



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 659 096
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KOLØKKEN FORVALTNING AS
Forretningsadresse:	Gamlevegen 8 2355 GAUPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	110 000	110 000
Sum inntekter		110 000	110 000
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	58 000	58 000
Annen driftskostnad	3	19 601	15 440
Sum kostnader		77 601	73 440
Driftsresultat		32 399	36 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 123	11 932
Annen finansinntekt		1 800	1 600
Sum finansinntekter		15 923	13 532
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 054	4 942
Sum finanskostnader		23 054	4 942
Netto finans		-7 131	8 590
Ordinært resultat før skattekostnad		25 268	45 150
Skattekostnad på resultat	4	5 174	9 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 094	35 558
Årsresultat		20 094	35 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 094	35 558
Totalresultat		20 094	35 558
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 094	35 558
Sum overføringer og disponeringer		20 094	35 558



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 030 000	1 088 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l	2		
Sum varige driftsmidler		1 030 000	1 088 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	164 031	164 031
Investeringer i aksjer og andeler		920 683	420 623
Andre langsiktige fordringer	5	529 477	577 099
Sum finansielle anleggsmidler		1 614 191	1 161 753
Sum anleggsmidler		2 644 191	2 249 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 380	-15 120
Sum fordringer		122 380	-15 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 587	213 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 587	213 919
Sum omløpsmidler		308 967	198 799
SUM EIENDELER		2 953 158	2 448 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 089 751	2 069 657
Sum opptjent egenkapital		2 089 751	2 069 657
Sum egenkapital		2 289 751	2 269 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 469	4 336
Sum avsetninger for forpliktelser		1 469	4 336
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 469	4 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		799	799
Betalbar skatt	4	8 041	11 989
Skyldige offentlige avgifter		10 077	11 098
Annen kortsiktig gjeld	1	643 022	150 673
Sum kortsiktig gjeld		661 939	174 559
Sum gjeld		663 407	178 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 953 158	2 448 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 645625

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 659 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLØKKEN FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Gamlevegen 8
2355 GAUPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 659 096
KOLØKKEN FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	110 000	110 000
Sum inntekter		110 000	110 000
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	58 000	58 000
Annen driftskostnad	3	19 601	15 440
Sum kostnader		77 601	73 440
Driftsresultat		32 399	36 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 123	11 932
Annen finansinntekt		1 800	1 600
Sum finansinntekter		15 923	13 532
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 054	4 942
Sum finanskostnader		23 054	4 942
Netto finans		-7 131	8 590
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	5 174	9 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 094	35 558
Årsresultat		20 094	35 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 094	35 558
Totalresultat		20 094	35 558
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 094	35 558
Sum overføringer og disponeringer		20 094	35 558



Organisasjonsnr: 988 659 096
KOLØKKEN FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 030 000	1 088 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l	2		
Sum varige driftsmidler		1 030 000	1 088 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	164 031	164 031
Investeringer i aksjer og andeler		920 683	420 623
Andre langsiktige fordringer	5	529 477	577 099
Sum finansielle anleggsmidler		1 614 191	1 161 753
Sum anleggsmidler		2 644 191	2 249 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 380	-15 120
Sum fordringer		122 380	-15 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 587	213 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 587	213 919
Sum omløpsmidler		308 967	198 799
SUM EIENDELER		2 953 158	2 448 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 089 751	2 069 657
Sum opptjent egenkapital		2 089 751	2 069 657
Sum egenkapital		2 289 751	2 269 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	4	1 469	4 336
Annen langsiktig gjeld		1 469	4 336
Sum langsiktig gjeld		1 469	4 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		799	799
Betalbar skatt	4	8 041	11 989
Skyldige offentlige avgifter		10 077	11 098
Annen kortsiktig gjeld	1	643 022	150 673
Sum kortsiktig gjeld		661 939	174 559
Sum gjeld		663 407	178 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 953 158	2 448 552



Organisasjonsnr: 988 659 096
KOLØKKEN FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultat

