



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 691 997  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MORTENSRUD TORG 3  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Trongaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,3	1 022 174	909 612
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 022 174</b>	<b>909 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	57 050	45 640
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,8,9,10 ,11	857 011	831 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>914 061</b>	<b>877 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 113</b>	<b>32 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 875	290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 875</b>	<b>290</b>
Annen rentekostnad		0	159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 875</b>	<b>-131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>115 988</b>	<b>32 362</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>115 988</b>	<b>32 362</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 988</b>	<b>32 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		115 988	32 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 988</b>	<b>32 361</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 838	43 801
Andre fordringer	12	77 390	111 442
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 228</b>	<b>155 243</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		116 324	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>116 324</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		681 214	831 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>681 214</b>	<b>831 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>881 766</b>	<b>986 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>881 766</b>	<b>986 703</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		715 373	599 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>715 373</b>	<b>599 385</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>715 373</b>	<b>599 385</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 540	235 124
Annen kortsiktig gjeld	14	34 852	152 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 393</b>	<b>387 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 393</b>	<b>387 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>881 766</b>	<b>986 703</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580430

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 691 997  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MORTENSRUD TORG 3  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Trongaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 913 691 997  
SAMEIET MORTENSRUD TORG 3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,3	1 022 174	909 612
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 022 174</b>	<b>909 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	57 050	45 640
Annen driftskostnad	2,5,6,7,8	857 011	831 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>914 061</b>	<b>877 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 113</b>	<b>32 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 875	290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 875</b>	<b>290</b>
Annen rentekostnad		0	159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 875</b>	<b>-131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>115 988</b>	<b>32 362</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>115 988</b>	<b>32 362</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 988</b>	<b>32 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		115 988	32 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 988</b>	<b>32 361</b>



Organisasjonsnr: 913 691 997  
SAMEIET MORTENSRUD TORG 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		6 838	43 801
Andre fordringer	12	77 390	111 442
Sum fordringer		84 228	155 243

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter		116 324	0
Sum investeringer		116 324	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		681 214	831 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		681 214	831 460

Sum omløpsmidler		881 766	986 703
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		881 766	986 703
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		715 373	599 385
Sum opptjent egenkapital		715 373	599 385

Sum egenkapital	13	715 373	599 385
-----------------	----	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		131 540	235 124
Annen kortsiktig gjeld	14	34 852	152 194
Sum kortsiktig gjeld		166 393	387 317



Sum gjeld	166 393	387 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	881 766	986 703



Organisasjonsnr: 913 691 997  
SAMEIET MORTENSRUD TORG 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Mortensrud Torg 3

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Mortensrud Torg 3s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Mortensrud Torg 3

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 20. juni 2023  
KPMG AS

Gunnar Sotnakk  
Statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2022 Sameiet Mortensrud Torg 3

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>599 385</b>	<b>567 024</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	115 988	32 361
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>115 988</b>	<b>32 361</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>715 373</b>	<b>599 385</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Fakturakrav boligselskaper	0	32 413
Restanskonto	6 838	11 388
Mellomregning finansieringsforetak	0	3 019
Andre kortsiktige fordringer	744	3 065
Måleravregning	116 324	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	76 646	71 768
Andre forskuddsbet. kostnader	0	33 590
Driftskonto	681 214	831 460
Leverandører	-131 540	-235 124
Påløpte energikostnader	-18 975	-1 491
Måleravregning	0	-16 035
Måleravregning	0	-131 370
Måleravregning	-4 734	-278
Forskudd / overdekning	-11 143	-3 019
<b>Arbeidskapital</b>	<b>715 373</b>	<b>599 385</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Sameiet Mortensrud Torg 3

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 014 174	909 612	959 040	1 098 400
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 014 174</b>	<b>909 612</b>	<b>959 040</b>	<b>1 098 400</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	3	8 000	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>8 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 022 174</b>	<b>909 612</b>	<b>959 040</b>	<b>1 098 400</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	4	7 050	5 640	6 000	6 000
Styrehonorar	4	50 000	40 000	50 000	60 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	5	51 003	88 232	64 000	83 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	129 011	110 853	115 400	114 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	187 400	179 438	190 550	200 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	2 965	6 830	9 000	9 000
Reparasjon og vedlikehold	9	161 336	175 475	162 000	177 000
Revisjonshonorar		4 894	4 742	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		61 877	59 669	62 000	65 000
Andre honorar	10	6 993	14 147	10 000	12 000
TV/bredbånd		124 095	65 952	121 040	143 000
Forsikringer		71 768	68 355	72 000	75 000
Andre kostnader	11	2 389	4 768	3 000	3 000
Andel av driftskostnad i sameie	2	53 280	53 280	59 000	59 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>914 061</b>	<b>877 382</b>	<b>928 990</b>	<b>1 011 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 113</b>	<b>32 230</b>	<b>30 050</b>	<b>87 400</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		7 875	290	0	0
Rentekostnad		0	159	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-7 875</b>	<b>-131</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>115 988</b>	<b>32 361</b>	<b>30 050</b>	<b>87 400</b>
Overført sameiekapital		115 988	32 361	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>115 988</b>	<b>32 361</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Sameiet Mortensrud Torg 3

