



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 198 742
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOLLBUGATEN 34
Forretningsadresse: c/o Jon Kristian Hvila
Tollbugata 34
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 947198742

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	4 076 667	3 635 000
Andre inntekter	2	410 216	101 125
Sum inntekter		4 486 884	3 736 125
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	192 684	172 278
Driftskostnader		1 731 220	1 734 869
Reparasjon og vedlikehold	4, 12	10 281 993	403 001
Sum kostnader		12 205 897	2 310 148
Driftsresultat		-7 719 013	1 425 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 729	128 120
Annen finansinntekt		630	
Sum finansinntekter		48 359	128 120
Annen rentekostnad		673 993	564 190
Annen finanskostnad		162	
Sum finanskostnader		674 155	564 190
Netto finans	5	-625 796	-436 070
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 344 809	989 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 344 809	989 907
Årsresultat		-8 344 809	989 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 344 809	989 907
Totalresultat		-8 344 809	989 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9, 12	19 193 088	21 873 813
Sum varige driftsmidler	9, 10	19 193 088	21 873 813
Sum anleggsmidler		19 193 088	21 873 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	392 123	77
Andre kortsiktige fordringer		74 819	67 460
Sum fordringer		466 942	67 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 113 582	9 352 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 113 582	9 352 049
Sum omløpsmidler		3 580 524	9 419 586
SUM EIENDELER		22 773 612	31 293 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		7 000	7 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 953 513	-3 608 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-11 953 513	-3 608 704
Sum egenkapital	8	-11 946 513	-3 601 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	32 668 159	33 224 744
Langsiktig konserngjeld	9	1 510 000	1 510 000
Sum annen langsiktig gjeld	9	34 178 159	34 734 744
Sum langsiktig gjeld		34 178 159	34 734 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 246	121 455
Skyldig offentlige avgifter		2 495	
Annen kortsiktig gjeld	6, 11	346 225	38 904
Sum kortsiktig gjeld		541 967	160 359
Sum gjeld		34 720 126	34 895 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 773 612	31 293 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 791735

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 198 742
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOLLBUGATEN 34
Forretningsadresse: c/o Jon Kristian Hvila
Tollbugata 34
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 947 198 742
BORETTSLAGET TOLLBUGATEN 34

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	4 076 667	3 635 000
Andre inntekter	2	410 216	101 125
Sum inntekter		4 486 884	3 736 125
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	192 684	172 278
Driftskostnader		1 731 220	1 734 869
Reparasjon og vedlikehold	4, 12	10 281 993	403 001
Sum kostnader		12 205 897	2 310 148
Driftsresultat		-7 719 013	1 425 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 729	128 120
Annen finansinntekt		630	
Sum finansinntekter		48 359	128 120
Annen rentekostnad		673 993	564 190
Annen finanskostnad		162	
Sum finanskostnader		674 155	564 190
Netto finans	5	-625 796	-436 070
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 344 809	989 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 344 809	989 907
Årsresultat		-8 344 809	989 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 344 809	989 907
Totalresultat		-8 344 809	989 907



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	32 668 159	33 224 744
Langsiktig konserngjeld	9	1 510 000	1 510 000
Sum annen langsiktig gjeld	9	34 178 159	34 734 744
Sum langsiktig gjeld		34 178 159	34 734 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 246	121 455
Skyldig offentlige avgifter		2 495	
Annen kortsiktig gjeld	6, 11	346 225	38 904
Sum kortsiktig gjeld		541 967	160 359
Sum gjeld		34 720 126	34 895 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 773 612	31 293 399



