



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 420 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WATRIUM TJUVHOLMEN AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Chr. G. Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 597 978	3 376 053
Sum inntekter		3 597 978	3 376 053
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 387 574	2 699 422
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 400 000	
Annen driftskostnad	2	491 898	814 348
Sum kostnader		13 279 472	3 513 770
Driftsresultat		-9 681 494	-137 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 036	
Annen finansinntekt		1 902	1 345
Sum finansinntekter		2 938	1 345
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 456 030	1 788 126
Annen finanskostnad		290	6 039
Sum finanskostnader		1 456 320	1 794 165
Netto finans		-1 453 382	-1 792 820
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 134 876	-1 930 538
Skattekostnad på resultat	4	-2 449 672	-424 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 685 204	-1 505 819
Årsresultat	5	-8 685 204	-1 505 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 685 204	-1 505 819
Totalresultat		-8 685 204	-1 505 819
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-8 685 204	-1 505 819



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-8 685 204	-1 505 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 291 566	841 894
Sum immaterielle eiendeler		3 291 566	841 894
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		54 248 555	62 970 817
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 230 003	26 295 315
Sum varige driftsmidler	1	76 478 557	89 266 132
Sum anleggsmidler		79 770 123	90 108 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		159 333	275 655
Andre kortsiktige fordringer		12 412	12 821
Sum fordringer		171 745	288 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 543 818	3 092 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 543 818	3 092 944
Sum omløpsmidler		2 715 563	3 381 420
SUM EIENDELER		82 485 686	93 489 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		49 200 000	49 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		9 229 902	17 915 106
Sum innskutt egenkapital		59 429 902	68 115 106
Sum egenkapital	5	59 429 902	68 115 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3, 6	21 559 392	22 771 266
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		21 559 392	22 771 266
Sum langsiktig gjeld		21 559 392	22 771 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 671	156 107
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			589 456
Annen kortsiktig gjeld	3	1 479 721	1 857 511
Sum kortsiktig gjeld		1 496 392	2 603 074
Sum gjeld		23 055 784	25 374 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 485 686	93 489 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 679251

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 420 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WATRIUM TJUVHOLMEN AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Chr. G. Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 420 034
WATRIUM TJUVHOLMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 597 978	3 376 053
Sum inntekter		3 597 978	3 376 053
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 387 574	2 699 422
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 400 000	
Annen driftskostnad	2	491 898	814 348
Sum kostnader		13 279 472	3 513 770
Driftsresultat		-9 681 494	-137 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 036	
Annen finansinntekt		1 902	1 345
Sum finansinntekter		2 938	1 345
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 456 030	1 788 126
Annen finanskostnad		290	6 039
Sum finanskostnader		1 456 320	1 794 165
Netto finans		-1 453 382	-1 792 820
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-2 449 672	-424 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 685 204	-1 505 819
Årsresultat	5	-8 685 204	-1 505 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 685 204	-1 505 819
Totalresultat		-8 685 204	-1 505 819
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-8 685 204	-1 505 819
Sum overføringer og disponeringer		-8 685 204	-1 505 819





Organisasjonsnr: 988 420 034
WATRIUM TJUVHOLMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	3 291 566	841 894
Sum immaterielle eiendeler		3 291 566	841 894

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		54 248 555	62 970 817
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		22 230 003	26 295 315
Sum varige driftsmidler	1	76 478 557	89 266 132

Sum anleggsmidler		79 770 123	90 108 026
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		159 333	275 655
Andre kortsiktige fordringer		12 412	12 821
Sum fordringer		171 745	288 476

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 543 818	3 092 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 543 818	3 092 944

Sum omløpsmidler		2 715 563	3 381 420
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		82 485 686	93 489 446
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		49 200 000	49 200 000
Annen innskutt egenkapital		9 229 902	17 915 106
Sum innskutt egenkapital		59 429 902	68 115 106

Sum egenkapital	5	59 429 902	68 115 106
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3, 6	21 559 392	22 771 266
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		21 559 392	22 771 266
Sum langsiktig gjeld		21 559 392	22 771 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 671	156 107
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			589 456
Annen kortsiktig gjeld	3	1 479 721	1 857 511
Sum kortsiktig gjeld		1 496 392	2 603 074
Sum gjeld		23 055 784	25 374 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 485 686	93 489 446



Organisasjonsnr: 988 420 034
WATRIUM TJUVHOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Watrium Tjuvholmen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Watrium Tjuvholmen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Anne Lene Stensholdt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Watrium Tjuvholmen AS

Signers:

Name	Method	Date
Stensholdt, Anne Lene	BANKID	2024-06-18 11:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.




Årsregnskap 2023

Watrium Tjuvholmen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 420 034

 Sy1_VeJ8R-SJgd4gyLR



WATRIUM TJUVHOLMEN AS

RESULTATREGNSKAP 1.1.-31.12.

