



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 877 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILUMA INVEST AS  
Forretningsadresse: Malurtveien 15  
1369 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	3	3 892 000	5 560 000
Annen renteinntekt		136 700	139 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 028 700</b>	<b>5 699 500</b>
Annen rentekostnad		815	1 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>815</b>	<b>1 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 027 885</b>	<b>5 697 669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 027 885</b>	<b>5 697 669</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	69 934	66 982
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 957 951</b>	<b>5 630 687</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 957 951</b>	<b>5 630 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	3 957 951	5 630 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 957 951</b>	<b>5 630 687</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 354 365	5 419 725
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 354 365</b>	<b>5 419 725</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 354 365</b>	<b>5 419 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 977 388	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 977 388</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	9 637 272	7 595 839
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 637 272</b>	<b>7 595 839</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 614 660</b>	<b>7 595 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 969 025</b>	<b>13 015 564</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 869 092	12 911 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 869 092</b>	<b>12 911 141</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>14 899 092</b>	<b>12 941 141</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	69 933	66 983
Annen kortsiktig gjeld			7 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 933</b>	<b>74 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 933</b>	<b>74 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 969 025</b>	<b>13 015 564</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 690767

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 877 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILUMA INVEST AS  
Forretningsadresse: Malurtveien 15  
1369 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 911 877 155  
VILUMA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	3	3 892 000	5 560 000
Annen renteinntekt		136 700	139 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 028 700</b>	<b>5 699 500</b>
Annen rentekostnad		815	1 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>815</b>	<b>1 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 027 885</b>	<b>5 697 669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	69 934	66 982
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 957 951</b>	<b>5 630 687</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 957 951</b>	<b>5 630 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	3 957 951	5 630 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 957 951</b>	<b>5 630 687</b>



Organisasjonsnr: 911 877 155  
VILUMA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

3

3 354 365

5 419 725

Sum finansielle anleggsmidler

3 354 365

5 419 725

Sum anleggsmidler

3 354 365

5 419 725

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

1 977 388

0

Sum fordringer

1 977 388

0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

4

9 637 272

7 595 839

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

9 637 272

7 595 839

Sum omløpsmidler

11 614 660

7 595 839

SUM EIENDELER

14 969 025

13 015 564

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

14 869 092

12 911 141

Sum opptjent egenkapital

14 869 092

12 911 141

Sum egenkapital

6

14 899 092

12 941 141

Sum langsiktig gjeld

0

0

##### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

5

69 933

66 983



Annen kortsiktig gjeld		7 440
Sum kortsiktig gjeld	69 933	74 423
Sum gjeld	69 933	74 423
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 969 025</b>	<b>13 015 564</b>



Organisasjonsnr: 911 877 155  
VILUMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

regnskapsprinsippene som selskapet følger er beskrevet nedenfor. Klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk og fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp, er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Aksjer og obligasjonsfond regnskapsføres etter kostmetoden, og er klassifisert som finansielle anleggsmidler. Anskaffelseskost er kjøpesum tillagt eventuelle transaksjonskostnader. Ved verdifall som ikke er forbigående, foreligger det plikt til nedskrivning. Bokført verdi testes mot gjenvinnbart beløp, og dersom bokført verdi er lavere må nedskrivning vurderes. Utbetalinger fra aksjene inntektsføres i den grad utbetalingen representerer opptjent kapital i eieperioden. Det er ikke foretatt noen nedskrivning pr. 31.12.2023. Inntektsføringsprinsipper Selskapet har ikke hatt driftsinntekter i 2023. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter vanligvis både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22 % av verdien av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode og innenfor samme skatteregime, er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres kun i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Det er ikke foretatt noen endring av regnskapsprinsipp i 2023.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**