Organisasjonsnr: 947 198 742
BORETTSLAGET TOLLBUGATEN 34

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP

Borettslaget Tollbugaten 34

	Noter	Regnskap 2019	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Avvik (B-R)	Budsjett 2021
Inntekter felleskostnader	1	-3 635 000	-4 076 667	-4 136 400	-59 733	-4 032 000
Andre inntekter	2	-101 125	-410 216	-23 000	387 216	-100 800
Sum driftsinntekter		-3 736 125	-4 486 884	-4 159 400	327 484	-4 132 800
Lønn og personalkostnader	3	172 278	192 684	151 000	-41 684	188 037
Driftskostnader		1 734 869	1 731 220	843 790	-887 430	1 655 782
Reparasjon og vedlikehold	4, 12	403 001	10 281 993	539 000	-9 742 993	614 000
Sum driftskostnader		2 310 148	12 205 897	1 533 790	-10 672 107	2 457 819
Driftsresultat		-1 425 977	7 719 013	-2 625 610	-10 344 623	-1 674 981
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER						
Annen renteinntekt		-128 120	-47 729	0	47 729	-50 000
Annen finansinntekt		0	-630	0	630	0
Annen rentekostnad		564 190	673 993	0	-673 993	675 092
Annen finanskostnad		0	162	0	-162	0
Resultat av finansposter	5	436 070	625 796	0	-625 796	625 092
Ordinært resultat før skattekostnad		-989 907	8 344 809	-2 625 610	-10 970 419	-1 049 889
Ordinært resultat		-989 907	8 344 809	-2 625 610	-10 970 419	-1 049 889
Årsresultat		-989 907	8 344 809	-2 625 610	-10 970 419	-1 049 889



BALANSE			
Borettslaget Tollbugaten 34			
EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9, 12	19 193 088	21 873 813
Sum varige driftsmidler	9, 10	19 193 088	21 873 813
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		19 193 088	21 873 813
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	392 123	77
Andre kortsiktige fordringer		74 819	67 460
Sum fordringer		466 942	67 537
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 113 582	9 352 049
Sum omløpsmidler		3 580 524	9 419 586
Sum eiendeler		22 773 612	31 293 399



BALANSE			
Borettslaget Tollbugaten 34			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital		7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		7 000	7 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-11 953 513	-3 608 704
Sum opptjent egenkapital		-11 953 513	-3 608 704
Sum egenkapital	8	-11 946 513	-3 601 704
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	32 668 159	33 224 744
Langsiktig konserngjeld	9	1 510 000	1 510 000
Sum annen langsiktig gjeld	9	34 178 159	34 734 744
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		193 246	121 455
Skyldig offentlige avgifter		2 495	0
Annen kortsiktig gjeld	6, 11	346 225	38 904
Sum kortsiktig gjeld		541 967	160 359
Sum gjeld		34 720 126	34 895 103
Sum egenkapital og gjeld		22 773 612	31 293 399

Drammen, 10.05.2021
Styret i Borettslaget Tollbugaten 34

Jon Kristian Hvila
styreleder

Alexander Fotland Iversen
styremedlem

Daniel Storholthe Kristiansen
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten «29 Annen kortsiktig gjeld» i balansen.

NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelder innkrevd andel til garasje, parkering og engangsfakturering vedr. porttelefoner og stikkontakter balkong.

NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets resultat gjelder lønnskostnader (styrehonorar) for perioden 2019-2020. Borettslaget har ingen faste ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Timelønn i 2020 gjelder maler og styreleder som har tatt seg fri for jobb for å serve borettslaget. (jfr styrevedtak).



Totale lønnskostnader for 2020 var kr 172 252,-. Andel styrehonorar 156 000,- og andel Timelønn 16 252 arbeidsgiveravgift 18 482,- på grunn av covid-19 har det blitt noe redusert arbeidsgiveravgift i 2020.

Honorar til revisor utgjør kr 9 375,-

NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr10 292 868 ,- på reparasjon og vedlikehold (konto 66*), i denne summen er kr 9 287 833,- som er andel av rehabiliteringsprosjektet, i tillegg til dette omfatter kostnadene serviceavtaler og mindre reparasjoner. Kostnadene på 66** innbefatter også; maling, reasfaltering samt bytte av stikkontakter. Sistnevnte er viderefakturert andelseiere.

NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr48 359 ,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr674 155,-, hvorav 673 285 ,- gjelder rentekostnader på lån.

NOTE 6 FORDRINGER

- Kto.gr. 15 Kortsiktige fordringer; gjelder kundefordringer med kr 392 123,-. Av beløpet så er kr 344 000,- ikke forfalt (gjelde felleskostnader for Januar 2021) , mens restanser er på kr 48 123 ,-,
- Kto.gr. 17 Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.; gjelder periodiseringer av betalte fakturaer til forsikring og service heis.

