



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 326 761  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDBRUKSUTLEIGE AS  
Forretningsadresse: c/o Stein Ove Vatnøy  
Lurevegen 208  
5912 SEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ove Vatnøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			62 725
<b>Sum inntekter</b>			<b>62 725</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	97 000	54 000
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1		
Annen driftskostnad	2	20 140	23 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 140</b>	<b>77 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 140</b>	<b>-15 264</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern		119 900	104 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 900</b>	<b>104 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 900</b>	<b>-104 900</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-237 040</b>	<b>-120 164</b>
Skattekostnad på resultat	3		-14 833
<b>Årsresultat</b>		<b>-237 040</b>	<b>-105 331</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-237 040</b>	<b>-105 331</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-237 040</b>	<b>-105 331</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra annen egenkapital		-237 040	-105 331
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-237 040</b>	<b>-105 331</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Maskiner og utstyr	1	546 500	213 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>546 500</b>	<b>213 000</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Obligasjoner og andre fordringer	4	2 000 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 546 500</b>	<b>2 213 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>86 363</b>	
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		112 659	
<b>Sum krav</b>		<b>112 659</b>	
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 154	434 758
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>4 154</b>	<b>434 758</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>203 177</b>	<b>434 758</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 749 677</b>	<b>2 647 758</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	5	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Annan innskoten egenkapital		55 935	55 935
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>85 935</b>	<b>85 935</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			91 327
Udekt tap		145 713	
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-145 713</b>	<b>91 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-59 778</b>	<b>177 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		2 803 900	2 454 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 803 900</b>	<b>2 454 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 803 900</b>	<b>2 454 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			10 942
Annen kortsiktig gjeld		5 555	5 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 555</b>	<b>16 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 809 455</b>	<b>2 470 497</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 749 677</b>	<b>2 647 758</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668377

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 326 761  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDBRUKSUTLEIGE AS  
Forretningsadresse: c/o Stein Ove Vatnøy  
Lurevegen 208  
5912 SEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ove Vatnøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 998 326 761  
LANDBRUKSUTLEIGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			62 725
<b>Sum inntekter</b>			<b>62 725</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		97 000	54 000
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar 1			
Annen driftskostnad 2		20 140	23 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 140</b>	<b>77 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 140</b>	<b>-15 264</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern		119 900	104 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 900</b>	<b>104 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 900</b>	<b>-104 900</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-237 040</b>	<b>-120 164</b>
Skattekostnad på resultat 3			-14 833
<b>Årsresultat</b>		<b>-237 040</b>	<b>-105 331</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-237 040</b>	<b>-105 331</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-237 040</b>	<b>-105 331</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra annen egenkapital		-237 040	-105 331
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-237 040</b>	<b>-105 331</b>



Organisasjonsnr: 998 326 761  
LANDBRUKSUTLEIGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Maskiner og utstyr	1	546 500	213 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1		
Sum varige driftsmiddel		546 500	213 000
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Obligasjoner og andre fordringer	4	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmiddel		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmiddel		2 546 500	2 213 000
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		86 363	
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		112 659	
Sum krav		112 659	
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 154	434 758
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		4 154	434 758
Sum omløpsmiddel		203 177	434 758
SUM EIGEDELAR		2 749 677	2 647 758
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	5	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	5		



Annan innskoten eigenkapital		55 935	55 935
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>85 935</b>	<b>85 935</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital			91 327
Udekt tap		145 713	
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-145 713</b>	<b>91 327</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-59 778</b>	<b>177 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		2 803 900	2 454 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 803 900</b>	<b>2 454 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 803 900</b>	<b>2 454 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			10 942
Annen kortsiktig gjeld		5 555	5 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 555</b>	<b>16 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 809 455</b>	<b>2 470 497</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 749 677</b>	<b>2 647 758</b>



Organisasjonsnr: 998 326 761  
LANDBRUKSUTLEIGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Landbruksutleige AS

