570
Annen kortsiktig gjeld		0	5 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 608</b>	<b>41 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 890 440</b>	<b>2 918 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 230 126</b>	<b>1 113 123</b>

Stavanger 31.12.22  
Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Johnny Roen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Daniel Alvestad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marvin Folgerø Økland  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 21 Borettslaget Arrestadstykket VIII

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	2 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 500</b>



Noter 21 Borettslaget Arrestadstykket VIII

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	145 299	157 141
Avdrag på lån	-69 368	-79 163
<b>Endring disponible midler</b>	<b>75 932</b>	<b>77 979</b>
Omløpsmidler	483 493	366 490
Kortsiktig gjeld	82 608	41 537
<b>Disponible midler</b>	<b>400 885</b>	<b>324 953</b>

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Påkostninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	549 545	16 000	181 088
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	549 545	16 000	181 088
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	549 545	16 000	181 088
Anskaffelsesår :	1953	1953	2012
Antatt levetid i år :			

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	800	0	800
Egenkapital	-1 661 114	145 300	-1 806 414
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-1 660 314</b>	<b>145 300</b>	<b>-1 805 614</b>

Noter 21 Borettslaget Arrestadstykket VIII



**Noter 21 Borettslaget Arrestadstykket VIII**

---

**Note 5 - Egenkapital**

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1954. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.



Noter 21 Borettslaget Årrestadstykket VIII

**Note 6 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12138443114</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.85 %
Betingelser:	Ifølge fellesbrev fra DNB
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 813 199
Avdrag i perioden:	69 368
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 743 832</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 424 739

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 2 807 832 sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 746 633.  
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Årrestadstykket VIII.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Årrestadstykket VIII**

Styreleder	Johnny Roen (sign.)	04.05.2023
Styremedlem	Marvin Folgerø Økland (sign.)	04.05.2023
Styremedlem	Daniel Alvestad (sign.)	04.05.2023