



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 448 167
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KBU HOLDING AS
Forretningsadresse:	Halsåsen 24 1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Laila Birkely
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 502	514
Sum kostnader		12 502	514
Driftsresultat		-12 502	-514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		347	7
Annen finansinntekt	1	3 660 000	
Sum finansinntekter		3 660 347	7
Annen finanskostnad		14 663	
Sum finanskostnader		14 663	
Netto finans		3 645 684	7
Ordinært resultat før skattekostnad		3 633 182	-507
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-8 934	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 642 116	-507
Årsresultat		3 642 116	-507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 642 116	-507
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 394 572	
Overføringer annen egenkapital	4	2 247 544	-507
Sum overføringer og disponeringer		3 642 116	-507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	8 934	
Sum immaterielle eiendeler		8 934	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	60 000	174 663
Investeringer i tilknyttet selskap	1	40 000	
Investeringer i aksjer og andeler	1	6 000	
Sum finansielle anleggsmidler		106 000	174 663
Sum anleggsmidler		114 934	174 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 000 000	
Konsernfordringer	5	1 367 997	823 102
Sum fordringer		4 367 997	823 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470 514	307 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 514	307 134
Sum omløpsmidler		4 838 511	1 130 236
SUM EIENDELER		4 953 445	1 304 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		34 430	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 719 086	471 542
Sum opptjent egenkapital		2 719 086	471 542
Sum egenkapital		2 753 516	511 542
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	2 187 929	793 357
Annen kortsiktig gjeld		12 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 199 929	793 357
Sum gjeld		2 199 929	793 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 953 445	1 304 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 420631

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 448 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KBU HOLDING AS
Forretningsadresse: Halsåsen 24
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Birkely
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 448 167
KBU HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 502	514
Sum kostnader		12 502	514
Driftsresultat		-12 502	-514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		347	7
Annen finansinntekt	1	3 660 000	
Sum finansinntekter		3 660 347	7
Annen finanskostnad		14 663	
Sum finanskostnader		14 663	
Netto finans		3 645 684	7
Ordinært resultat før skattekostnad		3 633 182	-507
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-8 934	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 642 116	-507
Årsresultat		3 642 116	-507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 642 116	-507
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 394 572	
Overføringer annen egenkapital	4	2 247 544	-507
Sum overføringer og disponeringer		3 642 116	-507



Organisasjonsnr: 917 448 167
KBU HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2,3 8 934

Sum immaterielle eiendeler 8 934

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 60 000 174 663

Investeringer i tilknyttet selskap 1 40 000

Investeringer i aksjer og andeler 1 6 000

Sum finansielle anleggsmidler 106 000 174 663

Sum anleggsmidler 114 934 174 663

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 6 3 000 000

Konsernfordringer 5 1 367 997 823 102

Sum fordringer 4 367 997 823 102

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 470 514 307 134

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 470 514 307 134

Sum omløpsmidler 4 838 511 1 130 236

SUM EIENDELER 4 953 445 1 304 899

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 40 000 40 000

Annen innskutt egenkapital 4 -5 570

Sum innskutt egenkapital 34 430 40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 2 719 086 471 542



Sum opptjent egenkapital		2 719 086	471 542
Sum egenkapital		2 753 516	511 542
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	2 187 929	793 357
Annen kortsiktig gjeld		12 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 199 929	793 357
Sum gjeld		2 199 929	793 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 953 445	1 304 899



Organisasjonsnr: 917 448 167
KBU HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for KBU Holding AS

Organisasjonsnr. 917448167

Utarbeidet av:

finans as

Autorisert regnskapsførerselskap - etablert 1970

VVS FINANS AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Skjærvaveien 22

1466 STRØMMEN

Regnskapsførernummer 30458



KBU Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		12 502	514
Sum driftskostnader		12 502	514
DRIFTSRESULTAT		(12 502)	(514)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		347	7
Annen finansinntekt	1	3 660 000	0
Sum finansinntekter		3 660 347	7
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		14 663	0
Sum finanskostnader		14 663	0
NETTO FINANSPOSTER		3 645 684	7
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 633 182	(507)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(8 934)	0
ORDINÆRT RESULTAT		3 642 116	(507)
ÅRSRESULTAT		3 642 116	(507)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	1 394 572	0
Overføringer annen egenkapital	4	2 247 544	(507)
SUM OVERF. OG DISP.		3 642 116	(507)



