



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 789 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olderfjord
9713 RUSSENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kristin Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 838 363	2 229 588
Sum inntekter		5 838 363	2 229 588
Kostnader			
Varekostnad		71 266	392 002
Lønnskostnad	1	2 022 991	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	45 799	
Annen driftskostnad		2 659 666	1 134 508
Sum kostnader		4 799 722	1 526 510
Driftsresultat		1 038 641	703 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		607	40
Sum finansinntekter		607	40
Annen rentekostnad		4 534	
Annen finanskostnad		50	
Sum finanskostnader		4 584	
Netto finans		-3 977	40
Ordinært resultat før skattekostnad		1 034 664	703 118
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	227 865	153 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		806 799	549 309
Årsresultat		806 799	549 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		806 799	549 309
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	806 799	549 309
Sum overføringer og disponeringer		806 799	549 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 297 536	
Maskiner og anlegg	2	112 753	
Sum varige driftsmidler		1 410 289	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		313 511	
Sum finansielle anleggsmidler		313 511	
Sum anleggsmidler		1 723 800	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	78 580	1 092 834
Andre kortsiktige fordringer		10 626	402
Sum fordringer		89 206	1 093 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	88 843	411 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 843	411 541
Sum omløpsmidler		178 049	1 504 778
SUM EIENDELER		1 901 849	1 504 778

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	8	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		54 430	54 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 356 108	549 309
Sum opptjent egenkapital		1 356 108	549 309
Sum egenkapital		1 410 538	603 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	777	4 808
Sum avsetninger for forpliktelser		777	4 808
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		777	4 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 289	15 132
Betalbar skatt	3	231 896	149 001
Skyldig offentlige avgifter		57 822	176 068
Annen kortsiktig gjeld		133 528	556 030
Sum kortsiktig gjeld		490 535	896 231
Sum gjeld		491 312	901 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 901 849	1 504 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 877522

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 789 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olderfjord
9713 RUSSENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kristin Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.10.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 789 308
ELVENES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 838 363	2 229 588
Sum inntekter		5 838 363	2 229 588
Kostnader			
Varekostnad		71 266	392 002
Lønnskostnad	1	2 022 991	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	45 799	
Annen driftskostnad		2 659 666	1 134 508
Sum kostnader		4 799 722	1 526 510
Driftsresultat		1 038 641	703 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		607	40
Sum finansinntekter		607	40
Annen rentekostnad		4 534	
Annen finanskostnad		50	
Sum finanskostnader		4 584	
Netto finans		-3 977	40
Ordinært resultat før skattekostnad		1 034 664	703 118
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	227 865	153 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		806 799	549 309
Årsresultat		806 799	549 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		806 799	549 309
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	806 799	549 309
Sum overføringer og disponeringer		806 799	549 309



Organisasjonsnr: 923 789 308
ELVENES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 297 536	
Maskiner og anlegg	2	112 753	
Sum varige driftsmidler		1 410 289	

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		313 511	
Sum finansielle anleggsmidler		313 511	

Sum anleggsmidler		1 723 800	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	78 580	1 092 834
Andre kortsiktige fordringer		10 626	402
Sum fordringer		89 206	1 093 237

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	88 843	411 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 843	411 541

Sum omløpsmidler		178 049	1 504 778
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		1 901 849	1 504 778
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		54 430	54 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 356 108	549 309
Sum opptjent egenkapital		1 356 108	549 309
Sum egenkapital		1 410 538	603 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	777	4 808
Sum avsetninger for forpliktelses		777	4 808
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		777	4 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 289	15 132
Betalbar skatt	3	231 896	149 001
Skyldig offentlige avgifter		57 822	176 068
Annen kortsiktig gjeld		133 528	556 030
Sum kortsiktig gjeld		490 535	896 231
Sum gjeld		491 312	901 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 901 849	1 504 778