## Årsregnskap VILUMA INVEST AS

For perioden 1. januar - 31. desember

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsresultat</b>	2	<b>0</b>	<b>0</b>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt fra andre investeringer	3	3 892 000	5 560 000
Annen renteinntekt		136 700	139 500
Annen rentekostnad		(816)	-1 832
<b>Netto finansposter</b>		<b>4 027 885</b>	<b>5 697 669</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 027 885</b>	<b>5 697 669</b>
<b>Skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(69 934)	-66 983
<b>Skattekostnad</b>		<b>(69 934)</b>	<b>-66 983</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>3 957 951</b>	<b>5 630 687</b>
<b>Overføringer:</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	6	3 957 951	5 630 687
<b>Sum Overført</b>		<b>3 957 951</b>	<b>5 630 687</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 85A0M-ZGFMG-W7LHF-HH2F8-5CCE6-O0EJ2



Pr 31. desember			
<b>BALANSE</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investering i aksjer	3	3 354 365	5 419 725
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 354 365</b>	<b>5 419 725</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 354 365</b>	<b>5 419 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordring på nærstående		1 977 387	0
Bankbeholdning	4	9 637 272	7 595 839
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 614 659</b>	<b>7 595 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 969 025</b>	<b>13 015 564</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (1.000 aksjer a kr. 30,-)	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		14 869 092	12 911 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 869 092</b>	<b>12 911 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>14 899 092</b>	<b>12 941 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld og kortsiktige forpliktelser</i>			
Betalbar skatt	5	69 934	66 983
Annen kortsiktig gjeld		0	7 440
<b>Sum kortsiktig gjeld og langsiktige forpliktelser</b>		<b>69 934</b>	<b>74 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 934</b>	<b>74 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 969 025</b>	<b>13 015 564</b>

Oslo, 31. desember 2023  
24. mai 2024

Ole Christian Iversen  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 85AOM-ZGFMG-W7LHF-HH2F8-5CE6-00E02



For perioden 1. januar - 31. desember

<b>KONTANTSTRØMANALYSE</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årets resultat		3 957 951	5 630 685
Årets betalte skatt	4	-66 983	-52 312
Resultatført utbytte	3	-3 892 000	-5 560 000
Justering markesverdi obligasjon	3	65 359	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		69 934	66 983
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>134 260</b>	<b>85 356</b>
Innbetaling fra investering i aksjer		5 892 000	5 560 000
Utbetaling ved økning andre fordringer		(1 977 387)	0
Utbetaling ved kjøp aksjer	3	0	0
<b>Netto kontantsrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>3 914 613</b>	<b>5 560 000</b>
Endring i kortsiktig gjeld til aksjonær	3	-7 440	0
Utbytte	3	-2 000 000	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-2 007 440</b>	<b>0</b>
<b>Netto endring av kontanter og kontantekvivalenter</b>		<b>2 041 433</b>	<b>5 645 355</b>
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		7 595 839	1 950 482
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt		9 637 272	7 595 839

Penneo Dokumentnøkkel: 85A0M-ZGFMG-W7LHF-HH2F8-5CE6-00E02



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. De vesentligste regnskapsprinsippene som selskapet følger er beskrevet nedenfor.

#### Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk og fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp, er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Aksjer og obligasjonsfond regnskapsføres etter kostmetoden, og er klassifisert som finansielle anleggsmidler. Anskaffelseskost er kjøpesum tillagt eventuelle transaksjonskostnader.

Ved verdifall som ikke er forbigående, foreligger det plikt til nedskrivning. Bokført verdi testes mot gjenvinnbart beløp, og dersom bokført verdi er lavere må nedskrivning vurderes.

Utbetalinger fra aksjene inntektsføres i den grad utbetalingen representerer opptjent kapital i eieperioden. Det er ikke foretatt noen nedskrivning pr. 31.12.2023.

#### Inntektsføringsprinsipper

Selskapet har ikke hatt driftsinntekter i 2023.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter vanligvis både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22 % av verdien av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode og innenfor samme skatteregime, er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres kun i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode.

Det er ikke foretatt noen endring av regnskapsprinsipp i 2023.

### Note 2

#### Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser med mer.

##### Årsverk

Selskapet har ingen årsverk.

##### Ytelser til ledende personer

Det er i 2023 ikke utbetalt godtgjørelser til selskapets ledende personer.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til aksjeeiere, medlemmer av styret eller til nærstående av disse.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og således ingen pensjonsforpliktelser.

##### Revisor

Det er gjort fravalg av revisor.

