



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 229 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERLIN EIENDOM OMIKRON AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Strømsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	342 300	399 350
Annen driftskostnad	1	172 611	222 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>514 911</b>	<b>621 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-514 911</b>	<b>-621 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 239 395	1 909 636
Annen finansinntekt	2	4 694 328	3 729 092
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 933 723</b>	<b>5 638 728</b>
Annen rentekostnad		2 290 884	980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 290 884</b>	<b>980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 642 839</b>	<b>5 637 748</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 127 928</b>	<b>5 016 385</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 206 244	163 287
<b>Årsresultat</b>		<b>3 921 684</b>	<b>4 853 098</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 921 684</b>	<b>4 853 098</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 921 684</b>	<b>4 853 098</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		4 280 397
Avsatt til annen egenkapital	4	3 921 684	572 702
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 921 684</b>	<b>4 853 098</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	238 850	238 850
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 547 437	6 547 437
Andre langsiktige fordringer	2	130 126 461	87 892 579
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>136 912 748</b>	<b>94 678 866</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>136 912 748</b>	<b>94 678 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	71 198	9 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 198</b>	<b>9 143</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	799 146	285 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>799 146</b>	<b>285 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>870 344</b>	<b>294 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>137 783 093</b>	<b>94 973 261</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	4, 6	128 891 966	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>128 991 966</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 494 385	572 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 494 385</b>	<b>572 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>133 486 351</b>	<b>672 702</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 369 531	163 287
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 369 531</b>	<b>163 287</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 369 531</b>	<b>163 287</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 000	18 750
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		68 400	240 872
Annen kortsiktig gjeld	6	2 833 811	93 877 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 927 211</b>	<b>94 137 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 296 742</b>	<b>94 300 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>137 783 093</b>	<b>94 973 261</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 728320

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 229 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERLIN EIENDOM OMIKRON AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Strømsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 229 298  
BERLIN EIENDOM OMIKRON AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	342 300	399 350
Annen driftskostnad	1	172 611	222 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>514 911</b>	<b>621 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-514 911</b>	<b>-621 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 239 395	1 909 636
Annen finansinntekt	2	4 694 328	3 729 092
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 933 723</b>	<b>5 638 728</b>
Annen rentekostnad		2 290 884	980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 290 884</b>	<b>980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 642 839</b>	<b>5 637 748</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 127 928</b>	<b>5 016 385</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 206 244	163 287
<b>Årsresultat</b>		<b>3 921 684</b>	<b>4 853 098</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 921 684</b>	<b>4 853 098</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 921 684</b>	<b>4 853 098</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		4 280 397
Avsatt til annen egenkapital	4	3 921 684	572 702
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 921 684</b>	<b>4 853 098</b>



Organisasjonsnr: 920 229 298  
BERLIN EIENDOM OMIKRON AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 238 850 238 850

Investeringer i tilknyttet selskap 5 6 547 437 6 547 437

Andre langsiktige fordringer 2 130 126 461 87 892 579

Sum finansielle anleggsmidler 136 912 748 94 678 866

Sum anleggsmidler 136 912 748 94 678 866

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 6 71 198 9 143

Sum fordringer 71 198 9 143

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 799 146 285 252

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 799 146 285 252

Sum omløpsmidler 870 344 294 394

SUM EIENDELER 137 783 093 94 973 261

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 8 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 8

Annen innskutt egenkapital 4, 6 128 891 966

Sum innskutt egenkapital 128 991 966 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 4 494 385 572 702

Sum opptjent egenkapital 4 494 385 572 702



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>133 486 351</b>	<b>672 702</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 369 531	163 287
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 369 531</b>	<b>163 287</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 369 531</b>	<b>163 287</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 000	18 750
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		68 400	240 872
Annen kortsiktig gjeld	6	2 833 811	93 877 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 927 211</b>	<b>94 137 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 296 742</b>	<b>94 300 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>137 783 093</b>	<b>94 973 261</b>



Organisasjonsnr: 920 229 298  
BERLIN EIENDOM OMIKRON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Berlin Eiendom Omikron AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berlin Eiendom Omikron AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnrøkket: BTM7U-7B174-5363M-APFGW-WNYT6-6QSOE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord

KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr.økkei: BTM7U-7B174-5363M-APFGW-WNYT6-6QSOE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-30 09:57:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BTM7U-7B174-5363M-APFGW-VNYT6-6QSOE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Berlin Eiendom Omikron AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 229 298



## RESULTATREGNSKAP

### BERLIN EIENDOM OMIKRON AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	342 300	399 350
Annen driftskostnad	1	172 611	222 012
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>514 911</b>	<b>621 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-514 911</b>	<b>-621 363</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 239 395	1 909 636
Annen finansinntekt	2	4 694 328	3 729 092
Annen rentekostnad		2 290 884	980
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 642 839</b>	<b>5 637 748</b>
Resultat før skattekostnad		5 127 928	5 016 385
Skattekostnad på resultat	3	1 206 244	163 287
<b>Årsresultat</b>		<b>3 921 684</b>	<b>4 853 098</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	3 921 684	572 702
Overført til udekket tap	4	0	-4 280 397
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 921 684</b>	<b>4 853 098</b>



