



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 116 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Odd Fellow Sentrene Trondheim AS
Forretningsadresse: Hørløcks veg 66
7058 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Olaf Volden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		248 162	194 685
Leieinntekter		2 965 121	2 145 636
Annen driftsinntekt		75 316	167 441
Sum inntekter		3 288 599	2 507 762
Kostnader			
Varekostnad		168 269	150 823
Lønnskostnad	1	351 794	307 636
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	473 700	669 700
Annen driftskostnad	1	1 817 801	969 663
Sum kostnader		2 811 564	2 097 822
Driftsresultat		477 035	409 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 878	3 195
Sum finansinntekter		8 878	3 195
Annen rentekostnad		801 373	489 747
Sum finanskostnader		801 373	489 747
Netto finans		-792 495	-486 552
Ordinært resultat før skattekostnad		-315 460	-76 612
Skattekostnad på resultat	3	-73 582	-34 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		-241 878	-42 294
Årsresultat		-241 878	-42 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-241 878	-42 294
Totalresultat		-241 878	-42 294
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-241 878	-42 294
Sum overføringer og disponeringer		-241 878	-42 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Hørløcks veg 66	2	29 860 705	30 329 405
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Fast inventar	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 000	19 000
Sum varige driftsmidler	2	29 874 705	30 348 405
Sum anleggsmidler		29 874 705	30 348 405
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		11 981	35 554
Sum varer		11 981	35 554
Fordringer			
Kundefordringer		38 162	37 331
Andre kortsiktige fordringer		33 066	23 895
Sum fordringer		71 228	61 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	475 963	927 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 963	927 467
Sum omløpsmidler		559 172	1 024 247
SUM EIENDELER		30 433 876	31 372 652

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 940 000	2 940 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		2 940 000	2 940 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 228 722	13 470 600
Sum opptjent egenkapital		13 228 722	13 470 600
Sum egenkapital		16 168 722	16 410 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	180 746	254 328
Sum avsetninger for forpliktelser		180 746	254 328
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 730 243	14 265 103
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		13 730 243	14 265 103
Sum langsiktig gjeld		13 910 989	14 519 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 629	182 397
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		22 687	15 784
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		248 850	244 441
Sum kortsiktig gjeld		354 166	442 622
Sum gjeld		14 265 155	14 962 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 433 876	31 372 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659132

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 116 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Odd Fellow Sentrene Trondheim AS
Forretningsadresse: Hørløcks veg 66
7058 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Olaf Volden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 931 116 495
Odd Fellow Sentrene Trondheim AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		248 162	194 685
Leieinntekter		2 965 121	2 145 636
Annen driftsinntekt		75 316	167 441
Sum inntekter		3 288 599	2 507 762
Kostnader			
Varekostnad		168 269	150 823
Lønnskostnad	1	351 794	307 636
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	473 700	669 700
Annen driftskostnad	1	1 817 801	969 663
Sum kostnader		2 811 564	2 097 822
Driftsresultat		477 035	409 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 878	3 195
Sum finansinntekter		8 878	3 195
Annen rentekostnad		801 373	489 747
Sum finanskostnader		801 373	489 747
Netto finans		-792 495	-486 552
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-315 460	-76 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		-241 878	-42 294
Årsresultat		-241 878	-42 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-241 878	-42 294
Totalresultat		-241 878	-42 294
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		



Overført fra annen egenkapital	4	-241 878	-42 294
Sum overføringer og disponeringer		-241 878	-42 294



Organisasjonsnr: 931 116 495
Odd Fellow Sentrene Trondheim AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Hørløcks veg 66	2	29 860 705	30 329 405
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Fast inventar	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	14 000	19 000
Sum varige driftsmidler	2	29 874 705	30 348 405
Sum anleggsmidler		29 874 705	30 348 405
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		11 981	35 554
Sum varer		11 981	35 554
Fordringer			
Kundefordringer		38 162	37 331
Andre kortsiktige fordringer		33 066	23 895
Sum fordringer		71 228	61 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	475 963	927 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 963	927 467
Sum omløpsmidler		559 172	1 024 247
SUM EIENDELER		30 433 876	31 372 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 940 000	2 940 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		2 940 000	2 940 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 228 722	13 470 600
Sum opptjent egenkapital		13 228 722	13 470 600
Sum egenkapital		16 168 722	16 410 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	180 746	254 328
Sum avsetninger for forpliktelser		180 746	254 328
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 730 243	14 265 103
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		13 730 243	14 265 103
Sum langsiktig gjeld		13 910 989	14 519 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 629	182 397
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		22 687	15 784
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		248 850	244 441
Sum kortsiktig gjeld		354 166	442 622
Sum gjeld		14 265 155	14 962 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 433 876	31 372 652



Organisasjonsnr: 931 116 495
Odd Fellow Sentrene Trondheim AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Odd Fellow Sentrene Trondheim AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		248 162	194 685
Leieinntekter		2 965 121	2 145 636
Annen driftsinntekt		75 316	167 441
Sum driftsinntekter		3 288 599	2 507 762
Varekostnad		168 269	150 823
Lønnskostnad	1	351 794	307 636
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	473 700	669 700
Annen driftskostnad	1	1 817 801	969 663
Sum driftskostnader		2 811 564	2 097 822
Driftsresultat		477 035	409 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 878	3 195
Annen rentekostnad		801 373	489 747
Resultat av finansposter		-792 495	-486 552
Resultat før skattekostnad		-315 460	-76 612
Skattekostnad på resultat	3	-73 582	-34 318
Årsresultat		-241 878	-42 294
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	241 878	42 294
Sum overføringer		-241 878	-42 294