NOTE 7 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Borettslaget har 3 113 582,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Bankkontonr.	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1900	Kontanter		0	0
1920	Driftskonto (9493 06 08437)		897 925	0
1921	Sparekonti (9493 06 08429)		2 150 448	0
1922	Avslutning av driftskonto forrige ff			8 803 637
1924	Sparebank konto OBOS			548 412
1950	Bankinnskudd for skattetrekk		65 209	0
			3 113 582	9 352 049

Borettslaget har egen skattetrekkkonto med innstående som vist i tabellen over.



NOTE 8 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Borettslaget har en negativ egenkapital på 11 946 513,- inkl. andelskapital, korrigert for faktisk resultat 2020. Negativ egenkapital er som følge av rehabilitering og vedlikehold. Dette finansieres ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Andelskapital (innskutt EK)	7 000	7000
Inngående balanse	-3 608 704	-4 708 611
Fra årets resultat	-8 344 809	1 099 907
Faktisk egenkapital hittil år	-11 946 513	-3 601 704

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innstående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disp.midler per 01.01.		9 259 227	7 680 495
Årets resultat (se res. regnskapet)		-8 344 809	989 907
Fradrag for gjennomført påkostninger		2 680 725	11 186 255
Tillegg for nye langsiktige lån			33 355 237
Fradrag for avdrag på langsiktig lån		-556 585	- 21 580 157
B. Årets endring i disp. midler		-6 220 669	1 578 732
C. Disp. midler per 31.12.		3 038 558	9 259 227

Spesifikasjon av disponible midler:

Omløpsmidler		3 580 524	9 419 586
Kortsiktig gjeld	10	541 967	160 359
C. Disp. midler per 31.12.		3 038 558	9 259 227



NOTE 9 LANGSIKTIG GJELD

Kredittgiver; Handelsbanken.
Lånenr.; 9493.70.38296
Kredittbeløp: 33 231 646,-
Nominell rente: 1,650 %
Innfrielsesdato: 30.12.2057

Borettslaget har refinansiert sitt lån i Handelsbanken i Januar 2020. Restgjeld pr 31.12.2020 er på kr -32 668 159,-

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt; 29 586 071,-

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	-1 400 000
Pantelån	-32 668 159
Totalt	-34 068 159

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettslagets eiendom er stilt som pantesikkerhet.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2020 følgende verdi:

19 193 088

Depositum garasjer per 31.12.2020 -110 000,-.

NOTE 10 BYGNINGER

Kostpris bygninger	4 972 587
Tilganger teknisk installasjon	288 750
Tilganger Rehabilitering	13 931 751
Totalt	19 193 088

Tomten ble kjøpt i 1976

Gnr. 110/bnr. 568

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.



NOTE 11 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- 24 Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2020.
- 26 Skattetrekk og andre trekk: Gjelder skyldig forskuddstrekk 6. termin og trukket fagforeningskontingent.
- 27 Skyldige offentlige avgifter: Gjelder skyldig arbeidsgiveravgift 6. termin.
- 29 Annen kortsiktig gjeld; Skyldige feriepenger, utfakturerte felleskostnader med forfall 1. januar 2021.

NOTE 12 REHABILITERING

Prosjektledelse, Siv ing Stener Sørensen AS	87 032
Bygningsgebyr, Drammen Kommune	24 024
Utvidelse og innglassing av balkonger, Balco AG	23 108 528
SUM Rehabilitering	23 219 584

Prosjektleder har vurdert at 60 % av prosjektet skal aktiveres og 40 % kostnadsføres. Kr 9 287 833,- er kostnadsført og 13 931 751,- er aktivert.



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Tollbugaten 34

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Tollbugaten 34's årsregnskap som viser et underskudd på kr 8 344 809. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

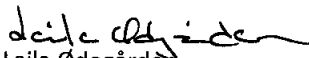
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 10. mai 2021

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården

Statsautorisert Revisor