



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 735 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLASPLITTEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o DnB Markets Eiendom  
Att: Knut H. Ihlen Invest prod  
Dronning Eufemias gate 30  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Herman Ihlen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022            | 2021               |
|---|------|-----------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                    |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                    |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                 | 69 886             |
| Annen driftskostnad                           |      | 144 383         | 144 097            |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>144 383</b>  | <b>213 983</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-144 383</b> | <b>-213 983</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                    |
| Inntekt på investering i datterselskap        | 3, 4 | 484 234         | 1 596 994          |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 3    | 116 794         | 85 230             |
| Annen renteinntekt                            |      | 588             | 2                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>601 616</b>  | <b>1 682 226</b>   |
| Nedskrivning andre finansielle anleggsmidler  | 3    |                 | -14 240 584        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 3    | 197 099         | 166 535            |
| Annen rentekostnad                            |      | 196             |                    |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>197 294</b>  | <b>-14 074 049</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>404 322</b>  | <b>15 756 275</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>259 939</b>  | <b>15 542 291</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | 57 186          | 286 376            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>202 753</b>  | <b>15 255 915</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>202 753</b>  | <b>15 255 915</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>202 753</b>  | <b>15 255 915</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>202 753</b>  | <b>15 255 915</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                    |
| Overført til annen egenkapital                | 5    | 202 753         | 15 255 915         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>202 753</b>  | <b>15 255 915</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                   | 57 186            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      |                   | <b>57 186</b>     |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 3    | 31 120 388        | 31 120 388        |
| Lån til foretak i samme konsern                | 3    | 2 672 461         | 2 555 667         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>33 792 849</b> | <b>33 676 055</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>33 792 849</b> | <b>33 733 241</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 2 575             | 2 575             |
| Konsernfordringer                              | 3, 4 | 484 234           | 1 596 994         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>486 809</b>    | <b>1 599 569</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 47 057            | 10 934            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>47 057</b>     | <b>10 934</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>533 866</b>    | <b>1 610 503</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>34 326 715</b> | <b>35 343 744</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 5, 6 | 2 135 000         | 2 135 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>2 135 000</b>  | <b>2 135 000</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2022              | 2021              |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 5    | 28 247 152        | 28 044 399        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>28 247 152</b> | <b>28 044 399</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>30 382 152</b> | <b>30 179 399</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld         | 3    | 3 944 563         | 5 094 459         |
| Annen kortsiktig gjeld          | 2    |                   | 69 886            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>3 944 563</b>  | <b>5 164 345</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>3 944 563</b>  | <b>5 164 345</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>34 326 715</b> | <b>35 343 744</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556273

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 735 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLASPLITEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o DnB Markets Eiendom  
Att: Knut H. Ihlen Invest prod  
Dronning Eufemias gate 30  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Herman Ihlen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 735 757  
SOLASPLITTEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>        |
|---|-------------|-----------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                 |                    |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                 |                    |
| Lønnskostnad                                      | 2           |                 | 69 886             |
| Annen driftskostnad                               |             | 144 383         | 144 097            |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>144 383</b>  | <b>213 983</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-144 383</b> | <b>-213 983</b>    |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                 |                    |
| Inntekt på investering i<br>datterselskap         | 3, 4        | 484 234         | 1 596 994          |
| Renteinntekt fra foretak<br>i samme konsern       | 3           | 116 794         | 85 230             |
| Annen renteinntekt                                |             | 588             | 2                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>601 616</b>  | <b>1 682 226</b>   |
| Nedskrivning andre<br>finansielle anleggsmidler   | 3           |                 | -14 240 584        |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern       | 3           | 197 099         | 166 535            |
| Annen rentekostnad                                |             | 196             |                    |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>197 294</b>  | <b>-14 074 049</b> |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>404 322</b>  | <b>15 756 275</b>  |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>259 939</b>  | <b>15 542 291</b>  |
| Skattekostnad på resultat                         | 4           | 57 186          | 286 376            |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>202 753</b>  | <b>15 255 915</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>202 753</b>  | <b>15 255 915</b>  |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>202 753</b>  | <b>15 255 915</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>202 753</b>  | <b>15 255 915</b>  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                 |                    |
| Overført til annen<br>egenkapital                 | 5           | 202 753         | 15 255 915         |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>202 753</b>  | <b>15 255 915</b>  |



Organisasjonsnr: 997 735 757  
SOLASPLITTEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 57 186  
Sum immaterielle eiendeler 57 186

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 31 120 388 31 120 388  
Lån til foretak i samme  
konsern 3 2 672 461 2 555 667  
Sum finansielle  
anleggsmidler 33 792 849 33 676 055

