



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 516 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSVOLL NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 821 762	2 574 454
Sum inntekter		2 821 762	2 574 454
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 054	31 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		369 900	
Annen driftskostnad		513 320	573 232
Sum kostnader		966 274	604 332
Driftsresultat		1 855 489	1 970 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	546 166	549 803
Sum finansinntekter		546 166	549 803
Annen rentekostnad		788 171	564 119
Annen finanskostnad		799	
Sum finanskostnader		788 970	564 119
Netto finans		-242 804	-14 316
Ordinært resultat før skattekostnad		1 612 684	1 955 806
Skattekostnad på resultat	4	354 791	430 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 257 893	1 525 529
Årsresultat		1 257 893	1 525 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 257 893	1 525 529
Totalresultat		1 257 893	1 525 529
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 210 651	1 528 395
Avsatt til annen egenkapital		47 242	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	5		-2 866
Sum overføringer og disponeringer		1 257 893	1 525 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	30 442	43 767
Sum immaterielle eiendeler		30 442	43 767
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 059 583	1 350 500
Anlegg under utførelse	2	19 317	749 932
Sum varige driftsmidler		8 078 900	2 100 432
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	17 912 093	22 225 408
Sum finansielle anleggsmidler		17 912 093	22 225 408
Sum anleggsmidler		26 021 435	24 369 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		179 197	93 659
Sum fordringer		179 197	93 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			2 166 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 166 583
Sum omløpsmidler		179 197	2 260 242
SUM EIENDELER		26 200 632	26 629 849

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	803 493	803 493
Sum innskutt egenkapital		803 493	803 493
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 590 718	1 543 477
Sum opptjent egenkapital		1 590 718	1 543 477
Sum egenkapital		2 394 211	2 346 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 000 000	22 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 000 000	22 000 000
Sum langsiktig gjeld		22 000 000	22 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		45 566	
Leverandørgjeld		200 754	318 430
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 552 117	1 959 481
Annen kortsiktig gjeld		7 984	4 968
Sum kortsiktig gjeld		1 806 420	2 282 879
Sum gjeld		23 806 420	24 282 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 200 632	26 629 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361807

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 516 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSVOLL NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 994 516 752
JENSVOLL NÆRINGSARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 821 762	2 574 454
Sum inntekter		2 821 762	2 574 454
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 054	31 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		369 900	
Annen driftskostnad		513 320	573 232
Sum kostnader		966 274	604 332
Driftsresultat		1 855 489	1 970 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	546 166	549 803
Sum finansinntekter		546 166	549 803
Annen rentekostnad		788 171	564 119
Annen finanskostnad		799	
Sum finanskostnader		788 970	564 119
Netto finans		-242 804	-14 316
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	354 791	430 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 257 893	1 525 529
Årsresultat		1 257 893	1 525 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 257 893	1 525 529
Totalresultat		1 257 893	1 525 529
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 210 651	1 528 395
Avsatt til annen egenkapital		47 242	
Overført fra annen egenkapital	5		-2 866



Sum overføringer og
disponeringer

1 257 893

1 525 529



Organisasjonsnr: 994 516 752
JENSVOLL NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	30 442	43 767
Sum immaterielle eiendeler		30 442	43 767

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 6	8 059 583	1 350 500
Anlegg under utførelse	2	19 317	749 932
Sum varige driftsmidler		8 078 900	2 100 432

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	3	17 912 093	22 225 408
Sum finansielle anleggsmidler		17 912 093	22 225 408

Sum anleggsmidler

		26 021 435	24 369 607
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		179 197	93 659
Sum fordringer		179 197	93 659

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.			2 166 583
----	--	--	-----------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende			2 166 583
-----------------------	--	--	------------------

Sum omløpsmidler

		179 197	2 260 242
--	--	---------	-----------

SUM EIENDELER

		26 200 632	26 629 849
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	803 493	803 493
Sum innskutt egenkapital		803 493	803 493

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	1 590 718	1 543 477
Sum opptjent egenkapital		1 590 718	1 543 477
Sum egenkapital		2 394 211	2 346 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	22 000 000	22 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 000 000	22 000 000
Sum langsiktig gjeld		22 000 000	22 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		45 566	
Leverandørgjeld		200 754	318 430
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 552 117	1 959 481
Annen kortsiktig gjeld		7 984	4 968
Sum kortsiktig gjeld		1 806 420	2 282 879
Sum gjeld		23 806 420	24 282 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 200 632	26 629 849



Organisasjonsnr: 994 516 752
JENSVOLL NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jensvoll Næringspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jensvoll Næringspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0N4N3-JD7T-OV67H-MV2B4-TJZ03-JK04C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-18 13:56:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0N4N3-JD7T-OV67H-MV2B4-TJZ03-JK04C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Jensvoll Næringspark AS