Organisasjonsnr: 923 789 308
ELVENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	1000.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ann-Kristin Larsen	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	97442.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
5.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Elvenes Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923789308

Utarbeidet av:

Regnskap Lakselv AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Torget
9700 LAKSELV



Organisasjonsnr. 979504713



Elvenes Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	sep-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 838 363	2 229 588
Sum driftsinntekter		5 838 363	2 229 588
Driftskostnader			
Varekostnad		71 266	392 002
Lønnskostnad	1	2 022 991	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	45 799	0
Annen driftskostnad		2 659 666	1 134 508
Sum driftskostnader		4 799 722	1 526 510
DRIFTSRESULTAT		1 038 641	703 078
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		607	40
Sum finansinntekter		607	40
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 534	0
Annen finanskostnad		50	0
Sum finanskostnader		4 584	0
NETTO FINANSPOSTER		-3 977	40
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 034 664	703 118
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	227 865	153 809
ORDINÆRT RESULTAT		806 799	549 309
ÅRSRESULTAT		806 799	549 309
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	806 799	549 309
SUM OVERF. OG DISP.		806 799	549 309



Elvenes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 297 536	0
Maskiner og anlegg	2	112 753	0
Sum varige driftsmidler		1 410 289	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap		313 511	0
Sum finansielle anleggsmidler		313 511	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 723 800	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	78 580	1 092 834
Andre kortsiktige fordringer		10 626	402
Sum fordringer		89 206	1 093 237
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	88 843	411 541
SUM OMLØPSMIDLER		178 049	1 504 778
SUM EIENDELER		1 901 849	1 504 778



Elvenes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		54 430	54 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 356 108	549 309
Sum opptjent egenkapital		1 356 108	549 309
SUM EGENKAPITAL		1 410 538	603 739
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	777	4 808
Sum avsetning for forpliktelser		777	4 808
SUM LANGSIKTIG GJELD		777	4 808
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		67 289	15 132
Betalbar skatt	3	231 896	149 001
Skyldig offentlige avgifter		57 822	176 068
Annen kortsiktig gjeld		133 528	556 030
SUM KORTSIKTIG GJELD		490 535	896 231
SUM GJELD		491 312	901 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 901 849	1 504 778

Russenes den 01.10.2021

Ann-Kristin Larsen
Styrets leder/daglig leder



Elvenes Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Elvenes Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 019 795	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 195	0
Totalt	2 022 991	0

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Det er ikke etablert avtale om obligatorisk tjenstepensjon i selskapet.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	1 333 085	123 003	1 456 088
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 333 085	123 003	1 456 088
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	35 549	10 250	45 799
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	35 549	10 250	45 799
Balanseført verdi pr 31/12	1 297 536	112 753	1 410 289
Prosentstans for ord.avskr	4-4	10-10	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Elvenes Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923789308



Elvenes Eiendom AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 034 664
+ Permanente og andre forskjeller	1 088
+ Endring i midlertidige forskjeller	18 320
= Inntekt	1 054 072

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	231 896
= Sum betalbar skatt	231 896
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-4 031
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	227 865
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	231 896
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	231 896

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 464	0
+ Utestående fordringer	1 572	21 856
- Uopptjent inntekt	3 500	0
= Grunnlag utsatt skatt	3 536	21 856
Utsatt skatt	777	4 808

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	543 739	603 739
Tilført fra årsresultat	0	806 799	806 799
Pr 31.12.	60 000	1 350 538	1 410 538

Note 6 - Kundefordringer

Noter for Elvenes Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923789308



Elvenes Eiendom AS

Noter 2020

Kundefordringer er vurdert til pålydende og det er ikke avsatt til tap.