Sum anleggsmidler 33 792 849 33 733 241

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 2 575 2 575  
Konsernfordringer 3, 4 484 234 1 596 994  
Sum fordringer 486 809 1 599 569

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 47 057 10 934  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 47 057 10 934

Sum omløpsmidler 533 866 1 610 503

SUM EIENDELER 34 326 715 35 343 744

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 2 135 000 2 135 000  
Sum innskutt egenkapital 2 135 000 2 135 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 28 247 152 28 044 399  
Sum opptjent egenkapital 28 247 152 28 044 399

Sum egenkapital 30 382 152 30 179 399



|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld         | 3 | 3 944 563         | 5 094 459         |
| Annen kortsiktig gjeld          | 2 |                   | 69 886            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>3 944 563</b>  | <b>5 164 345</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>3 944 563</b>  | <b>5 164 345</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>34 326 715</b> | <b>35 343 744</b> |



Organisasjonsnr: 997 735 757  
SOLASPLITTEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Solasplitten Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solasplitten Invest AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5E05Q-LVJ5U-DL4IV-GJK40-NH800-788YF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexander Bronken

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 07:56:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5E05Q-LVJ5U-DL4IV-GJK40-NH800-7B8YF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Fredrik Advocaat Lund  
2023-06-28

 BankID Signing  
Bjørn Kristian Eide  
2023-06-28

# Årsregnskap 2022

## Solasplitten Invest AS

Org.nr.: 997 735 757

UTARBEIDET AV:





## Solasplitten Invest AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2022            | 2021              |
|--|------|-----------------|-------------------|
| <b>Driftskostnader</b>                       |      |                 |                   |
| Lønnskostnad                                 | 2    | 0               | 69 886            |
| Annen driftskostnad                          |      | 144 383         | 144 097           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |      | <b>144 383</b>  | <b>213 983</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      |                 |                   |
|  |      | <b>-144 383</b> | <b>-213 983</b>   |
| <b>Finansposter</b>                          |      |                 |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap       | 3, 4 | 484 234         | 1 596 994         |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern     | 3    | 116 794         | 85 230            |
| Annen renteinntekt                           |      | 588             | 2                 |
| Nedskrivning andre finansielle anleggsmidler | 3    | 0               | -14 240 584       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     | 3    | 197 099         | 166 535           |
| Annen rentekostnad                           |      | 196             | 0                 |
| <b>Resultat av finansposter</b>              |      | <b>404 322</b>  | <b>15 756 275</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>            |      |                 |                   |
|  |      | <b>259 939</b>  | <b>15 542 291</b> |
| Skattekostnad på resultat                    | 4    | 57 186          | 286 376           |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>202 753</b>  | <b>15 255 915</b> |
| <b>Overføringer</b>                          |      |                 |                   |
| Overført til annen egenkapital               | 5    | -202 753        | -15 255 915       |
| <b>Sum overføringer</b>                      |      | <b>202 753</b>  | <b>15 255 915</b> |



### Solasplitten Invest AS Balanse

| Eiendeler                           | Note | 2022              | 2021              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                 | 4    | 0                 | 57 186            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |      | <b>0</b>          | <b>57 186</b>     |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>     |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap       | 3    | 31 120 388        | 31 120 388        |
| Lån til foretak i samme konsern     | 3    | 2 672 461         | 2 555 667         |
| <b>Sum finansielle driftsmidler</b> |      | <b>33 792 849</b> | <b>33 676 055</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>33 792 849</b> | <b>33 733 241</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 2 575             | 2 575             |
| Fordring på konsernselskap          | 3, 4 | 484 234           | 1 596 994         |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>486 809</b>    | <b>1 599 569</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 47 057            | 10 934            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>533 866</b>    | <b>1 610 503</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>34 326 715</b> | <b>35 343 744</b> |



| Solasplassen Invest AS          |      | Balanse           |                   |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital og gjeld            | Note | 2022              | 2021              |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 5, 6 | 2 135 000         | 2 135 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>2 135 000</b>  | <b>2 135 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 5    | 28 247 152        | 28 044 399        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>28 247 152</b> | <b>28 044 399</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>30 382 152</b> | <b>30 179 399</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Gjeld til konsernselskap        | 3    | 3 944 563         | 5 094 459         |
| Annen kortsiktig gjeld          | 2    | 0                 | 69 886            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>3 944 563</b>  | <b>5 164 345</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>3 944 563</b>  | <b>5 164 345</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>34 326 715</b> | <b>35 343 744</b> |

Oslo, 26.06.2023

\_\_\_\_\_  
Bjørn Kristian Eide  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Fredrik Advokaat Lund  
styremedlem



## Solasplitten Invest AS

Noter 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak.