Penneo Dokumentnøkkel: TF400-02C8F-08U0C-2CFMH-H0HBQ-P2BGN

Organisasjonsnr: 994 516 752



Resultatregnskap Jensvoll Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 821 762	2 574 454
Sum driftsinntekter		2 821 762	2 574 454
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 054	31 100
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		369 900	0
Annen driftskostnad		513 320	573 232
Sum driftskostnader		966 274	604 332
Driftsresultat		1 855 489	1 970 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter fra selskap i samme konsern og tilknyttet selskap	3	546 166	549 803
Annen rentekostnad		788 171	564 119
Annen finanskostnad		799	0
Resultat av finansposter		-242 804	-14 316
Resultat før skattekostnad		1 612 684	1 955 806
Skattekostnad på resultat	4	354 791	430 277
Årsresultat		1 257 893	1 525 529
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	1 210 651	1 528 395
Avsatt til annen egenkapital		47 242	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	-2 866
Sum overføringer		1 257 893	1 525 529

Penneo Dokumentnøkkel: TF400-02C8F-08U0C-2CFMH-H0HBQ-P2BGV



Balanse Jensvoll Næringspark AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	30 442	43 767
Sum immaterielle eiendeler		30 442	43 767
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 059 583	1 350 500
Anlegg under utførelse	2	19 317	749 932
Sum varige driftsmidler		8 078 900	2 100 432
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern og tilknyttet selskap	3	17 912 093	22 225 408
Sum finansielle anleggsmidler		17 912 093	22 225 408
Sum anleggsmidler		26 021 435	24 369 607
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		179 197	93 659
Sum fordringer		179 197	93 659
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	2 166 583
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	2 166 583
Sum omløpsmidler		179 197	2 260 242
Sum eiendeler		26 200 632	26 629 849

Penneo Dokumentnøkkel: TF400-02C8F-08U0C-2CFMH-H0HBQ-P2BGV



Balanse Jensvoll Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	803 493	803 493
Sum innskutt egenkapital		803 493	803 493
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 590 718	1 543 477
Sum opptjent egenkapital		1 590 718	1 543 477
Sum egenkapital		2 394 211	2 346 970
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 000 000	22 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 000 000	22 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		45 566	0
Leverandørgjeld		200 754	318 430
Kortsiktig konserngjeld	3	1 552 117	1 959 481
Annen kortsiktig gjeld		7 984	4 968
Sum kortsiktig gjeld		1 806 420	2 282 879
Sum gjeld		23 806 420	24 282 879
Sum egenkapital og gjeld		26 200 632	26 629 849

Drammen, 18.04.2023
Styret i Jensvoll Næringspark AS

Ola Semb
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: TF400-02C8F-08U0C-2CFMH-H0HBQ-P2BGW



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter faktureres iht kontrakt og inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Fakturering av felleskostnader regnskapsføres sammen med tilhørende felleskostnader under andre driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Anlegg under utførelse	Totalt0
Anskaffelseskost 01.01.2022	949 500	576 400	749 932	2 275 832
Tilgang	0	7 162 038	-730 615	6 431 423
Avgang	0	-525 400	0	-525 400
Anskaffelseskost 31.12.2022	949 500	7 213 038	19 317	8 181 855
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12.2022	0	-102 955	0	-102 955
Balanseført verdi 31.12.2022	949 500	7 110 083	19 317	8 078 900
Årets avskrivninger	0	83 054	0	83 054
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid		20 år		

Note 3 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Administrative tjenester til Dpend Management AS og Dpend Eiendom AS er i tråd med markedspris. Det er for regnskapsåret kostnadsført kr. 65 195 fra Dpend Management AS og kr. 311 782 fra Dpend Eiendom AS for slike tjenester.

Selskapet har fordring på selskap i samme konsern på kr. 17 912 093. Fordringen er renteberegnet med kr. 546 166.

Renter på mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap er beregnet med normrente + 1 %poeng. Dette er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.

Penneo Dokumentnøkkel: TF400-02C8F-08U0C-2CFMH-H0HBQ-P2BGW



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	341 466	431 086
Endring i utsatt skattefordel	13 325	-809
Skattekostnad ordinært resultat	354 791	430 277
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 612 684	1 955 806
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-60 567	3 675
Avgitt konsernbidrag	-1 552 117	-1 959 481
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	341 466	431 086
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-341 466	-431 086
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	220 591	-198 940	-419 531
Gevinst – og tapskonto	-358 964	0	358 964
Sum	-138 373	-198 940	-60 567
Grunnlag for utsatt skattefordel	-138 373	-198 940	-60 567
Utsatt skattefordel (22 %)	-30 442	-43 767	-13 325

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	803 493	1 543 477	2 346 970
Avgitt konsernbidrag		-1 210 651	-1 210 651
Årets resultat		1 257 893	1 257 893
Pr 31.12.2022	803 493	1 590 718	2 394 211

Jensvoll Næringspark AS

Penneo Dokumentnøkkel: TF400-02C8F-08U0C-2CFMH-H0HBQ-P2BGV



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Gjeld, pantstillelser, garantier etc

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 000 000	22 000 000
Sum	22 000 000	22 000 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter	949 500	949 500
Bygninger	7 110 083	401 000
Sum	8 059 583	1 350 500

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	803 493	1	803 493

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Castrum Eiendom AS	803 493	100 %
Sum	803 493	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Penneo Dokumentnøkkel: TF400-02C8F-08U0C-2CFMH-H0HBQ-P2BGW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ola Semb

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2858674

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-04-18 08:01:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TF400-02C8F-08U0C-2CFMH-H0HBQ-P2BGN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>