Koløkken Forvaltning AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	110 000	110 000
Sum driftsinntekt		<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	58 000	58 000
Annen driftskostnad	3	19 601	15 440
Sum driftskostnad		<u>77 601</u>	<u>73 440</u>
Driftsresultat		<u>32 399</u>	<u>36 560</u>
Annen renteinntekt		14 123	11 932
Annen finansinntekt		1 800	1 600
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 054	4 942
Resultat av finansposter		<u>-7 131</u>	<u>8 590</u>
Resultat før skattekostnad		25 268	45 150
Skattekostnad på resultat	4	5 174	9 592
Resultat		<u>20 094</u>	<u>35 558</u>
Årsresultat		<u>20 094</u>	<u>35 558</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	0
Avsatt til annen egenkapital		20 094	35 558

Koløkken Forvaltning AS



Balanse

Koløkken Forvaltning AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>1 030 000</u>	<u>1 088 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 030 000</u>	<u>1 088 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	164 031	164 031
Investeringer i aksjer og andeler		920 683	420 623
Andre langsiktige fordringer	5	<u>529 477</u>	<u>577 099</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 614 191</u>	<u>1 161 753</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 644 191</u>	<u>2 249 753</u>
Fordringer			
Kundefordringer		<u>122 380</u>	<u>-15 120</u>
Sum fordringer		<u>122 380</u>	<u>-15 120</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>186 587</u>	<u>213 919</u>
Sum omløpsmidler		<u>308 967</u>	<u>198 799</u>
SUM EIENDELER		<u>2 953 158</u>	<u>2 448 552</u>

Koløkken Forvaltning AS



Balanse

Koløkken Forvaltning AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 089 751	2 069 657
Sum opptjent egenkapital		<u>2 089 751</u>	<u>2 069 657</u>
Sum egenkapital		<u>2 289 751</u>	<u>2 269 657</u>
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 469	4 336
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 469</u>	<u>4 336</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		799	799
Betalbar skatt	4	8 041	11 989
Skyldige offentlige avgifter		10 077	11 098
Annen kortsiktig gjeld	1	643 022	150 673
Sum kortsiktig gjeld		<u>661 939</u>	<u>174 559</u>
Sum gjeld		<u>663 407</u>	<u>178 895</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 953 158</u>	<u>2 448 552</u>

Gaupen, 13.06.2023
Styret i Koløkken Forvaltning AS

Tor Bakke
styreleder

Koløkken Forvaltning AS



1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskaper

Aksjer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

Note 1 - Datterselskap og pantstillelser

Selskapet eier 100% av aksjene i Tor Bakke AS som driver med vedlikehold, reparasjon, omsetning og utleie av anleggsmaskiner i Gaupen. Selskapet har også tilsvarende andel av de stemmeberettigede aksjene.

	2022	2021
Datterselskapets resultat	40 769	795 440
Datterselskapets egenkapital pr. 31.12.	4 604 075	4 563 306
Fordring morselskap	603 022	110 673
Gjeld til morselskap	0	0
Husleie til morselskap	110 000	110 000
Renteinntekter fra morselskap	23 054	4 942



Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 450 000	1 450 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 450 000	1 450 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	420 000	420 000
= Bokført verdi 31.12.22	1 030 000	1 030 000
Årets ordinære avskrivninger	58 000	58 000
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Lønnskostnader

Koløkken Forvaltning AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 041	11 989
Endring i utsatt skatt	-2 867	-2 397
Skattekostnad ordinært resultat	5 174	9 592
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	25 268	45 150
Permanente forskjeller	-1 746	-1 552
Endring i midlertidige forskjeller	13 030	10 897
Skattepliktig inntekt	36 552	54 495
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 041	11 989
Sum betalbar skatt i balansen	8 041	11 989

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	6 677	19 707	13 030
Sum	6 677	19 707	13 030
Grunnlag for utsatt skatt	6 677	19 707	13 030
Utsatt skatt (22 %)	1 469	4 336	2 867



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Koløkken Forvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tor Bakke	200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tor Bakke	styreleder	200
Totalt antall aksjer		200

Koløkken Forvaltning AS har en fordring på aksjonær Tor Bakke på kr 577.099. Låneavtale er inngått og det er stilt tilfredsstillende sikkerhet i privat eiendom for lånet. Lånet er renteberegnet med normalrentesatsen.



Til generalforsamlingen i Koløkken Forvaltning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Koløkken Forvaltning AS som viser et overskudd på kr 20 094. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-cnc). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HAMAR
Måsåbekkvegen 2
2315 Hamar

MOELV
Storgata 111
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA





Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hamar, 14. juni 2023
Lokal Revisjon AS

Knut Grønvold
Statsautorisert revisor