



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 532 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDALVEIEN 59/67 LARVIK AS  
Forretningsadresse: Sannergata 2  
0557 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 516	96 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 516</b>	<b>96 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 516</b>	<b>-96 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 133 930	2 707 965
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 133 930</b>	<b>2 707 965</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 3		
Annen rentekostnad	2		
<b>Netto finans</b>		<b>3 133 930</b>	<b>2 707 965</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 113 414</b>	<b>2 611 541</b>
Skattekostnad på resultat	4	683 851	574 539
<b>Årsresultat</b>		<b>2 429 563</b>	<b>2 037 002</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 429 563</b>	<b>2 037 002</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 429 563</b>	<b>2 037 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 827 142	1 312 918
Udekket tap			-221 868
Avsatt til annen egenkapital		602 421	945 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 429 563</b>	<b>2 037 002</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	999 013	1 167 516
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>999 013</b>	<b>1 167 516</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	37 093 949	35 661 185
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 093 949</b>	<b>35 661 185</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 092 962</b>	<b>36 828 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 092 962</b>	<b>36 828 701</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	34 520 320	34 520 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 620 320</b>	<b>34 620 320</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 104 637	502 216
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 104 637</b>	<b>502 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>35 724 957</b>	<b>35 122 536</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	20 516	17 938
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 342 490	1 683 228
Annen kortsiktig gjeld	3	5 000	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 368 006</b>	<b>1 706 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 368 006</b>	<b>1 706 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 092 962</b>	<b>36 828 701</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 723305

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 532 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDALVEIEN 59/67 LARVIK AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 992 532 971  
HEGDALVEIEN 59/67 LARVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 516	96 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 516</b>	<b>96 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 516</b>	<b>-96 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 133 930	2 707 965
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 133 930</b>	<b>2 707 965</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 3		
Annen rentekostnad	2		
<b>Netto finans</b>		<b>3 133 930</b>	<b>2 707 965</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 113 414</b>	<b>2 611 541</b>
Skattekostnad på resultat	4	683 851	574 539
<b>Årsresultat</b>		<b>2 429 563</b>	<b>2 037 002</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 429 563</b>	<b>2 037 002</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 429 563</b>	<b>2 037 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 827 142	1 312 918
Udekket tap			-221 868
Avsatt til annen egenkapital		602 421	945 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 429 563</b>	<b>2 037 002</b>



Organisasjonsnr: 992 532 971  
HEGDALVEIEN 59/67 LARVIK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	999 013	1 167 516
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>999 013</b>	<b>1 167 516</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	37 093 949	35 661 185
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 093 949</b>	<b>35 661 185</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 092 962</b>	<b>36 828 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 092 962</b>	<b>36 828 701</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	34 520 320	34 520 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 620 320</b>	<b>34 620 320</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 104 637	502 216
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 104 637</b>	<b>502 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>35 724 957</b>	<b>35 122 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	20 516	17 938
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 342 490	1 683 228
Annen kortsiktig gjeld	3	5 000	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 368 006</b>	<b>1 706 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 368 006</b>	<b>1 706 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 092 962</b>	<b>36 828 701</b>



Organisasjonsnr: 992 532 971  
HEGDALVEIEN 59/67 LARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Hegdalveien 59/67 Larvik AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hegdalveien 59/67 Larvik AS som viser et overskudd på kr 2 429 563. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: J3M1G-S8O29-EFDZP-K5SOR-L5CFO-8EAXZ



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J3M1G-S8O29-EFDZP-K5SOR-L5CFO-8EAX



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-04-27 07:44:02 UTC



### Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-04-27 07:44:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J3M1G-S8O29-EFDZP-K55QR-L5CFO-8EAXX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Hegdalseien 59/67 Larvik AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 532 971



## RESULTATREGNSKAP

HEGDALVEIEN 59/67 LARVIK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		20 516	96 424
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 516</b>	<b>96 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 516</b>	<b>-96 424</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 133 930	2 707 965
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 133 930</b>	<b>2 707 965</b>
Resultat før skattekostnad		3 113 414	2 611 541
Skattekostnad på resultat	4	683 851	574 539
<b>Årsresultat</b>		<b>2 429 563</b>	<b>2 037 002</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 827 142	1 312 918
Avsatt til annen egenkapital		602 421	945 952
Overført til udekket tap		0	221 868
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 429 563</b>	<b>2 037 002</b>



### BALANSE

HEGDALVEIEN 59/67 LARVIK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	999 013	1 167 516
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>999 013</b>	<b>1 167 516</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	37 093 949	35 661 185
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 093 949</b>	<b>35 661 185</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 092 962</b>	<b>36 828 701</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 092 962</b>	<b>36 828 701</b>

HEGDALVEIEN 59/67 LARVIK AS

SIDE 3



## BALANSE

### HEGDALVEIEN 59/67 LARVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	34 520 320	34 520 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 620 320</b>	<b>34 620 320</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	1 104 637	502 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 104 637</b>	<b>502 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>35 724 957</b>	<b>35 122 536</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	20 516	17 938
Konserngjeld	3	2 342 490	1 683 228
Annen kortsiktig gjeld	3	5 000	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 368 006</b>	<b>1 706 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 368 006</b>	<b>1 706 166</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 092 962</b>	<b>36 828 701</b>

Oslo, 15.04.2025

Styret i Hegdalveien 59/67 Larvik AS

Edgar Haugen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for mellomstore foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og konsernspissen Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor morselskapet og datterselskapene inngår. Datterselskapene inngår i konsolideringen i begge konsernregnskapene.

Konsernregnskapene til morselskapet H-2 Eiendom AS og konsernspissen Ragde Eiendom AS utarbeidet på selskapets adresse i Gladengveien 3B, 0661 Oslo.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2024	2023
<b>Finansinntekter</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3 133 930	2 707 965
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>3 133 930</b>	<b>2 707 965</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	37 093 949	35 661 185
<b>Sum</b>	<b>37 093 949</b>	<b>35 661 185</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	5 000	5 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 342 490	1 683 228
<b>Sum</b>	<b>2 347 490</b>	<b>1 688 228</b>

Langsiktig konsernfordring er mot morselskap H-2 Eiendom AS, og følger normale markedsbetingelser. Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB NOR BANK ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	515 348	370 310
Endring i utsatt skattefordel	168 503	204 229
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>683 851</b>	<b>574 539</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 113 414	2 611 541
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-770 924	-928 313
Avgitt konsernbidrag	-2 342 490	-1 683 228
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	515 348	370 310
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-515 348	-370 310
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 614 095	-2 904 550	-290 455
Gevinst – og tapskonto	-1 921 874	-2 402 342	-480 468
Andre forskjeller	-5 000	-5 000	0
<b>Sum</b>	<b>-4 540 969</b>	<b>-5 311 893</b>	<b>-770 924</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 540 969</b>	<b>-5 311 893</b>	<b>-770 924</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-999 013</b>	<b>-1 168 616</b>	<b>-169 603</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HEGDALVEIEN 59/67 LARVIK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
H-2 Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Ragde Eiendom AS er konsernspiss etter aksjonæravtale om bestemmende innflytelse med den andre 50% aksjonæren i H-2 Eiendom AS



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	34 520 320	502 216	35 122 536
Årets resultat				2 429 563	2 429 563
Konsernbidrag avgitt				-1 827 142	-1 827 142
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>34 520 320</b>	<b>1 104 637</b>	<b>35 724 957</b>