



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 250 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLANTESKULEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergsvegen 6
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Magne Flatebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		803 351	677 329
Sum inntekter		803 351	677 329
Kostnader			
Varekostnad		0	40 983
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immatr. eiendeler	2	143 090	133 096
Annen driftskostnad		627 852	453 000
Sum kostnader		770 941	627 079
Driftsresultat		32 410	50 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	77
Annen finansinntekt		5 143	0
Sum finansinntekter		5 180	77
Annen rentekostnad		145 073	79 102
Sum finanskostnader		145 073	79 102
Netto finans		-139 894	-79 025
Resultat før skattekostnad		-107 484	-28 775
Skattekostnad	3, 4	0	-83 595
Årsresultat		-107 484	54 820
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-16 874	0
Overføring annen innskutt egenkapital		-35 789	0
Annen egenkapital		-54 820	54 820
Sum overføringer og disponeringer		-107 483	54 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 477 837	2 386 226
Sum varige driftsmidler		2 477 837	2 386 226
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 477 837	2 386 226
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		384 570	411 088
Andre kortsiktige fordringer		13 667	32 800
Konsernfordringer	5	451 203	379 975
Sum fordringer		849 440	823 862
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		357 939	68 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 939	68 261
Sum omløpsmidler		1 207 379	892 124
SUM EIENDELER		3 685 216	3 278 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	31 000	31 000
Overkurs	7	160 497	177 372
Annen innskutt egenkapital	7	0	413 093
Sum innskutt egenkapital		191 497	621 465
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	54 820
Sum opptjent egenkapital		0	54 820
Sum egenkapital		191 497	676 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 757 527	2 349 710
Sum annen langsiktig gjeld		2 757 527	2 349 710
Sum langsiktig gjeld		2 757 527	2 349 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 700	148 835
Skyldige offentlige avgifter		27 170	0
Kortsiktig konserngjeld	5	451 202	54 711
Annen kortsiktig gjeld		223 120	48 810
Sum kortsiktig gjeld		736 192	252 355
Sum gjeld		3 493 719	2 602 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 685 216	3 278 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657532

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 250 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLANTESKULEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergsvegen 6
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Magne Flatebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 250 950
PLANTESKULEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		803 351	677 329
Sum inntekter		803 351	677 329
Kostnader			
Varekostnad		0	40 983
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immatr. eiendeler	2	143 090	133 096
Annen driftskostnad		627 852	453 000
Sum kostnader		770 941	627 079
Driftsresultat		32 410	50 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	77
Annen finansinntekt		5 143	0
Sum finansinntekter		5 180	77
Annen rentekostnad		145 073	79 102
Sum finanskostnader		145 073	79 102
Netto finans		-139 894	-79 025
Resultat før skattekostnad		-107 484	-28 775
Skattekostnad	3, 4	0	-83 595
Årsresultat		-107 484	54 820
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-16 874	0
Overføring annen innskutt egenkapital		-35 789	0
Annen egenkapital		-54 820	54 820
Sum overføringer og disponeringer		-107 483	54 820



Organisasjonsnr: 927 250 950
PLANTESKULEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2 2 477 837 2 386 226

Sum varige driftsmidler 2 477 837 2 386 226

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 477 837 2 386 226

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 384 570 411 088

Andre kortsiktige

fordringer 13 667 32 800

Konsernfordringer 5 451 203 379 975

Sum fordringer 849 440 823 862

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 357 939 68 261

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 357 939 68 261

Sum omløpsmidler 1 207 379 892 124

SUM EIENDELER 3 685 216 3 278 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 31 000 31 000

Overkurs 7 160 497 177 372

Annen innskutt egenkapital 7 0 413 093



Sum innskutt egenkapital		191 497	621 465
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	54 820
Sum opptjent egenkapital		0	54 820
Sum egenkapital		191 497	676 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 757 527	2 349 710
Sum annen langsiktig gjeld		2 757 527	2 349 710
Sum langsiktig gjeld		2 757 527	2 349 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 700	148 835
Skyldige offentlige avgifter		27 170	0
Kortsiktig konserngjeld	5	451 202	54 711
Annen kortsiktig gjeld		223 120	48 810
Sum kortsiktig gjeld		736 192	252 355
Sum gjeld		3 493 719	2 602 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 685 216	3 278 350



Organisasjonsnr: 927 250 950
PLANTESKULEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen et år etter regnskapsårets utgang. Dette gjelder imidlertid ikke første års avdrag på langsiktig gjeld idet denne er oppført sammen med den øvrige langsiktige gjeld. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
PLANTESKULEN EIENDOM AS

