



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 381 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH. PETERSONSGATE 4 AS
Forretningsadresse: Th. Petersons gate 4
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Lauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		422 394	408 798
Sum inntekter		422 394	408 798
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 900	86 900
Annen driftskostnad	4	256 676	255 047
Sum kostnader		343 576	341 947
Driftsresultat		78 818	66 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	31
Sum finansinntekter		20	31
Annen rentekostnad		125 156	144 586
Sum finanskostnader		125 156	144 586
Netto finans		-125 136	-144 555
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 318	-77 703
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 190	-17 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 128	-60 608
Årsresultat		-36 128	-60 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 128	-60 608
Totalresultat		-36 128	-60 608
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 128	-60 608
Sum overføringer og disponeringer		-36 128	-60 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	76 924	66 734
Sum immaterielle eiendeler		76 924	66 734
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 002 659	4 089 559
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	4 002 659	4 089 559
Sum anleggsmidler		4 079 583	4 156 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 203	24 972
Andre kortsiktige fordringer			66 168
Sum fordringer		20 203	91 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 581	29 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 581	29 380
Sum omløpsmidler		57 784	120 519
SUM EIENDELER		4 137 367	4 276 813

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		272 730	236 602
Sum opptjent egenkapital		-272 730	-236 602
Sum egenkapital		-242 730	-206 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 369 500	3 412 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 369 500	3 412 500
Sum langsiktig gjeld		3 369 500	3 412 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 597	70 915
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 010 597	1 070 915
Sum gjeld		4 380 097	4 483 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 137 367	4 276 813
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		3 412 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 275926

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 381 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH. PETERSONSGATE 4 AS
Forretningsadresse: Jederveien 14
1512 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Lauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021



Organisasjonsnr: 918 381 341
TH. PETERSONSGATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		422 394	408 798
Sum inntekter		422 394	408 798
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 900	86 900
Annen driftskostnad	4	256 676	255 047
Sum kostnader		343 576	341 947
Driftsresultat		78 818	66 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	31
Sum finansinntekter		20	31
Annen rentekostnad		125 156	144 586
Sum finanskostnader		125 156	144 586
Netto finans		-125 136	-144 555
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 190	-17 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 128	-60 608
Årsresultat		-36 128	-60 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 128	-60 608
Totalresultat		-36 128	-60 608
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 128	-60 608
Sum overføringer og disponeringer		-36 128	-60 608



Organisasjonsnr: 918 381 341
TH. PETERSONSGATE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	76 924	66 734
Sum immaterielle eiendeler		76 924	66 734

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	4 002 659	4 089 559
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3, 5	4 002 659	4 089 559
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 079 583	4 156 293
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 203	24 972
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer			66 168
Sum fordringer		20 203	91 140

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 581	29 380
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 581	29 380
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		57 784	120 519
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		4 137 367	4 276 813
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	1		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6		
Udekket tap		272 730	236 602
Sum opptjent egenkapital		-272 730	-236 602
Sum egenkapital		-242 730	-206 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 369 500	3 412 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 369 500	3 412 500
Sum langsiktig gjeld		3 369 500	3 412 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 597	70 915
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 010 597	1 070 915
Sum gjeld		4 380 097	4 483 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 137 367	4 276 813
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		3 412 500



Organisasjonsnr: 918 381 341
TH. PETERSONSGATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lauritzen Vault AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Madimo Invest AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
0	0	0	0

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Årsregnskap 2020
Th. Petersonsgate 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 381 341



RESULTATREGNSKAP

TH. PETERSONSGATE 4 AS

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		422 394	408 798
Sum driftsinntekter		422 394	408 798
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 900	86 900
Annen driftskostnad	4	256 676	255 047
Sum driftskostnader		343 576	341 947
Driftsresultat		78 818	66 851
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		20	31
Annen rentekostnad		125 156	144 586
Resultat av finansposter		-125 136	-144 555
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 318	-77 703
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 190	-17 095
Ordinært resultat		-36 128	-60 608
Årsresultat		-36 128	-60 608
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		36 128	60 608
Sum overføringer		-36 128	-60 608



BALANSE

TH. PETERSONSGATE 4 AS			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	76 924	66 734
Sum immaterielle eiendeler		76 924	66 734
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 002 659	4 089 559
Sum varige driftsmidler	3, 5	4 002 659	4 089 559
Sum anleggsmidler		4 079 583	4 156 293
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 203	24 972
Andre kortsiktige fordringer		0	66 168
Sum fordringer		20 203	91 140
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 581	29 380
Sum omløpsmidler		57 784	120 519
Sum eiendeler		4 137 367	4 276 813



BALANSE

TH. PETERSONSGATE 4 AS			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-272 730	-236 602
Sum opptjent egenkapital		-272 730	-236 602
Sum egenkapital		-242 730	-206 602
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 369 500	3 412 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 369 500	3 412 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 597	70 915
Annen kortsiktig gjeld	4	1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 010 597	1 070 915
Sum gjeld		4 380 097	4 483 415
Sum egenkapital og gjeld		4 137 367	4 276 813
Pantstillelser	5	0	3 412 500

Moss, 02.03.2021

Styret i Th. Petersonsgate 4 AS

Ben Eivind Lauritzen
styreleder

Marco Adriano Di Modugno
styremedlem



Th. Petersonsgate 4 AS - Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TH. PETERSONSGATE 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lauritzen Vault AS	15 000	50,0	50,0
Madimo Invest AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0



Th. Petersonsgate 4 AS - Noter

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-10 190	-17 095
Skattekostnad ordinært resultat	-10 190	-17 095
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-46 318	-77 703
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-26 591	-32 775
Skattepliktig inntekt	-72 908	-110 478
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	147 350	120 760	-26 591
Sum	147 350	120 760	-26 591
Akkumulert fremførbart underskudd	-497 004	-424 096	72 908
Grunnlag for utsatt skattefordel	-349 654	-303 336	46 318
Utsatt skattefordel (22 %)	-76 924	-66 734	10 190

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 348 659	4 348 659
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 348 659	4 348 659
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	346 000	346 000
= Bokført verdi 31.12.20	4 002 659	4 002 659
Årets ordinære avskrivninger	86 900	86 900
Økonomisk levetid	50 år	



Th. Petersonsgate 4 AS - Noter

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og faller dermed ikke innunder lov om OTP.

Selskapet har gjeld til aksjonærer på kr 1 mill.

REVISOR

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 369 500	3 412 500
Sum	3 369 500	3 412 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 002 659	4 176 459
Sum	4 002 659	4 176 459

Note 6 Fortsatt drift

Styret har i 2020 arbeidet med å tilrettelegge for økt utleie og dermed økte leieinntekter. Det er forventet høyere belegg i 2021, som vil medføre at selskapet henter inn den tapte egenkapitalen.

Likviditeten til selskapet er god og eiere stiller også med lån ved behov. Virkelig verdi av eiendommen er vesentlig høyere enn bokført og verdjustert egenkapital er dermed positiv.

På bakgrunn i det overnevnte er regnskapet satt opp under forutsetning om fortsatt drift.