



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 610 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGEXPERTEN AS
Forretningsadresse: Greåkerveien 85
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Jardar Walther Sønsterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 660 000	3 704 000
Annen driftsinntekt		14 000	60 200
Sum inntekter		3 674 000	3 764 200
Kostnader			
Varekostnad		3 448 871	3 884 050
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		34 080	38 729
Sum kostnader		3 482 951	3 922 779
Driftsresultat		191 049	-158 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 033	1 006
Sum finansinntekter		1 033	1 006
Annen rentekostnad		53 996	2 776
Sum finanskostnader		53 996	2 776
Netto finans		-52 963	-1 770
Ordinært resultat før skattekostnad		138 086	-160 349
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 086	-160 349
Årsresultat	7	138 086	-160 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 086	-160 349
Totalresultat		138 086	-160 349
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		138 086	-160 349



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		138 086	-160 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 500	3 397 551
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	13 500	3 397 551
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		13 500	3 397 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2, 5		
Sum fordringer	2, 5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 375	118 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 375	118 118
Sum omløpsmidler		238 375	118 118
SUM EIENDELER		251 875	3 515 669

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		70 965	209 052
Sum opptjent egenkapital		-70 965	-209 052
Sum egenkapital	7	229 035	90 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		2 340 000
Langsiktig konserngjeld	2, 5		
Sum annen langsiktig gjeld			2 340 000
Sum langsiktig gjeld		0	2 340 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 120	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	20 720	1 084 720
Sum kortsiktig gjeld		22 840	1 084 720
Sum gjeld		22 840	3 424 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 875	3 515 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 311330

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 610 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGEXPERTEN AS
Forretningsadresse: Greåkerveien 85
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Jardar Walther Sønsterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 610 005
BOLIGEXPERTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 660 000	3 704 000
Annen driftsinntekt		14 000	60 200
Sum inntekter		3 674 000	3 764 200
Kostnader			
Varekostnad		3 448 871	3 884 050
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		34 080	38 729
Sum kostnader		3 482 951	3 922 779
Driftsresultat		191 049	-158 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 033	1 006
Sum finansinntekter		1 033	1 006
Annen rentekostnad		53 996	2 776
Sum finanskostnader		53 996	2 776
Netto finans		-52 963	-1 770
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 086	-160 349
Årsresultat	7	138 086	-160 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 086	-160 349
Totalresultat		138 086	-160 349
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		138 086	-160 349
Sum overføringer og disponeringer		138 086	-160 349



Organisasjonsnr: 915 610 005
BOLIGEXPERTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	13 500	3 397 551
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	13 500	3 397 551
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	2		
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum anleggsmidler		13 500	3 397 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige			
fordringer	2, 5		
Sum fordringer	2, 5		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		238 375	118 118
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		238 375	118 118
Sum omløpsmidler		238 375	118 118
SUM EIENDELER		251 875	3 515 669

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		70 965	209 052
Sum opptjent egenkapital		-70 965	-209 052
Sum egenkapital	7	229 035	90 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		2 340 000
Langsiktig konserngjeld	2, 5		
Sum annen langsiktig gjeld			2 340 000
Sum langsiktig gjeld		0	2 340 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 120	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	20 720	1 084 720
Sum kortsiktig gjeld		22 840	1 084 720
Sum gjeld		22 840	3 424 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 875	3 515 669



Organisasjonsnr: 915 610 005
BOLIGEXPERTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BRØDRENE GUNDERSEN EIENDOM AS	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
SARPSBORG EIENDOM AS	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
STRUTS EIENDOM AS	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
ANDERSEN ROGER EDMAR	75.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
Boligexperten AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 610 005



RESULTATREGNSKAP

BOLIGEXPERTEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 660 000	3 704 000
Annen driftsinntekt		14 000	60 200
Sum driftsinntekter		3 674 000	3 764 200
Varekostnad		3 448 871	3 884 050
Annen driftskostnad		34 080	38 729
Sum driftskostnader		3 482 951	3 922 779
Driftsresultat		191 049	-158 579
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 033	1 006
Annen rentekostnad		53 996	2 776
Resultat av finansposter		-52 963	-1 770
Ordinært resultat før skattekostnad		138 086	-160 349
Ordinært resultat		138 086	-160 349
Årsresultat	7	138 086	-160 349
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		138 086	-160 349
Sum overføringer		138 086	-160 349



BALANSE

BOLIGEXPERTEN AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 500	3 397 551
Sum varige driftsmidler	4	13 500	3 397 551
Sum anleggsmidler		13 500	3 397 551
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 375	118 118
Sum omløpsmidler		238 375	118 118
Sum eiendeler		251 875	3 515 669

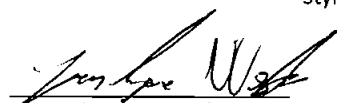


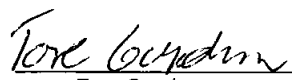
BALANSE

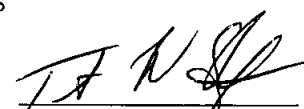
BOLIGEXPERTEN AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-70 965	-209 052
Sum opptjent egenkapital		-70 965	-209 052
Sum egenkapital	7	229 035	90 949
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	2 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 340 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 120	0
Annen kortsiktig gjeld	2	20 720	1 084 720
Sum kortsiktig gjeld		22 840	1 084 720
Sum gjeld		22 840	3 424 720
Sum egenkapital og gjeld		251 875	3 515 669

Greåker, 29.04.2021
Styret i Boligexperten AS


Jon Age Westli
styreleder


Tore Gundersen
styremedlem


Truls Jardar Walther Sønsterud
styremedlem/daglig leder


Roger Edmar Andersen
styremedlem



Boligexperten AS noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Boligexperten AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Mellomværende aksjonærer

Gjeld til aksjonærer

Struts Eiendom AS	0	-87 500
Sarpsborg Eienedom AS	-7 500	-95 000
Brødrende Gundersen Eiendom AS	-7 500	-295 000
Roger Edmar Andersen	-7 500	-95 000
Sum	-22 500	-572 500



Boligexperten AS noter 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	138 086	-160 349
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-138 086	0
Skattepliktig inntekt	0	-160 349
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-71 102	-209 188	-138 086
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	71 102	209 188	138 086
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 974 588	422 963	3 397 551
- Avgang i året	2 961 088	422 963	3 384 051
= Anskaffelseskost 31.12.20	13 500	0	13 500
= Bokført verdi 31.12.20	13 500	0	13 500



Boligexperten AS noter 2020

Note 5 Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	-2 340 000
Sum	0	-2 340 000

Pantsatte eiendeler:

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	3 397 551
Sum	0	3 397 551

Ingen langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLIGEXPERTEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
ANDERSEN ROGER EDMAR	75	25,0	25,0
BRØDRENE GUNDERSEN EIENDOM AS	75	25,0	25,0
SARPSBORG EIENDOM AS	75	25,0	25,0
STRUTS EIENDOM AS	75	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Pr. 31.12.2019	300 000	-209 052	90 949
Pr. 01.01.2020	300 000	-209 052	90 949
Årets overskudd		138 086	138 086
Pr. 31.12.2020	300 000	-70 965	229 035

Note 8 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning. Utbruddet av covid-19 har ikke påvirket virksomheten etter balansedato og frem til avleggelse av årsregnskapet.

