



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 731 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSBYGG HOMMELVIK AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 209
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Johan Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		54 036	828
Sum kostnader	1	54 036	828
Driftsresultat		-54 036	-828
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	688 397	16 666
Annen rentekostnad		616 568	
Sum finanskostnader		1 304 965	16 666
Netto finans		-1 304 965	-16 666
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 359 001	-17 493
Skattekostnad på resultat	3	-302 829	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 056 172	-17 494
Årsresultat		-1 056 172	-17 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 056 172	-17 494
Totalresultat		-1 056 172	-17 494
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 056 172	-17 493
Sum overføringer og disponeringer		-1 056 172	-17 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		75 000	75 000
Utsatt skattefordel	3	302 829	
Sum immaterielle eiendeler		377 829	75 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	28 364 824	11 676 511
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		28 364 824	11 676 511
Sum anleggsmidler		28 742 653	11 751 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		682 341	143 497
Sum fordringer		682 341	143 497
Sum omløpsmidler		682 341	143 497
SUM EIENDELER		29 424 994	11 895 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4, 7	1 073 665	17 493
Sum opptjent egenkapital		-1 073 665	-17 493
Sum egenkapital		-1 049 665	6 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 316 568	11 437 650
Leverandørgjeld		3 138 767	450 421
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	8 018 894	
Annen kortsiktig gjeld		430	430
Sum kortsiktig gjeld		30 474 659	11 888 501
Sum gjeld		30 474 659	11 888 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 424 994	11 895 008
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599257

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 731 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSBYGG HOMMELVIK AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 209
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Johan Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 827 731 862
HANDELSBYGG HOMMELVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		828
Annen driftskostnad		54 036	
Sum kostnader	1	54 036	828
Driftsresultat		-54 036	-828
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad	2	688 397	16 666
Sum finanskostnader		1 304 965	16 666
Netto finans		-1 304 965	-16 666
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-302 829	-17 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 056 172	-17 494
Årsresultat		-1 056 172	-17 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 056 172	-17 494
Totalresultat		-1 056 172	-17 494
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 056 172	-17 493
Sum overføringer og disponeringer		-1 056 172	-17 493



Organisasjonsnr: 827 731 862
HANDELSBYGG HOMMELVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.		75 000	75 000
Utsatt skattefordel	3	302 829	
Sum immaterielle eiendeler		377 829	75 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	28 364 824	11 676 511
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		28 364 824	11 676 511

Sum anleggsmidler

		28 742 653	11 751 511
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		682 341	143 497
Sum fordringer		682 341	143 497

Sum omløpsmidler

		682 341	143 497
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		29 424 994	11 895 008
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4, 7	1 073 665	17 493
Sum opptjent egenkapital		-1 073 665	-17 493

Sum egenkapital

		-1 049 665	6 507
--	--	-------------------	--------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	19 316 568	11 437 650
Leverandørgjeld		3 138 767	450 421
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	8 018 894	
Annen kortsiktig gjeld		430	430
Sum kortsiktig gjeld		30 474 659	11 888 501
Sum gjeld		30 474 659	11 888 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 424 994	11 895 008
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 827 731 862
HANDELSBYGG HOMMELVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Handelsbygg Hommelvik AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Handelsbygg Hommelvik AS som viser et underskudd på NOK 1 056 172. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokument nr: 8CNGD-34BLE-EA817-VCLTB-TPEY8-VAQ20



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo , 23. juni 2023
RSM Norge AS

Eystein Olav Hjelme
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8CNGD-34BLE-EA817-VCLTB-TPEY8-VAQ20



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eystein Olav Hjelme

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2471648

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-23 13:01:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8CNGD-34BLE-EA817-VCLTB-TPEY8-VAQ20

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Handelsbygg Hommelvik AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		54 036	828
Sum driftskostnader	1	54 036	828
Driftsresultat		-54 036	-828
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad lil foretak i samme konsern	2	688 397	16 666
Annen rentekostnad		616 568	0
Resultat av finansposter		-1 304 965	-16 666
Resultat før skattekostnad		-1 359 001	-17 493
Skattekostnad på resultat	3	-302 829	0
Årsresultat		-1 056 172	-17 493
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	1 056 172	17 493
Sum overføringer		-1 056 172	-17 493



Handelsbygg Hommelvik AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		75 000	75 000
Utsatt skattefordel	3	302 829	0
Sum immaterielle eiendeler		377 829	75 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	28 364 824	11 676 511
Sum varige driftsmidler		28 364 824	11 676 511
Sum anleggsmidler		28 742 653	11 751 511
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		682 341	143 497
Sum fordringer		682 341	143 497
Sum omløpsmidler		682 341	143 497
Sum eiendeler		29 424 994	11 895 008



Handelsbygg Hommelvik AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 7	-1 073 665	-17 493
Sum opptjent egenkapital		-1 073 665	-17 493
Sum egenkapital		-1 049 665	6 507
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 316 568	11 437 650
Leverandørgjeld		3 138 767	450 421
Konserngjeld	2	8 018 894	0
Annen kortsiktig gjeld		430	430
Sum kortsiktig gjeld		30 474 659	11 888 501
Sum gjeld		30 474 659	11 888 501
Sum egenkapital og gjeld		29 424 994	11 895 008

Slevik, 15/6 - 2023

Styret i Handelsbygg Hommelvik AS

Torbjørn Aaritzen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Note 2 Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der morselskapet Aktium Holding AS er toppselskap. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordningen presentert som rentekostnad konsernselskaper eller renteinntekt konsernselskaper.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-302 829	0
Skattekostnad ordinært resultat	-302 829	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 359 001	-17 493
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 359 001	-17 493
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 376 494	-17 493	1 359 001
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	17 493	17 493
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 376 494	0	1 376 494
Utsatt skattefordel (22 %)	-302 829	0	302 829

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2022	30 000	-6 000	-17 493	6 507
Årets resultat	0	0	-1 056 172	-1 056 172
Egenkapital pr. 31.12.2022	30 000	-6 000	-1 073 665	-1 049 665

Note 5 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost pr. 01.01	11 676 511
Tilgang kjøpte driftsmidler	16 688 313
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	28 364 824
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	28 364 824

Anlegg under utførelse avskrives ikke



Note 6 Pantstillelser og garantier

Som sikkerhet for byggelånet på kr 30 800 000 er det oppført en panterrett på pålydende Kr 33 000 000 i gnr 57, bnr 401 Malvik med første prioritet.

Iht til låneavtale forutsettes det at lånet skal innfris når det foreligger brukstillatelse og senest innen 01.05.2023. Lånet er bekreftet nedbetalt i 2023.

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Egenkapitalen er tapt, men selskapet vil bli tilført nødvendig likviditet fra morselskapet. Det antas også å foreligge merverdier i bygget. Det er per 31.12.2022 bokført udekket tap i balansen.