Org.nr.: 998 326 761



## Landbruksutleige AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Salgsinntekt	0	62 725
	Sum driftsinntekter	<u>0</u>	<u>62 725</u>
1	Avskrivning på driftsmidler	97 000	54 000
2	Annen driftskostnad	20 140	23 989
	Sum driftskostnader	<u>117 140</u>	<u>77 989</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>-117 140</u></b>	<b><u>-15 264</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	119 900	104 900
	Resultat av finansposter	<u>-119 900</u>	<u>-104 900</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>-237 040</u></b>	<b><u>-120 164</u></b>
3	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-14 833</u></b>
	<b>Årsresultat</b>	<b><u>-237 040</u></b>	<b><u>-105 331</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført fra annen egenkapital	237 040	105 331
	Sum overføringer	<u>-237 040</u>	<u>-105 331</u>



**Landbruksutleige AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
1	Maskiner og utstyr	546 500	213 000
	Sum varige driftsmidler	<u>546 500</u>	<u>213 000</u>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
4	Obligasjoner og andre fordringer	2 000 000	2 000 000
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>2 546 500</u></b>	<b><u>2 213 000</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Prosjekt i arbeid	<u>86 363</u>	<u>0</u>
	<b>Fordringer</b>		
	Andre kortsiktige fordringer	112 659	0
	Sum fordringer	<u>112 659</u>	<u>0</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b><u>4 154</u></b>	<b><u>434 758</u></b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>203 177</u></b>	<b><u>434 758</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>2 749 677</u></b>	<b><u>2 647 758</u></b>



**Landbruksutleige AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5	Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	30 000	30 000
	Innskutt annen egenkapital	55 935	55 935
	Sum innskutt egenkapital	<u>85 935</u>	<u>85 935</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	0	91 327
	Udekket tap	-145 713	0
	Sum opptjent egenkapital	<u>-145 713</u>	<u>91 327</u>
6	<b>Sum egenkapital</b>	<u><b>-59 778</b></u>	<u><b>177 262</b></u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
	Langsiktig gjeld til konsernselskap	2 803 900	2 454 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>2 803 900</u>	<u>2 454 000</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Skyldige offentlige avgifter	0	10 942
	Annen kortsiktig gjeld	5 555	5 555
	Sum kortsiktig gjeld	<u>5 555</u>	<u>16 497</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u><b>2 809 455</b></u>	<u><b>2 470 497</b></u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u><b>2 749 677</b></u>	<u><b>2 647 758</b></u>

Seim, 8. juni 2025

\_\_\_\_\_  
Stein Ove Vatnøy  
styrets leder/daglig leder



## Landbruksutleige AS Noter til regnskapet 2024

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Landbruksutleige AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	471 328	471 328
Tilgang kjøpte driftsmidler	430 500	430 500
Anskaffelseskost 31.12.24	901 828	901 828
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	355 328	355 328
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	355 328	355 328
Bokført verdi 31.12.24	546 500	546 500
Årets ordinære avskrivninger	97 000	97 000
Økonomisk levetid	5-10år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Selskapets regnskap skal ikke revideres.



## Landbruksutleige AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-14 833
Skattekostnad ordinært resultat	0	-14 833
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-237 040	-120 164
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-21 033	14 084
Skattepliktig inntekt	-258 073	-106 080
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-237 040	-120 164
Beregnet skatt av resultat før skatt	-52 149	-26 436
Sum	-52 149	-26 436
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	74 370	53 337	-21 033
Sum	74 370	53 337	-21 033
Akkumulert fremførbart underskudd	-364 153	-106 080	258 073
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	289 783	52 743	-237 040
Utsatt skattefordel (22 %)	-63 752	-11 603	52 149

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Opsjon

Selskapet har opsjon på å regulere og kjøpe andel av gitt eiendom i Alver kommune. Opsjonen gjelder i 10 år fra 2. juni 2022.



## Landbruksutleige AS Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Landbruksutleige AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
So Vatnøy AS	30	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30	100 %	100 %

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2023	30 000	55 935	91 327	177 262
<i>Årets endring i EK:</i>				
Årets resultat			-237 040	-237 040
EK pr. 31.12.2024	30 000	55 935	-145 713	-59 778