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 597 978	3 376 053
Sum driftsinntekter		3 597 978	3 376 053
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 387 574	2 699 422
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 400 000	0
Annen driftskostnad	2	491 898	814 348
Sum driftskostnader		13 279 472	3 513 770
Driftsresultat		-9 681 494	-137 718
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 036	0
Annen finansinntekt		1 902	1 345
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 456 030	1 788 126
Annen finanskostnad		290	6 039
Resultat av finansposter		-1 453 382	-1 792 820
Resultat før skattekostnad		-11 134 876	-1 930 538
Skattekostnad på resultat	4	-2 449 672	-424 719
Årsresultat	5	-8 685 204	-1 505 819
OVERFØRINGER			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-8 685 204	-1 505 819
Sum overføringer		-8 685 204	-1 505 819



WATRIUM TJUVHOLMEN AS

BALANSE PR 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	3 291 566	841 894
Sum immaterielle eiendeler		3 291 566	841 894
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		54 248 555	62 970 817
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 230 003	26 295 315
Sum varige driftsmidler	1	76 478 557	89 266 132
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		79 770 123	90 108 026
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		159 333	275 655
Andre kortsiktige fordringer		12 412	12 821
Sum fordringer		171 745	288 476
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 543 818	3 092 944
Sum omløpsmidler		2 715 563	3 381 420
Sum eiendeler		82 485 686	93 489 446



WATRIUM TJUVHOLMEN AS

BALANSE PR 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		49 200 000	49 200 000
Annen innskutt egenkapital		9 229 902	17 915 106
Sum innskutt egenkapital		59 429 902	68 115 106
Sum egenkapital	5	59 429 902	68 115 106
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3, 6	21 559 392	22 771 266
Sum annen langsiktig gjeld		21 559 392	22 771 266
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 671	156 107
Skyldig offentlige avgifter		0	589 456
Annen kortsiktig gjeld	3	1 479 721	1 857 511
Sum kortsiktig gjeld		1 496 392	2 603 074
Sum gjeld		23 055 784	25 374 340
Sum egenkapital og gjeld		82 485 686	93 489 446

Oslo, 18. juni 2024
Styret i Watrium Tjuvholmen AS

Kristin L. A. Wilhelmsen
styreleder

Anders Chr. G. Wilhelmsen
styremedlem



WATRIUM TJUVHOLMEN AS

988 420 034

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



WATRIUM TJUVHOLMEN AS

988 420 034

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Inventar mv	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	68 384 997	3 059 115	18 588 546	8 876 372	98 909 030
Anskaffelseskost 31.12.2023	68 384 997	3 059 115	18 588 546	8 876 372	98 909 030
Akkumulerte avskrivninger	10 295 558	0	2 164 282	570 633	13 030 473
Årets nedskrivning	6 900 000		1 800 000	700 000	9 400 000
Bokført verdi pr. 31.12.2023	51 189 440	3 059 115	14 624 264	7 605 739	76 478 557
Årets avskrivninger	1 822 262	0	1 239 236	326 076	3 387 574
Avskrivningssats	2-10 %	0	10 %	6,67 %	

Pant i eiendom:

Morselskapets bankforbindelse har tatt flåtepann i eiendommen i forbindelse med et lån. Pantekravets størrelse er på kr 1 250 000 000 og gjelder flere av konsernets eiendommer.

Note 2 Lønnskostnader

Watrium Tjuvholmen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

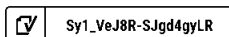
	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	21 559 392	22 771 266
Annen kortsiktig gjeld konsern - påløpte renter	1 456 030	1 788 126
Sum	23 015 421	24 559 392

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende. Nedbetaling skjer med overskuddslikviditet.

Selskapsregnskapet inngår i konsern. Konsernregnskap vil bli utarbeidet av Wally AS med forretningskontor i Oslo. Dette konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til konsernets regnskapsfører, View Ledger AS.

Side 6



Sy1_VeJ8R-SJgd4gyLR



WATRIUM TJUVHOLMEN AS

988 420 034

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 449 672	-424 719
Skattekostnad ordinært resultat	-2 449 672	-424 719
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 134 876	-1 930 538
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 338 571	-2 336 882
Skattepliktig inntekt	-2 796 305	-4 267 420
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-7 054 133	1 284 438	8 338 571
Sum	-7 054 133	1 284 438	8 338 571
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 907 532	-5 111 227	2 796 305
Grunnlag for utsatt skattefordel	-14 961 665	-3 826 789	11 134 876
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 291 566	-841 894	2 449 673

Note 5 Egenkapital


	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	49 200 000	17 915 106	68 115 106
Årets resultat			-8 685 204	-8 685 204
Pr 31.12.2023	1 000 000	49 200 000	9 229 902	59 429 902

Note 6 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld til konsernselskap	21 559 392	22 771 266
Sum	21 559 392	22 771 266

Selskapets langsiktige gjeld er konsernintern. Det er ikke avtalt nedbetalingstid. Det vises til nærmere omtale i note 3 .

Side 7

 Sy1_VeJ8R-SJgd4gyLR



Document history

COMPLETED BY ALL:
18.06.2024 18:46

SENT BY OWNER:
Linn Roer · 18.06.2024 13:49

DOCUMENT ID:
SJgd4gyLR

ENVELOPE ID:
Sy1_VeJ8R-SJgd4gyLR

DOCUMENT NAME:
2023-12 Watrium Tjuvholmen AS_Årsregnskap.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
2023-12 Watrium Tjuvholmen AS_Årsregnskap.pdf-pAdES-HypYNIJ
8R.pdf
2023-12 Watrium Tjuvholmen AS_Årsregnskap.pdf-pAdES-rkqqVg1
U0.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Anders Christopher Garmann Wilhelm sen acw@watrium.no	Signed	18.06.2024 14:41	eID	Norwegian BankID (DOB: 54/04/27)
	Authenticated	18.06.2024 14:39	Low	IP: 188.95.247.247
Kristin Louise Abrahamsen Wilhelms en kristin.wilhelmsen@watrium.no	Signed	18.06.2024 18:46	eID	Norwegian BankID (DOB: 62/07/16)
	Authenticated	18.06.2024 18:45	Low	IP: 84.208.220.35

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PAdES
sealed