



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 322 507  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAHAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Enebakkveien 226B  
1187 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Safir Hayat  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 335 403	2 525 710
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 335 403</b>	<b>2 525 710</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 288 012	2 324 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 288 012</b>	<b>2 324 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 391</b>	<b>201 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		906	1 789
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>906</b>	<b>1 789</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>906</b>	<b>1 789</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>48 296</b>	<b>203 374</b>
Skattekostnad		10 625	44 742
<b>Årsresultat</b>		<b>37 671</b>	<b>158 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Annen egenkapital		37 671	-341 368
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 671</b>	<b>158 632</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 361	16 000
Andre kortsiktige fordringer		546 732	546 732
Sum fordringer		565 093	562 732
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 159	261 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 159	261 618
Sum omløpsmidler		799 252	824 350
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>799 252</b>	<b>824 350</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	591 970	554 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>591 970</b>	<b>554 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>621 970</b>	<b>584 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 934	4 916
Betalbar skatt		10 625	44 742
Skyldige offentlige avgifter		2 623	2 623
Annen kortsiktig gjeld		161 100	187 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 282</b>	<b>240 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>177 282</b>	<b>240 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>799 252</b>	<b>824 350</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635878

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 322 507  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAHAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Enebakkveien 226B  
1187 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Safir Hayat  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 322 507  
FAHAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 335 403	2 525 710
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 335 403</b>	<b>2 525 710</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 288 012	2 324 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 288 012</b>	<b>2 324 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 391</b>	<b>201 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		906	1 789
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>906</b>	<b>1 789</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>906</b>	<b>1 789</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		48 296	203 374
		10 625	44 742
<b>Årsresultat</b>		<b>37 671</b>	<b>158 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Annen egenkapital		37 671	-341 368
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 671</b>	<b>158 632</b>



Organisasjonsnr: 918 322 507  
FAHAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 361	16 000
Andre kortsiktige fordringer		546 732	546 732
Sum fordringer		565 093	562 732
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 159	261 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 159	261 618
Sum omløpsmidler		799 252	824 350
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>799 252</b>	<b>824 350</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	591 970	554 299
Sum opptjent egenkapital		591 970	554 299



Sum egenkapital	621 970	584 299
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 934	4 916
Betalbar skatt	10 625	44 742
Skyldige offentlige avgifter	2 623	2 623
Annen kortsiktig gjeld	161 100	187 770
Sum kortsiktig gjeld	177 282	240 051
Sum gjeld	177 282	240 051
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>799 252</b>	<b>824 350</b>



Organisasjonsnr: 918 322 507  
FAHAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





FAHAD EIENDOM AS  
918 322 507

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 335 403	2 525 710
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 335 403</b>	<b>2 525 710</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-2 288 012	-2 324 125
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 288 012</b>	<b>-2 324 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 391</b>	<b>201 585</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		906	1 789
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>906</b>	<b>1 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>906</b>	<b>1 789</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>48 296</b>	<b>203 374</b>
Skattekostnad		-10 625	-44 742
<b>Årsresultat</b>		<b>37 671</b>	<b>158 632</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Annen egenkapital		37 671	-341 368
<b>Sum overføringer</b>		<b>37 671</b>	<b>158 632</b>



FAHAD EIENDOM AS  
918 322 507

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 361	16 000
Andre kortsiktige fordringer		546 732	546 732
<b>Sum fordringer</b>		<b>565 093</b>	<b>562 732</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 159	261 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>234 159</b>	<b>261 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>799 252</b>	<b>824 350</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>799 252</b>	<b>824 350</b>



FAHAD EIENDOM AS  
918 322 507

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	591 970	554 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>591 970</b>	<b>554 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>621 970</b>	<b>584 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 934	4 916
Betalbar skatt		10 625	44 742
Skyldige offentlige avgifter		2 623	2 623
Annen kortsiktig gjeld		161 100	187 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 282</b>	<b>240 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>177 282</b>	<b>240 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>799 252</b>	<b>824 350</b>

Oslo, 09.07.2024

Safir Hayat  
styrets leder



FAHAD EIENDOM AS  
918 322 507

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Strawberry AS	200	20,00	Ordinære
Safir Hayat	200	20,00	Ordinære
Jahangir Nawaz	200	20,00	Ordinære
Jahanzeb Nawaz	200	20,00	Ordinære
Abdul Wahab Ahmmad	200	20,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	



FAHAD EIENDOM AS  
918 322 507

**Note 2 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	30 000	554 299	584 299
Årsresultat	0	37 671	37 671
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>591 970</b>	<b>621 970</b>



**FAHAD EIENDOM AS**  
918 322 507

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.