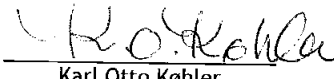
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	2 940 000	2 940 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 940 000</u>	<u>2 940 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	13 228 722	13 470 600
Sum opptjent egenkapital		<u>13 228 722</u>	<u>13 470 600</u>
Sum egenkapital		<u>16 168 722</u>	<u>16 410 600</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	180 746	254 328
Sum avsetning for forpliktelser		<u>180 746</u>	<u>254 328</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 730 243	14 265 103
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 730 243</u>	<u>14 265 103</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		82 629	182 397
Skyldig offentlige avgifter		22 687	15 784
Annen kortsiktig gjeld		248 850	244 441
Sum kortsiktig gjeld		<u>354 166</u>	<u>442 622</u>
Sum gjeld		<u>14 265 155</u>	<u>14 962 053</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 433 876</u>	<u>31 372 652</u>

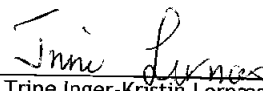
Trondheim, 22.03.2024
Styret i Odd Fellow Sentrene Trondheim AS


Arve Olaf Volden
styreleder/daglig leder


Tor Eivind Johansen
styremedlem


Karl Otto Køhler
styremedlem


Else Evensen
styremedlem


Trine Inger-Kristin Lernæs
styremedlem

Odd Fellow Sentrene Trondheim AS



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Hørløcks veg 66	2	29 860 705	30 329 405
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 000	19 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>29 874 705</u>	<u>30 348 405</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 874 705</u>	<u>30 348 405</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		11 981	35 554
Sum varer		<u>11 981</u>	<u>35 554</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		38 162	37 331
Andre kortsiktige fordringer		33 066	23 895
Sum fordringer		<u>71 228</u>	<u>61 226</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	475 963	927 467
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>475 963</u>	<u>927 467</u>
Sum omløpsmidler		<u>559 172</u>	<u>1 024 247</u>
Sum eiendeler		<u>30 433 876</u>	<u>31 372 652</u>



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2023

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	308 321	269 619
Arbeidsgiveravgift	43 473	38 016
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	351 794	307 636

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2023

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Hørløcks veg 66	Fast inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 500 475	36 152 329	195 891	38 848 695
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 500 475	36 152 329	195 891	38 848 695
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 486 475	6 291 623	195 891	8 973 989
= Bokført verdi 31.12.23	14 000	29 860 706	0	29 874 706
Årets ordinære avskrivninger	5 000	468 700		473 700
Økonomisk levetid	10 år	20-100 år	10 år	



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-73 582	-34 318
Skattekostnad ordinært resultat	-73 582	-34 318
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-315 460	-76 612
Permanente forskjeller	-19 002	-79 380
Endring i midlertidige forskjeller	-223 477	-62 292
Skattepliktig inntekt	-557 939	-218 284
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 278 819	2 055 342	-223 477
Sum	2 278 819	2 055 342	-223 477
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 457 247	-899 308	557 939
Grunnlag for utsatt skatt	821 573	1 156 035	334 462
Utsatt skatt (22 %)	180 746	254 328	73 582

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 940 000	13 470 600	16 410 600
Årets resultat		-241 878	-241 878
Pr 31.12	2 940 000	13 228 722	16 168 722

Note 5 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekksmidler	7 458	7 195



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	588	5 000	2 940 000

Aksjonærer:	Foretaksnr	Antall aksjer	Eierandel
Rebekkaloge nr. 73 Magdalene	988 999 490	49	8,33 %
Rebekkaloge nr. 20 Martha	989 401 777	49	8,33 %
Odd Fellow Loge 3 Eystein	988 848 182	49	8,33 %
Loge 66 Gunnerus	988 840 041	49	8,33 %
Rebekkaloge nr. 99 Nidelven	989 115 014	49	8,33 %
Rebekkaloge nr. 4 Pax	989 363 441	49	8,33 %
Rebekkaloge nr. 118 Tyra	988 909 130	49	8,33 %
Loge nr. 111 Olav Trygvasson	992 101 539	49	8,33 %
Loge nr. 42 Humanitas	988 892 424	49	8,33 %
Loge nr. 93 Henrik Wergeland	890 285 082	49	8,33 %
Odd Fellow Loge nr. 109 Nidaros	991 837 973	49	8,33 %
Odd Fellow Loge nr. 155 Munkholmen	912 400 476	49	8,33 %
Totalt antall aksjer		588	100 %

Selskapet har kun en aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemmerett- og utbytterett. Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Av langsiktig gjeld forfaller kr 3 189 000 til betaling innen fem år fra balansedagen

Pantsettelse	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 730 243	14 265 103
Sum annen langsiktig gjeld	13 730 243	14 265 103

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantegjeld

	2023	2022
Hørløcks vei 66	29 860 705	30 329 405
Fast inventar	0	0
Driftsløsøre	14 000	19 000
Kundefordringer	38 162	37 331
Sum pantsatte eiendeler	29 912 867	30 385 736

Odd Fellow Sentrene Trondheim AS



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Odd Fellow Sentrene Trondheim AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Odd Fellow Sentrene Trondheim AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: D704J-OGKK1-NMM08-KXKES-YBJW7-NI5LE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Hombornes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-02 13:40:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D704J-OGKK1-NMM08-KXKES-YBJW7-NT5LE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>