KBU Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	8 934	0
Sum immaterielle eiendeler		8 934	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	60 000	174 663
Investeringer i tilknyttet selskap	1	40 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	1	6 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		106 000	174 663
SUM ANLEGGSMIDLER		114 934	174 663
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	1 367 997	823 102
Andre kortsiktige fordringer	6	3 000 000	0
Sum fordringer		4 367 997	823 102
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470 514	307 134
SUM OMLØPSMIDLER		4 838 511	1 130 236
SUM EIENDELER		4 953 445	1 304 899
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		34 430	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 719 086	471 542
Sum opptjent egenkapital		2 719 086	471 542
SUM EGENKAPITAL		2 753 516	511 542
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 187 929	793 357
Annen kortsiktig gjeld		12 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 199 929	793 357
SUM GJELD		2 199 929	793 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 953 445	1 304 899

NESØYA, den 31.05.2022

Tom Egil Roll-Olsen, styrets leder



KBU Holding AS

Noter 2021

KBU Holding AS er et aksjeselskap som driver virksomhet gjennom aksjeinvestering i selskaper, oppføring og utvikling av fast eiendom, samt konsulentvirksomhet i denne forbindelse og annet som naturlig faller sammen med dette. Selskapet ble stiftet 29.06.2016, og er lokalisert i ASKER kommune.

Selskapet har fravalgt revisor, men benytter ekstern autorisert regnskapsfører VVS Finans AS.

	2021	2020
Driftsinntekter	0	0
Driftsresultat	-12 502	-514
Årsresultat	3 642 116	-507
	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	4 953 445	1 304 899
Egenkapital	2 753 516	511 542
Egenkapitalprosent	55,6%	39,2%

Selskapets likviditetssituasjon er tilfredstillende.

Forutsetning og fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2021 er utarbeidet under denne forutsetning.



KBU Holding AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjort.



KBU Holding AS

Noter 2021

Note 1 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

Navn:	Antall aksjer:	Bokført verdi:	
Halsåsen 22c AS	1 000 aksjer	30 000	Selskapet er avviklet i 2022
Kreativ Byggutvikling AS	1 aksje	30 000	
Lerka Utvikling AS	200 aksjer	6 000	
TERL Holding AS	400 aksjer	40 000	
Totalt		106 000	

Aksjene i Billingstadveien 30 AS og Østre Vei 38 AS er solgt i 2021 og gevinst er bokført med **kr 3 660 000**.

Det er per 31.12.2021 ytt konsernbidrag til Halsåsen 22c AS på **kr 1 394 572**. Konsernbidraget er delvis benyttet til oppgjør av tidligere overført og bokført konsernfordring på Halsåsen 22c AS.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 633 182
+ Permanente og andre forskjeller	-3 645 337
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-12 155

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-8 934
= Ordinær skattekostnad	-8 934
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



KBU Holding AS

Noter 2021

Note 3 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	40 613	28 458
= Grunnlag utsatt skatt	-40 613	-28 458
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	40 613	28 458
= Grunnlag utsatt skattefordel	40 613	28 458
Utsatt skattefordel	8 934	6 261
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	28 459
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	6 261
Bokført utsatt skattefordel	8 934	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er **kr 40 000** fordelt på 1 aksje a kr 40 000.

Selskapets aksjonærer er:

Navn:	Eierandel:	Verv i selskapet:
Tom Egil Roll Olsen	100%	Styrets leder/daglig leder

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 000	0	471 542	511 542
+Fra årets resultat			2 247 544	2 247 544
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-5 570	-5 570
Pr 31.12.	40 000	0	2 713 516	2 753 516

Selskapet har ytt konsernbidrag til Halsåsen 22c AS med **kr 1 394 572**. Konsernbidrag er delvis benyttet til oppgjør av fordring selskapet har mot Halsåsen 22c AS.

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Per 31.12.2021 har selskapet en konsernfordring mot Halsåsen 22c AS på **kr 1 367 997**. Dette er med bakgrunn i utlån til selskapet på kr 16 000, samt overføring til aksjonær på kr 1 351 997 som oppgjør for privat innlån til Halsåsen 22c AS.



KBU Holding AS

Noter 2021

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har en fordring på TERL Holding AS på **kr 3 000 000**.
Fordringen er ikke renteberegnet i 2021.

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har en gjeld til Kreativ Byggutvikling AS pr 31.12.2021 med **kr 793 357**. Det er ikke beregnet renter av gjelden i 2021.

Videre har selskapet en gjeld til Halsåsen 22c AS med **kr 1 394 572** i forbindelse med konsernbidrag avsatt 2021.