



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 360 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OIA AS
Forretningsadresse: Ausvigheia 79
4641 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	72 000
Sum inntekter		144 000	72 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	74 940	78 869
Annen driftskostnad		74 609	49 305
Sum kostnader		206 599	128 174
Driftsresultat		-62 599	-56 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 355	5 399
Annen finansinntekt			30 199
Sum finansinntekter		44 355	35 599
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		149 863	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		90 000	
Sum finanskostnader		239 863	
Netto finans		-195 508	35 599
Ordinært resultat før skattekostnad		-258 107	-20 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		-258 107	-20 575
Årsresultat		-258 107	-20 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-258 107	-20 575
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-258 107	-20 575
Sum overføringer og disponeringer		-258 107	-20 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 624 416	1 699 356
Sum varige driftsmidler		1 624 416	1 699 356
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	828 300	828 300
Obligasjoner	3	5 888	95 888
Andre fordringer			100 000
Sum finansielle anleggsmidler		834 188	1 024 188
Sum anleggsmidler		2 458 604	2 723 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			9 461
Sum fordringer			9 461
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 092 954	1 244 659
Sum investeringer		1 092 954	1 244 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 353 491	2 173 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 353 491	2 173 025
Sum omløpsmidler		3 446 446	3 427 145
SUM EIENDELER		5 905 050	6 150 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	32 000	32 000
Sum innskutt egenkapital		32 000	32 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 793 742	6 051 849
Sum opptjent egenkapital		5 793 742	6 051 849
Sum egenkapital		5 825 742	6 083 849
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		7 158	
Annen kortsiktig gjeld		72 149	66 840
Sum kortsiktig gjeld		79 307	66 840
Sum gjeld		79 307	66 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 905 050	6 150 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492805

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 360 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OIA AS
Forretningsadresse: Ausvigheia 79
4641 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 976 360 540
OIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	72 000
Sum inntekter		144 000	72 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	74 940	78 869
Annen driftskostnad		74 609	49 305
Sum kostnader		206 599	128 174
Driftsresultat		-62 599	-56 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 355	5 399
Annen finansinntekt			30 199
Sum finansinntekter		44 355	35 599
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		149 863	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		90 000	
Sum finanskostnader		239 863	
Netto finans		-195 508	35 599
Ordinært resultat før skattekostnad		-258 107	-20 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		-258 107	-20 575
Årsresultat		-258 107	-20 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-258 107	-20 575
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-258 107	-20 575
Sum overføringer og disponeringer		-258 107	-20 575



Organisasjonsnr: 976 360 540
OIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 1 624 416 1 699 356
Sum varige driftsmidler 1 624 416 1 699 356

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 3 828 300 828 300
Obligasjoner 3 5 888 95 888
Andre fordringer 100 000
Sum finansielle anleggsmidler 834 188 1 024 188

Sum anleggsmidler 2 458 604 2 723 544

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 9 461
Sum fordringer 9 461

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 1 092 954 1 244 659
Sum investeringer 1 092 954 1 244 659

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 353 491 2 173 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 353 491 2 173 025

Sum omløpsmidler 3 446 446 3 427 145

SUM EIENDELER 5 905 050 6 150 689

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 4 32 000 32 000
Sum innskutt egenkapital 32 000 32 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 793 742	6 051 849
Sum opptjent egenkapital	5 793 742	6 051 849
Sum egenkapital	5 825 742	6 083 849
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	7 158	
Annen kortsiktig gjeld	72 149	66 840
Sum kortsiktig gjeld	79 307	66 840
Sum gjeld	79 307	66 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 905 050	6 150 689



Organisasjonsnr: 976 360 540
OIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for**

OIA AS

Foretaksnr. 976360540



OIA AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	72 000
Sum driftsinntekter		144 000	72 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	74 940	78 869
Annen driftskostnad		74 609	49 305
Sum driftskostnader		206 599	128 174
DRIFTSRESULTAT		-62 599	-56 174
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		44 355	5 399
Annen finansinntekt		0	30 199
Sum finansinntekter		44 355	35 599
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		149 863	0
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		90 000	0
Sum finanskostnader		239 863	0
NETTO FINANSPOSTER		-195 508	35 599
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-258 107	-20 575
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-258 107	-20 575
ÅRSRESULTAT		-258 107	-20 575
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-258 107	-20 575
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-258 107	-20 575



OIA AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 624 416	1 699 356
Sum varige driftsmidler		1 624 416	1 699 356
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	828 300	828 300
Obligasjoner mv	3	5 888	95 888
Andre fordringer		0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		834 188	1 024 188
SUM ANLEGGSMIDLER		2 458 604	2 723 544
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	9 461
Sum fordringer		0	9 461
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 092 954	1 244 659
Sum investeringer		1 092 954	1 244 659
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 353 491	2 173 025
SUM OMLØPSMIDLER		3 446 446	3 427 145
SUM EIENDELER		5 905 050	6 150 689
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	32 000	32 000
Sum innskutt egenkapital		32 000	32 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 793 742	6 051 849
Sum opptjent egenkapital		5 793 742	6 051 849
SUM EGENKAPITAL		5 825 742	6 083 849
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		7 158	0
Annen kortsiktig gjeld		72 149	66 840
SUM KORTSIKTIG GJELD		79 307	66 840
SUM GJELD		79 307	66 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 905 050	6 150 689

Søgne, 26. april 2023

Bård Bårdsen

Årsregnskap for OIA AS

Organisasjonsnr. 976360540



NOTER 2022 for OIA AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel (kr 239.000) er ikke aktivert.

1) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

2) Fast eiendom

	Lagerbygg
Kostpris pr 1.1.2022	1.778.225
Akk.avskrivning 31.12.2022	153.809
Bokført verdi 31.12.2022	1.624.416
Årets avskrivning	74.940

3) Aksjer, obligasjoner

Aksjer i Rolands Bygg as + aksjefond/obligasjoner.
Verdien av markedsbaserte aksjer og obligasjoner er justert ned til markedsverdi pr 31.12.2022.

4) Aksjeeiere, antall aksjer, egenkapital

Selskapskapitalen består av 32 aksjer a pålydende Kr 1.000,- og eies i sin helhet av Bård Bårdsen.



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 90552225
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

OIA AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Oia as som viser et underskudd på kr 258.107,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 26. april 2023

Beint Lian
Statsautorisert revisor