### Note 3

#### Aksjer

	Kontorsted	Eierandel/ Stemmeandel	Bokført EK 31.12.2023	Resultat 2023	Bokført verdi 31.12.2023
Akershus Eiendom Holding AS	Oslo	13,9 %	32 949 673	18 349 839	2 357 965
Obligasjonsfond				0	996 400
<b>Sum</b>			<b>32 949 673</b>	<b>18 349 839</b>	<b>3 354 365</b>

Selskapet har mottatt i alt kr 3 892 000 i utbytte fra Akershus Eiendom Holding AS i 2023.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4

#### Kontanter og bankinnskudd

##### *Bunde bankinnskudd*

Selskapet har ingen bundne midler

### Note 5

#### Beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel

	2023	2022
<b>Grunnlag for betalbar skatt:</b>		
Resultat før skattekostnad	4 027 885	5 697 668
Justering verdi obligasjon	65 359	0
Ikke skattepliktige renter	-123	0
Tilbakeført inntektsført utbytte	-3 892 000	-5 560 000
3% skattepliktig utbytte	116 760	166 800
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>317 881</b>	<b>304 468</b>
<b>Beregnet 22% betalbar skatt</b>	<b>69 934</b>	<b>66 983</b>
<b>Årets skattekostnad på ordinært resultat fremkommer slik:</b>		
<i>Spesifikasjon av skattekostnad:</i>		
Betalbar skatt	-69 934	-66 983
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-69 934</b>	<b>-66 983</b>



### Noter til regnskapet 2023

#### Note 6

##### Oversikt over endringer i egenkapitalen

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 31.12.21</b>	<b>30 000</b>	<b>7 280 456</b>	<b>7 310 456</b>
Årets resultat		5 630 685	5 630 685
Utbytte		0	0
<b>Egenkapital 31.12.22</b>	<b>30 000</b>	<b>12 911 141</b>	<b>12 941 141</b>
Årets resultat		3 957 951	3 957 951
Utbytte		-2 000 000	-2 000 000
<b>Egenkapital 31.12.23</b>	<b>30 000</b>	<b>14 869 092</b>	<b>14 899 092</b>

#### Note 7

##### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

###### AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen i Viluma Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Det er ingen spesielle stemmerettsbegrensinger i vedtektene.

###### EIERSTRUKTUR

Aksjonær i Viluma Invest AS pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ole Christian Iversen	1 000	100 %	100 %

Aksjonær er styrets leder.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Iversen, Ole Christian

Underskriver

På vegne av: Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3979518

IP: 85.164.xxx.xxx

2024-05-26 18:48:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 85A0M-ZGFMG-W7LHF-HH2F8-ISCE6-COEU2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## VILUMA INVEST AS

### ÅRSBERETNING 2023

#### Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet omfatter investering i aksjer. Selskapets kontor ligger i Bærum. Selskapet eier 139 aksjer i Akershus Eiendom Holding AS.

#### Finansiell stilling og resultat

Selskapets årsresultat er på kr 3 957 951 i 2023 mot kr 5 630 685 i 2022.

Selskapet har ikke hatt driftsinntekter i 2023, men har hatt inntekter fra investering i aksjer og obligasjoner.

Selskapet er i liten grad utsatt for markedsrisiko og har ingen ekstern langsiktig gjeld.

Selskapet har ikke forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Fortsatt drift

Selskapet er godt kapitalisert, og likviditeten er meget god og det er ingen usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

#### Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Det er ingen kvinner i styret. Selskapet er ikke underlagt Åpenhetsloven.

#### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses i beskjeden grad det ytre miljø. Styret har fokus på miljørelaterte forhold i forbindelse med kontordriften.

Oslo, 24. mai 2024

---

Ole Christian Iversen  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: KXNM-KYNS-ETLHK-IAFWX-KJ4H-EEG7J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Iversen, Ole Christian

Underskriver

På vegne av: Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3979518

IP: 85.164.xxx.xxx

2024-05-26 18:49:21 UTC



Penneo Dokumentnr: KXNM-KYNS-ETLHK-IAFWX-KJ4H-EEG7J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>