927250950

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



PLANTESKOLEN BRØNNØY AS
927 250 950

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		803 351	677 329
Sum driftsinntekter		803 351	677 329
Driftskostnader			
Varekostnad		0	40 983
Avskrivning på varige driftsmidler og immatr. eiendeler	2	143 090	133 096
Annen driftskostnad		627 852	453 000
Sum driftskostnader		770 941	627 079
Driftsresultat		32 410	50 250
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		37	77
Annen finansinntekt		5 143	0
Sum finansinntekter		5 180	77
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		145 073	79 102
Sum finanskostnader		145 073	79 102
Netto finans		-139 894	-79 025
Resultat før skattekostnad		-107 484	-28 775
Skattekostnad	3, 4	0	-83 595
Årsresultat		-107 484	54 820
Overføringer			
Overkurs		-16 874	0
Overføring annen innskutt egenkapital		-35 789	0
Annen egenkapital		-54 820	54 820
Sum overføringer		-107 484	54 820



PLANTESKULEN EIENDOM AS
927 250 950

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 477 837	2 386 226
Sum varige driftsmidler		2 477 837	2 386 226
Sum anleggsmidler		2 477 837	2 386 226
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		384 570	411 088
Kortsiktige konsernfordringer	5	451 203	379 975
Andre kortsiktige fordringer		13 667	32 800
Sum fordringer		849 440	823 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		357 939	68 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 939	68 261
Sum omløpsmidler		1 207 379	892 124
SUM EIENDELER		3 685 216	3 278 350

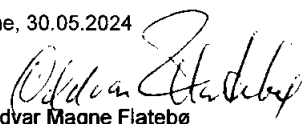


PLANTESKULEN EGENDOM AS
027 250 950

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	31 000	31 000
Overkurs	7	160 497	177 372
Annen innskutt egenkapital	7	0	413 093
Sum innskutt egenkapital		191 497	621 465
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	54 820
Sum opptjent egenkapital		0	54 820
Sum egenkapital		191 497	676 285
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 757 527	2 349 710
Sum annen langsiktig gjeld		2 757 527	2 349 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 700	148 835
Skyldige offentlige avgifter		27 170	0
Kortsiktig konserngjeld	5	451 202	54 711
Annen kortsiktig gjeld		223 120	48 810
Sum kortsiktig gjeld		736 192	252 355
Sum gjeld		3 493 719	2 602 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 685 216	3 278 350

Etne, 30.05.2024


Oddvar Magne Flatebø
styrets leder



PLANTESKULEN EIENDOM AS
927 250 950

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen et år etter regnskapsårets utgang. Dette gjelder imidlertid ikke første års avdrag på langsiktig gjeld idet denne er oppført sammen med den øvrige langsiktige gjeld. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 564 042
Tilgang i året	234 701
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 798 743
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-177 816
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-320 906
Balanseført verdi pr 31.12	2 477 837
Årets av- og nedskrivninger	143 090

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-83 595
Skattekostnad	0	-83 595
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-107 484	-28 775
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-21 003	-36 162
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-315 038
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	73 898	379 975
Skattepliktig inntekt	-54 589	0



PLANTESKULEN EIENDOM AS
927 250 950

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	142 009	163 012	-21 003
Fremførbart underskudd	-367 398	-421 987	54 589
Netto forskjeller	-225 389	-258 975	33 586
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	225 389	258 975	-33 586
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Mellomværende konsernselskap

Det er avgitt konsernbidrag til Tongane Eiendomsselskap AS med kr 417.858

Det er mottatt et konsernbidrag fra Tongane Eiendomsselskap AS med kr 213.899

Mellomværende:

Selskap	Tilknytning	Fordring	Gjeld	Netto
Oddvar Flatebø Holding AS	Morselskap	173 345	-173 345	0
Tongane Eiendomsselskap AS	Søsterselskap	277 898	-417 858	0
Sum		451 243	-591 203	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	31 000	31 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ODDVAR FLATEBØ HOLDING AS	1	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	31 000	177 372	413 093	54 820	676 285
Årsresultat	0	0	0	-107 484	-107 484
Mottatt konsernbidrag	0	0	73 898	0	73 898
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-451 202	0	-451 202
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-16 874	0	0	-16 874
Andre endringer	0	0	-35 789	52 663	16 874
Egenkapital 31.12.2023	31 000	160 497	0	0	191 497

Note 8 - Gjeld, pantstillelser

Av selskapets gjeld er kr 2 757 527 sikret med pant i eiendeler som har en bokført verdi på kr 2 477 837.



PLANTESKILT EGEN EGENDOM AS

927 250 950

Av selskapets gjeld forfaller kr 2.584.263 etter 5 år.