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kostnader til avregning		116 324	0
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		6 838	11 388
Kundefordringer		0	32 413
Andre kortsiktige fordringer	12	744	6 084
Forskuddsbetalte kostnader		76 646	105 358
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		681 214	831 460
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>881 766</b>	<b>986 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>881 766</b>	<b>986 703</b>

2157 Sameiet Mortensrud Torg 3 Org. nr 913691997



## Balanse 2022 Sameiet Mortensrud Torg 3

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		715 373	599 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>715 373</b>	<b>599 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>715 373</b>	<b>599 385</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		11 143	3 019
Leverandørgjeld		131 540	235 124
Kostnader til avregning		0	147 406
Annen kortsiktig gjeld	14	23 709	1 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 393</b>	<b>387 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 393</b>	<b>387 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>881 766</b>	<b>986 703</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ole Andreas Trongaard  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Vidar Sandvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Izabela Grande  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Mortensrud Torg 3

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 24 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 180, b.nr 595 i Oslo kommune. Eieromt på 1 622,4 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polise nr. SP880630.



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Mortensrud Torg 3

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	893 502	837 612
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	120 672	72 000
<b>Sum</b>	<b>1 014 174</b>	<b>909 612</b>

### Note 2 - Andeler i driftssameie

Sameiet eier 24 av 291 andeler i Mortensrud Torg Garasjesameie, med tilhørende rettigheter og forpliktelser.

### Note 3 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3999 Andre inntekter	8 000	0
<b>Sum</b>	<b>8 000</b>	<b>0</b>

Konto 3999 gjelder faktura til MT4 fra tidligere regnskapsår.

### Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>45 640</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	114 263	85 722
6205 Gass	0	2 510
6260 Fjernvarme	-63 261	0
<b>Sum</b>	<b>51 003</b>	<b>88 232</b>

Strømkostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Mortensrud Torg 3

### Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6300 Leiekostnader lokaler	1 500	0
6340 Heisalarm	5 494	4 517
6341 Brannalarm	17 867	870
6360 Annet renhold	31 435	19 824
6361 Fast renhold	66 225	65 719
6392 Containerleie/tømming	6 490	13 986
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	5 938
<b>Sum</b>	<b>129 011</b>	<b>110 853</b>

Konto 6360 gjelder rens av fliser og skuring av gulvbelegg.

### Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	187 400	179 438
<b>Sum</b>	<b>187 400</b>	<b>179 438</b>

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	188	1 826
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	997	1 598
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	131	2 444
6552 Driftsmateriell	1 649	963
<b>Sum</b>	<b>2 965</b>	<b>6 830</b>

Konto 6552 gjelder i hovedsak batteri til gressklipper.

### Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	0	16 612
6603 Vedlikehold elektro	6 055	13 251
6608 Vedlikehold varmeanlegg	714	13 272
6610 Andre vaktmestertjenester	651	1 785
6611 Vedlikehold heiser	93 580	62 873
6617 Vedlikehold brannvernustyr	8 440	26 598
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	40 922	35 675
6648 Vedlikehold dører og porter	10 974	5 410
<b>Sum</b>	<b>161 336</b>	<b>175 475</b>

Konto 6611 gjelder i hovedsak service- og vedlikeholdsavtale til heis.



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Mortensrud Torg 3

### Note 10 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 993	10 635
6790 Andre Fremmede Tjenester	0	3 513
<b>Sum</b>	<b>6 993</b>	<b>14 147</b>

Konto 6714 gjelder måleravtale.

### Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7719 Møter, div. styret	0	307
7720 Årsmøte	0	1 500
7770 Betalingskostnader	964	1 015
7772 Omkostninger inkasso	0	1 715
7773 Omkostninger innkreving	1 175	270
7790 Andre kostnader	0	-39
7795 Husleietap	250	0
<b>Sum</b>	<b>2 389</b>	<b>4 768</b>

### Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	3 019
1570 Andre kortsiktige fordringer	744	3 065
<b>Sum</b>	<b>744</b>	<b>6 084</b>

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans AS.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Mortensrud Torg 3

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	599 385	115 988	715 373
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>599 385</b>	<b>115 988</b>	<b>715 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>599 385</b>	<b>115 988</b>	<b>715 373</b>

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	18 975	1 491
2979 Andre forskudd	4 734	278
<b>Sum</b>	<b>23 709</b>	<b>1 769</b>

Konto 2937 gjelder påløpt strømfaktura for desember 2022.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Mortensrud Torg 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Mortensrud Torg 3**

Styreleder	Ole Andreas Trongaard (sign.)	14.06.2023
Styremedlem	Izabela Grande (sign.)	13.06.2023
Styremedlem	Vidar Sandvik (sign.)	12.06.2023