## BALANSE

### BERLIN EIENDOM OMIKRON AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	238 850	238 850
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 547 437	6 547 437
Andre langsiktige fordringer	2	130 126 461	87 892 579
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>136 912 748</b>	<b>94 678 866</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>136 912 748</b>	<b>94 678 866</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	71 198	9 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 198</b>	<b>9 143</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	799 146	285 252
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>870 344</b>	<b>294 394</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>137 783 093</b>	<b>94 973 261</b>



## BALANSE

### BERLIN EIENDOM OMIKRON AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4, 6	128 891 966	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>128 991 966</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	4 494 385	572 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 494 385</b>	<b>572 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>133 486 351</b>	<b>672 702</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	1 369 531	163 287
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 369 531</b>	<b>163 287</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		25 000	18 750
Skyldig offentlige avgifter		68 400	240 872
Annen kortsiktig gjeld	6	2 833 811	93 877 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 927 211</b>	<b>94 137 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 296 742</b>	<b>94 300 559</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>137 783 093</b>	<b>94 973 261</b>



**BALANSE**

**BERLIN EIENDOM OMIKRON AS**

Oslo, 30.06.2025

Styret i Berlin Eiendom Omikron AS

\_\_\_\_\_  
John Arthur Olafsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anders Talleraas  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjarne Nyquist Corwin  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ketil Wiik Johnsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Ivar Svaan  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Carl Andreas Holm  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Charles Stiles  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Steinar Strømsnes  
daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **VALUTA**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## **DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER**

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **KONSERNREGNSKAP**

Selskapet har valgt å benytte seg av muligheten til å ikke utarbeide konsernregnskap i henhold til reglene for små foretak.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	300 000	350 000
Arbeidsgiveravgift	42 300	49 350
<b>Sum</b>	<b>342 300</b>	<b>399 350</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,2 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Styret
Godtgjørelse til styret	200 000
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 44 066 inkl. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 51 185 inkl. mva.

## Note 2 Lån til datterselskaper og tilknyttet selskap

	2024	2023
A. Eiendom Mierendorf XI GmbH	120 302 090	82 762 536
Valutajustering	9 824 370	5 130 043
<b>Sum fordringer datterselskap</b>	<b>130 126 461</b>	<b>87 892 579</b>
Benyttet kurs NOK/EUR	11,79	11,24
Renteinntekter	3 239 395	1 909 636
Valutajustering lån til datterselskap	4 694 328	3 729 092



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Avvik skatt i årsregnskap og skattemelding 2023	78 100	0
Endring i utsatt skatt	1 128 144	163 287
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 206 244</b>	<b>163 287</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 127 928	5 016 385
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 694 327	-4 012 412
Anvendelse av fremførbart underskudd	-433 601	-1 003 973
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	10 424 709	5 730 383	-4 694 327
<b>Sum</b>	<b>10 424 709</b>	<b>5 730 383</b>	<b>-4 694 327</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 199 570	-4 633 171	-433 601
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 225 139</b>	<b>1 097 212</b>	<b>-5 127 928</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 369 531</b>	<b>241 387</b>	<b>-1 128 144</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	572 702	672 702
Vedtatt, ikke registrert økning av aksjekapital		128 891 966		128 891 966
Årets resultat			3 921 684	3 921 684
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>128 891 966</b>	<b>4 494 385</b>	<b>133 486 351</b>



## Note 5 Investering i datterselskaper og tilknyttet selskap

I 2024 eide selskapet aksjer i følgende selskaper:

Navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital, EUR	Årsresultat, EUR
A. Eiendom Mierendorff XI GmbH	Berlin, Tyskland	100 %	238 850	-334 412	-359 512
A. Eiendom Nordhafen GmbH	Berlin, Tyskland	50 %	2 032 691	-430 478	-559 327
A. Eiendom Preussenpark GmbH	Berlin, Tyskland	34 %	4 514 746	104 439	-559 327
<b>Sum</b>			<b>6 786 288</b>		

Årsregnskap til datterselskap og tilknyttet selskap for 2024 er ikke ferdig avlagt enda. Det er derfor benyttet tall for 2023.

Aksjene i datterselskapet og tilknyttet selskapet er bokført til anskaffelseskost.

## Note 6 Fordringer og gjeld

Innunder postene inngår fordringer på nærstående parter og gjeld til nærstående parter.

Fordringer på nærstående parter:	2024	2023
Steinar Strømsnes	71 198	0
<b>Sum</b>	<b>71 198</b>	<b>0</b>
Gjeld til nærstående parter:	2024	2023
Eirik Jarls Gate 6 AS	2 600 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 600 000</b>	<b>0</b>

Den 20.12.2024 ble det vedtatt konvertering av gjeld til investorer med kr 128 891 966. Gjeldskonverteringen er registrert i Brønnøysund i mars 2025.

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 28 492. Skattetrekk pr 31.12.2024 var kr 28 492.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BERLIN EIENDOM OMIKRON AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARTEMIS MANAGEMENT AS	100 000	100,0	100,0