Note 7 - Skattetreksinnskudd

Skattetreksinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 8 - Selskapskapital

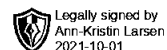
Selskapet har 60 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Ann-Kristin Larsen	60	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	60	100,00 %



**Årsregnskap 2020
for
Elvenes Eiendom AS**

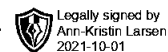
Organisasjonsnr. 923789308

Utarbeidet av:

Regnskap Lakselv AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Torget
9700 LAKSELV
Organisasjonsnr. 979504713



Elvenes Eiendom AS

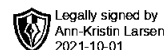


Resultatregnskap

	Note	2020	sep-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 838 363	2 229 588
Sum driftsinntekter		5 838 363	2 229 588
Driftskostnader			
Varekostnad		71 266	392 002
Lønnskostnad	1	2 022 991	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	45 799	0
Annen driftskostnad		2 659 666	1 134 508
Sum driftskostnader		4 799 722	1 526 510
DRIFTSRESULTAT		1 038 641	703 078
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		607	40
Sum finansinntekter		607	40
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 534	0
Annen finanskostnad		50	0
Sum finanskostnader		4 584	0
NETTO FINANSPOSTER		-3 977	40
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 034 664	703 118
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	227 865	153 809
ORDINÆRT RESULTAT		806 799	549 309
ÅRSRESULTAT		806 799	549 309
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	806 799	549 309
SUM OVERF. OG DISP.		806 799	549 309



Elvenes Eiendom AS

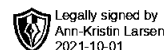


Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 297 536	0
Maskiner og anlegg	2	112 753	0
Sum varige driftsmidler		1 410 289	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap		313 511	0
Sum finansielle anleggsmidler		313 511	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 723 800	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	78 580	1 092 834
Andre kortsiktige fordringer		10 626	402
Sum fordringer		89 206	1 093 237
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	88 843	411 541
SUM OMLØPSMIDLER		178 049	1 504 778
SUM EIENDELER		1 901 849	1 504 778



Elvenes Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		54 430	54 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 356 108	549 309
Sum opptjent egenkapital		1 356 108	549 309
SUM EGENKAPITAL		1 410 538	603 739
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	777	4 808
Sum avsetning for forpliktelser		777	4 808
SUM LANGSIKTIG GJELD		777	4 808
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		67 289	15 132
Betalbar skatt	3	231 896	149 001
Skyldig offentlige avgifter		57 822	176 068
Annen kortsiktig gjeld		133 528	556 030
SUM KORTSIKTIG GJELD		490 535	896 231
SUM GJELD		491 312	901 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 901 849	1 504 778

Russenes den 01.10.2021

Ann-Kristin Larsen
Styrets leder/daglig leder



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

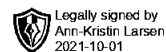
Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Elvenes Eiendom AS



Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 019 795	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 195	0
Totalt	2 022 991	0

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Det er ikke etablert avtale om obligatorisk tjenstepensjon i selskapet.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

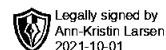
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	1 333 085	123 003	1 456 088
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 333 085	123 003	1 456 088
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	35 549	10 250	45 799
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	35 549	10 250	45 799
Balanseført verdi pr 31/12	1 297 536	112 753	1 410 289
Prosentstavn for ord.avskr	4-4	10-10	

Noter for Elvenes Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923789308



Elvenes Eiendom AS



Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 034 664
+ Permanente og andre forskjeller	1 088
+ Endring i midlertidige forskjeller	18 320
= Inntekt	1 054 072

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	231 896
= Sum betalbar skatt	231 896
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-4 031
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	227 865
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	231 896
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	231 896

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

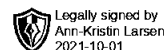
	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 464	0
+ Utestående fordringer	1 572	21 856
- Uopptjent inntekt	3 500	0
= Grunnlag utsatt skatt	3 536	21 856
Utsatt skatt	777	4 808

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	543 739	603 739
Tilført fra årsresultat	0	806 799	806 799
Pr 31.12.	60 000	1 350 538	1 410 538



Elvenes Eiendom AS



Noter 2020

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende og det er ikke avsatt til tap.

Note 7 - Skattetreksinnskudd

Skattetreksinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 60 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Ann-Kristin Larsen	60	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	60	100,00 %