



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 131 194  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGBAKKEN 16 AS  
Forretningsadresse: Frydenbergveien 46B  
0575 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		985 783	953 589
<b>Sum inntekter</b>		<b>985 783</b>	<b>953 589</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	81 600	81 600
Annen driftskostnad		336 378	928 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>417 978</b>	<b>1 010 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>567 805</b>	<b>-56 600</b>
Annen finanskostnad		2 370	2 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 370</b>	<b>2 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 370</b>	<b>-2 515</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>565 435</b>	<b>-59 115</b>
Skattekostnad på resultat		124 396	-13 006
<b>Årsresultat</b>		<b>441 039</b>	<b>-46 109</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>441 039</b>	<b>-46 109</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>441 039</b>	<b>-46 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		389 527	
Avsatt til annen egenkapital		51 512	-46 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>441 039</b>	<b>-46 109</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		22 661	37 191
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 661</b>	<b>37 191</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 648 281	1 729 881
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 648 281</b>	<b>1 729 881</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 670 942</b>	<b>1 767 072</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		503 508	262 380
Andre kortsiktige fordringer		9 414	28 253
Konsernfordringer		1 031 747	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 544 669</b>	<b>290 633</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 863	727 941
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 863</b>	<b>727 941</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 546 531</b>	<b>1 018 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 217 473</b>	<b>2 785 647</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 506 394	1 506 394



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 506 394</b>	<b>2 506 394</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		157 614	106 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>157 614</b>	<b>106 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 664 008</b>	<b>2 612 496</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 121	1 082
Kortsiktig konserngjeld		499 393	118 253
Annen kortsiktig gjeld		52 951	53 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>553 465</b>	<b>173 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>553 465</b>	<b>173 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 217 473</b>	<b>2 785 647</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402932

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 131 194  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGBAKKEN 16 AS  
Forretningsadresse: Frydenbergveien 46B  
0575 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 131 194  
LANGBAKKEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		985 783	953 589
<b>Sum inntekter</b>		<b>985 783</b>	<b>953 589</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad	1	81 600	81 600
Annen driftskostnad		336 378	928 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>417 978</b>	<b>1 010 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>567 805</b>	<b>-56 600</b>
Annen finanskostnad		2 370	2 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 370</b>	<b>2 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 370</b>	<b>-2 515</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>565 435</b>	<b>-59 115</b>
Skattekostnad på resultat		124 396	-13 006
<b>Årsresultat</b>		<b>441 039</b>	<b>-46 109</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>441 039</b>	<b>-46 109</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>441 039</b>	<b>-46 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		389 527	
Avsatt til annen egenkapital		51 512	-46 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>441 039</b>	<b>-46 109</b>



Organisasjonsnr: 921 131 194  
LANGBAKKEN 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		22 661	37 191
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 661</b>	<b>37 191</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 648 281	1 729 881
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 648 281</b>	<b>1 729 881</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 670 942</b>	<b>1 767 072</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		503 508	262 380
Andre kortsiktige fordringer		9 414	28 253
Konsernfordringer		1 031 747	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 544 669</b>	<b>290 633</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 863	727 941
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 863</b>	<b>727 941</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 546 531</b>	<b>1 018 575</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 217 473</b>	<b>2 785 647</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 506 394	1 506 394
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 506 394</b>	<b>2 506 394</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		157 614	106 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>157 614</b>	<b>106 102</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 664 008</b>	<b>2 612 496</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 121	1 082
Kortsiktig konserngjeld	499 393	118 253
Annen kortsiktig gjeld	52 951	53 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>553 465</b>	<b>173 150</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>553 465</b>	<b>173 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 217 473</b>	<b>2 785 647</b>



Organisasjonsnr: 921 131 194  
LANGBAKKEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Langbakken 16 AS

## Noter 2024

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Langbakken 16 AS

## Noter 2024

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 128 702	396 430	8 525 132
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 128 702	396 430	8 525 132
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 795 251	0	6 795 251
+ Ordinære avskrivninger	81 600	0	81 600
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 876 851	0	6 876 851
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 251 851</b>	<b>396 430</b>	<b>1 648 281</b>
Procentsats for ord.avskr	1%	Ingen avskr	

Eiendommen (bygg og tomt) er stillet som 1. prioritetspant for morselskapets lån i DNB. Pantet er pålydende kr 19 500 000.

Eiendommen (bygg og tomt) er også stillet som 2. prioritetspant for morselskapets lån fra aksjonæren Hellerud Næringspark AS.

### Note 2 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.