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Selskapet benytter FIFO-metoden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



## Solasplitten Invest AS

Noter 2022

### Note 2 Lønnskostnader

| Lønnskostnader     | 2022     | 2021          |
|--------------------|----------|---------------|
| Styrehonorar       | 0        | 61 250        |
| Arbeidsgiveravgift | 0        | 8 636         |
| <b>Sum</b>         | <b>0</b> | <b>69 886</b> |

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Datterselskap

| Selskaps navn             | Kontor kommune | Eierandel | Balanseført verdi | Egenkapital 31.12.2022 | Resultat 2022 |
|---------------------------|----------------|-----------|-------------------|------------------------|---------------|
| Kanalveien 2 AS           | Oslo           | 100 %     | 30 392 684        | 33 008 398             | 3 962 624     |
| Solasplitten Utvikling AS | Oslo           | 100 %     | 727 704           | 107 958                | -98 558       |
|                           |                |           | <b>31 120 388</b> | <b>33 116 356</b>      |               |

Det ble i 2021 reversert tidligere foretatt nedskrivning på aksjene i Kanalveien 2 AS som følge av at egenkapital i datter nå tilsier at verdiene er inntakt.

Det er også reversert deler av nedskrivningen foretatt på aksjene i Solasplitten Utvikling AS. Aksjene i Solasplitten Utvikling AS står nå balanseført til bokført egenkapital i selskapet med tillegg for estimert ikke-bokført merverdi på selskapets tomt.

| Fordringer          | Solasplitten Utvikling AS |                  | Kanalveien 2 AS |                  |
|---------------------|---------------------------|------------------|-----------------|------------------|
|                     | 2022                      | 2021             | 2022            | 2021             |
| Langsiktig fordring | 2 672 461                 | 2 555 667        | 0               | 0                |
| Konsernbidrag       | 0                         |                  | 484 234         | 1 596 994        |
| <b>Sum</b>          | <b>2 672 461</b>          | <b>2 555 667</b> | <b>484 234</b>  | <b>1 596 994</b> |

| Gjeld            | Kanalveien 2 AS  |                  |
|------------------|------------------|------------------|
|                  | 2022             | 2021             |
| Kortsiktig gjeld | 3 944 563        | 5 094 459        |
| <b>Sum</b>       | <b>3 944 563</b> | <b>5 094 459</b> |



## Solasplitten Invest AS

Noter 2022

### Note 4 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

|                      | 2022          | 2021           |
|----------------------|---------------|----------------|
| Betalbar skatt       | 0             | 0              |
| Endring utsatt skatt | 57 187        | 286 376        |
| <b>Skattekostnad</b> | <b>57 187</b> | <b>286 376</b> |

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

|                                    | 2022     | 2021        |
|------------------------------------|----------|-------------|
| Regnskapsmessig resultat før skatt | 259 939  | 15 542 291  |
| Permanente forskjeller             | -484 234 | -15 837 578 |
| Mottatt konsernbidrag              | 484 234  | 1 596 994   |
| Endring midlertidige forskjeller   | 0        | 0           |
| Anvendt underskudd til fremføring  | -259 939 | -1 301 708  |
| <b>Skattepliktig resultat</b>      | <b>0</b> | <b>0</b>    |

### Midlertidige forskjeller

|                              | 2022     | 2021            |
|------------------------------|----------|-----------------|
| Underskudd til fremføring    | 0        | -259 939        |
| <b>Grunnlag utsatt skatt</b> | <b>0</b> | <b>-259 939</b> |

**Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)** 0 -57 186

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

### Note 5 Egenkapital

|                           | Aksjekapital     | Annen egenkapital | Sum               |
|---------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.        | 2 135 000        | 28 044 399        | 30 179 399        |
| Årets resultat            | 0                | 202 753           | 202 753           |
| <b>Egenkapital 31.12.</b> | <b>2 135 000</b> | <b>28 247 152</b> | <b>30 382 152</b> |

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| Aksjekapital    | Antall  | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 427 000 | 5         | 2 135 000   |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.22.

| Aksjonærer                  | Verv                   | Antall aksjer  | Eierandel       |
|-----------------------------|------------------------|----------------|-----------------|
| Farvatn Capital AS          | Styreleder - indirekte | 427 000        | 100,00 %        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                        | <b>427 000</b> | <b>100,00 %</b> |